

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 02.07.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



## 🏠 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	40:27:010204:58
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, СНТ "Химик-1", ул. Железнодорожная, участок №1.
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	425 ± 4 м <sup>2</sup>
Дата постановки на учёт:	28.05.2004
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для садоводства
Кадастровая стоимость:	132 041,12 руб.

## Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	40:27:010204
Кадастровый инженер:	Нет информации
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	40:27:010204:176

## Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1 владелец**

**Собственник №1:** **Физическое лицо**

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **40-40/011-40/001/074/2016-883/1**
- Дата регистрации: **17.08.2016**
- Время во владении: **7 лет 10 месяцев 15 дней**

## Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

## **Особые отметки:**

**Вид ограничения (обременения):** Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

**срок действия:** с 26.01.2023;

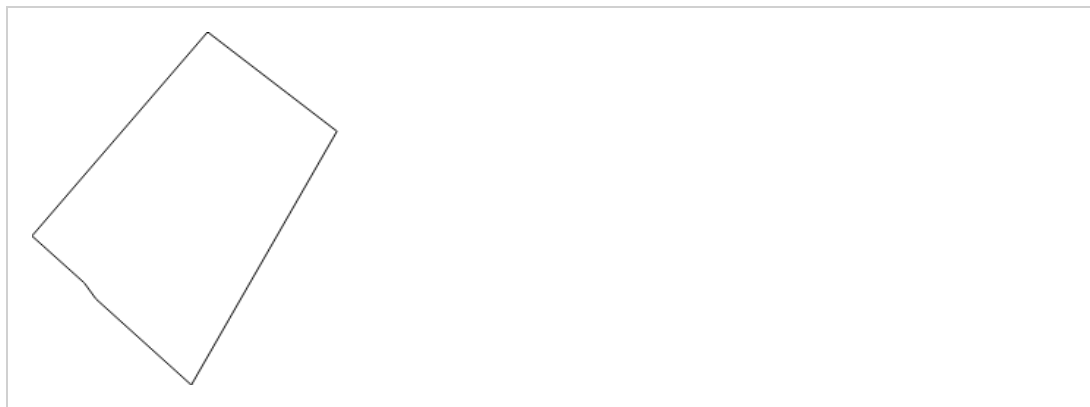
**Реквизиты документа-основания:** Землеустроительное дело от 10.10.2018 № - **выдан:** 000 "Калугацентрگیпрозем";

Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 17.04.1992 № 48 **выдан:** Малый совет Калужского областного Совета народных депутатов.

## Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

## Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	493822.57	1322287.53
2	493826.75	1322282.85
3	493844.97	1322298.6
4	493836.1	1322310.2
5	493813.44	1322297.14
6	493821.12	1322288.59
7	493822.57	1322287.53