



Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,  
Южное шоссе 53к2, 225  
e-mail: office@stroy-pk.ru;  
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Бородина, 7 литер «А» с пристройками**

Шифр: 10-ТО/22-19

г. Краснодар, 2022

**Заключение по результатам обследования  
строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бородина, 7 литер  
«А» с пристройками**

Шифр: 10-ТО/22-19

Генеральный директор



В. Ю. Тарасов

Исполнитель



А. А. Кужелев

г. Краснодар, 2022

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «СтройПроектКонтроль»  
В.Ю. Гарасов  
От 31 марта 2022 года

### Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бородина, 7 литер «А» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бородина, 7 литер «А» с пристройками подлежит сносу.

#### Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

#### Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.

Шифр: 10-ТО/22-19

Исполнитель



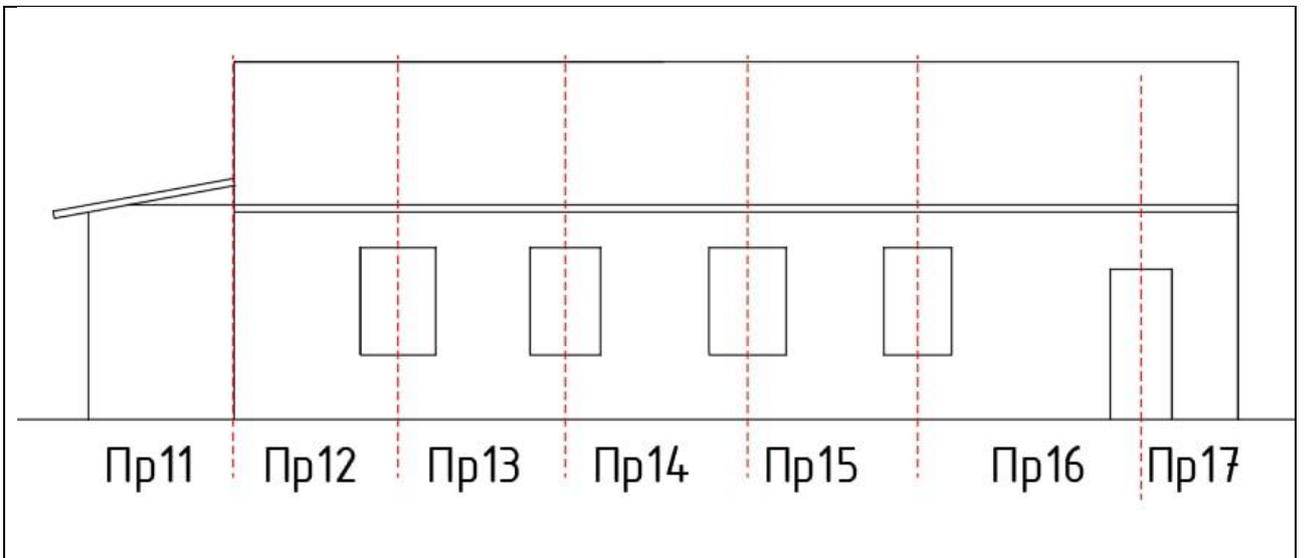
А. А. Кужелев

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	10-ТО/22-19				









Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)

Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

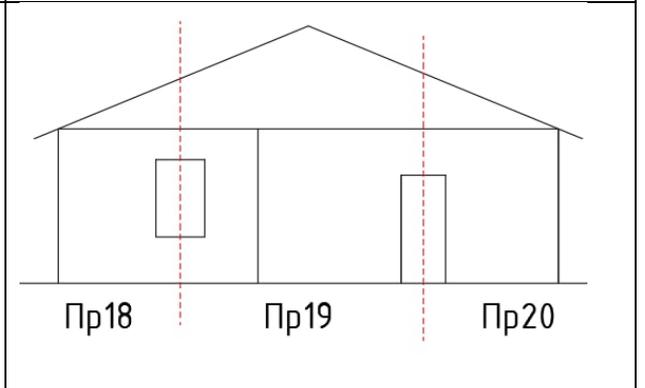
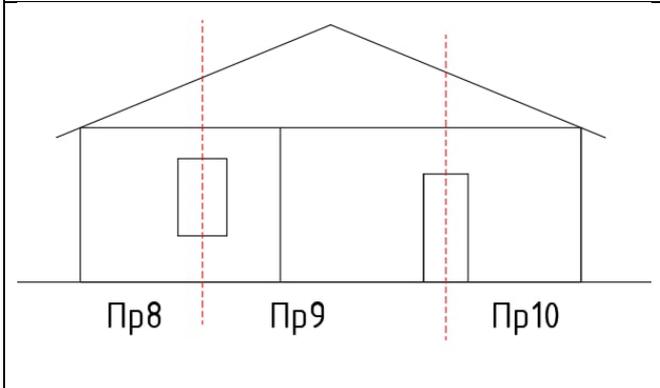
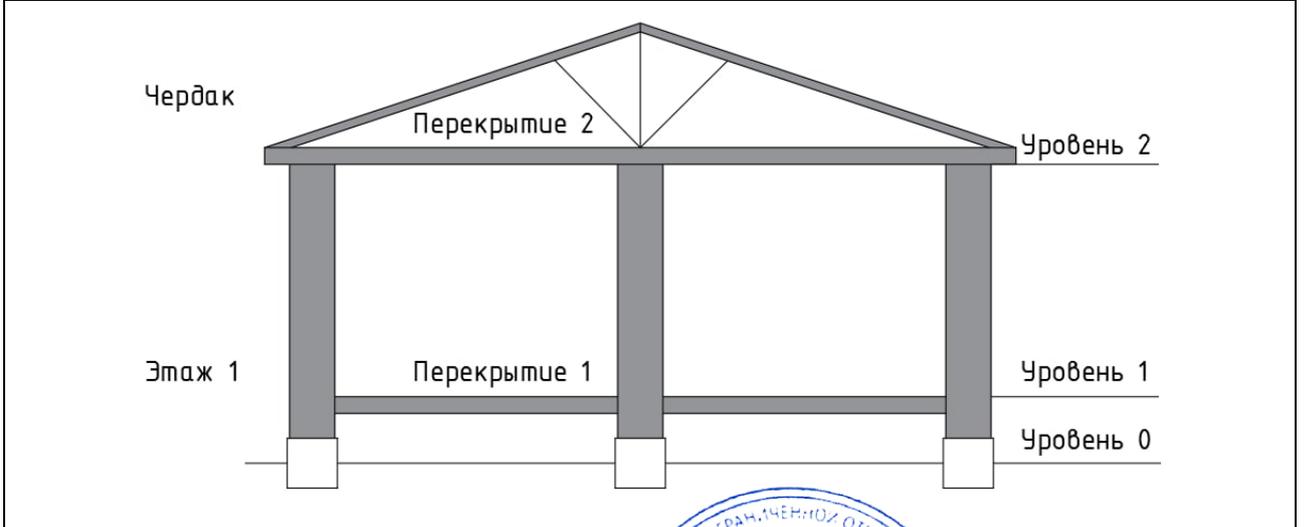


Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания

Выполнил: А. А. Кужелев 31.03.2022 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-ТО/22-19

Лист

7



Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В3

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Сквозная трещина в цокольной части, стене подвала, ростверке	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченороботоспособное

Таблица В4

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В5

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-ТО/22-19

Лист

10

Таблица В6

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченороботоспособное

Таблица В7

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10% -15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	30% толщины сечения		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-ТО/22-19

Лист

11

Таблица В8

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В9

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В10

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченороботоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченороботоспособное

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

10-ТО/22-19

Лист

12

Таблица В11

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченно-работоспособное

Таблица В12

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/120 - 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	1/120 - 1/80 длины конструкции		Ограниченно-работоспособное

## Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, свидетельствующие об изменении грунтовых условий. Обследование внутренних стен и перекрытий ограничено собственниками помещений. Стены, фундаменты имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бородина, 7 литер «А» с пристройками подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев



31.03.2022

									Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	10-ТО/22-19			











# Копии документов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по  
экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 марта 2022 года № 276

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»**

**СРО А «Объединение изыскателей»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» ООО «СПК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4214041756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1214200012960	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 358	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.09.2021	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-ТО/22-19

Лист

20





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»  
г. Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107824 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**

освоил(а) программу специалитета по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ**

Протокол №Д1007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Ершов В.В.

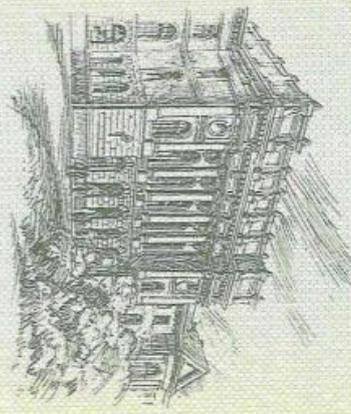
Руководитель образовательной  
организации

Разинкина Е.М.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



Документ о квалификации

Регистрационный номер 5923/21-31

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

782400048362

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Тарасов**  
**Виктор Юрьевич**

с « 11 » января 2021 г. по « 22 » января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом  
университете Петра Великого

по программе «Обеспечение строительных конструкций и  
грунтов основаниями зданий и сооружений»

72 часов  
(количество часов)



Руководитель

Секретарь

Санкт-Петербург

год 2021

А.С. Курянова

А.В. Артемона

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-ТО/22-19