

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Управление ФНС России по Ленинградской области

**Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области**

(Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области)

„12а,7 Армии ул.,Гатчина г.,Ленинградская обл,188306,

Телефон: (81371) 7-80-42;

www.nalog.gov.ru

ФИЛИППОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ИНН 531501674157Станиславского ул, 8, 47, Тосно г, Тосненский р-н,  
Ленинградская обл,187000

---

*(полное наименование организации (ответственного участника консолидированной группы налогоплательщиков (при наличии статуса в проверяемый период), (Ф.И.О.<sup>1</sup> индивидуального предпринимателя (при наличии статуса в проверяемый период), физического лица) – налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента), ИНН/КПП<sup>2</sup>, адрес)*

14.11.2024№ 28005

На №

**Требование № 28005****о представлении пояснений**14.11.2024*(дата)*

Межрайонная ИФНС России №7 по Ленинградской области

*(наименование налогового органа)*

в соответствии с абз.1 п.3 ст.88<sup>3</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) сообщает, что в ходе проведения камеральной налоговой проверки на основе Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма № 3-НДФЛ),

---

*(наименование налоговой декларации (расчета))*

(номер корректировки 1), представленной Вами за год 2023 года, в которой

*(указывается период)*

выявлены ошибки и (или) противоречия между сведениями, содержащимися в документах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, имеющимся у налогового органа, и полученным им в ходе налогового контроля:

отказ в предоставлении имущественного налогового вычета - сделка купли-продажи оформлена между взаимозависимыми лицами

По данным информационного ресурса ЗАГС установлен факт родственной связи между покупателем ФИЛИППОВОЙ СВЕТЛАНОЙ АЛЕКСАНДРОВНОЙ и продавцом ГУНЬКОВОЙ ЛЮДМИЛОЙ АЛЕКСАНДРОВНОЙ, которая является сестрой покупателя, что также подтверждается сведениями, предоставленными .

Имущественные налоговые вычеты, предусмотренные **подпунктами 3 и 4 пункта 1** настоящей статьи, не предоставляются в части расходов налогоплательщика на новое строительство либо

приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, покрываемых за счет средств работодателей или иных лиц, **средств материнского (семейного) капитала**, направляемых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в случаях, если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со **статьей 105.1** настоящего Кодекса.

**Подпунктом 11 пункта 2 статьи 105.1 Кодекса определено, что взаимозависимыми признаются физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный.**

**В связи с тем, что у ФИЛИППОВОЙ СВЕТЛАНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ отсутствует право на получение имущественного налогового вычета в отношении ОН(КН: 47:26:0606003:499, следовательно, и передать свое право на вычет супругу она не может.**

Необходимо в кратчайшие сроки представить уточненную налоговую декларацию и обнулить заявленный вычет

-----  
*(причины направления настоящего Требования)*

В течение 5<sup>4</sup> рабочих дней со дня получения настоящего Требования<sup>5</sup> необходимо представить пояснения или внести соответствующие исправления<sup>6</sup>.

Требование о представлении пояснений получил<sup>7</sup>

---

*(дата; подпись; Ф.И.О.<sup>1</sup> лица, получившего документ; для представителя указывается основание представительства (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия))*

---

<sup>1</sup> Отчество указывается при наличии.

<sup>2</sup> КПП указывается для организаций.

<sup>3</sup> Указывается одно из оснований для направления настоящего Требования - абзац и пункт статьи 88 или 105.27 Кодекса или статьи 105.29 Кодекса.

<sup>4</sup> Указывается срок, установленный пунктом 8 статьи 25.14 и статьей 88 Кодекса, на основании которой направляется настоящее Требование.

<sup>5</sup> На основании пункта 5.1 статьи 23 Кодекса лицо, на которое пунктом 3 статьи 80, пунктом 5 статьи 174 Кодекса возложена обязанность представлять налоговую декларацию (расчет) в электронной форме, обязано при получении настоящего Требования по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в течение шести рабочих дней со дня его отправки налоговым органом передать налоговому органу в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота квитанцию о приеме указанного документа.

В случае неисполнения обязанности по передаче налоговому органу квитанции о приеме настоящего Требования в установленном порядке руководитель (заместитель руководителя) налогового органа в соответствии с пунктом 3 статьи 76 Кодекса в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для передачи квитанции о приеме может принять решение о приостановлении операций указанного лица по счетам в банке и переводов электронных денежных средств.

Согласно пункту 3.1 статьи 76 Кодекса указанное решение отменяется не позднее одного рабочего дня, следующего за наиболее ранней из следующих дат: день передачи в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 23 Кодекса, квитанции о приеме настоящего Требования о представлении пояснений; день представления пояснений.

Непредставление (несвоевременное представление) лицом в налоговый орган предусмотренных пунктом 3 статьи 88 Кодекса пояснений в ответ на настоящее Требование в случае непредставления в установленный срок уточненной налоговой декларации, при отсутствии признаков налогового правонарушения, предусмотренного статьей 126 Кодекса, влечет ответственность, предусмотренную пунктами 1 и 2 статьи 129.1 Кодекса.

<sup>6</sup> Указывается одно из требований, предусмотренных статьями 88, или 105.27, или 105.29 Кодекса.

<sup>7</sup> ~~Указывается одно из требований, предусмотренных статьями 88, или 105.27, или 105.29 Кодекса.~~

