

Кемеровский филиал
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – «Распределительный центр «Южный Урал»
ИНН 5612075114 КПП 421743001 ОГРН 1115658003603
654005, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Новокузнецкий,
город Новокузнецк, район Центральный, ул. Орджоникидзе, дом 28А, офис 5

№ 151 от 17.07.2024

ИП Ермолин Константин Евгеньевич
Юридический адрес: 622036, г. Нижний Тагил,
ул. Новострой, д. 20, кв. 67 тел. 8(922)206-08-16
ИНН 7710140679; КПП 771301001

Претензия

Согласно договора подряда № 1 от 12.03.2024 (далее – Договор), заключенного между ООО «УК – РЦ «Южный Урал» Кемеровский филиал (Заказчик) и ИП Ермолиным Константином Евгеньевичем (Подрядчик), Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы (далее «работы») и сдать результат работы Заказчику на строительном объекте по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Ягуновское поселение, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0319001:343. (далее – Объект).

Обязательства ООО «УК-РЦ «Южный Урал» Кемеровский филиал в части оплаты авансового платежа выполнены в полном объеме, что подтверждается платежными поручениями № 28 от 20.05.2024, № 32 от 21.05.2024, № 228 от 02.07.2024. Таким образом, со своей стороны Заказчик надлежащим образом исполнил свои финансовые обязательства.

Вместе с тем, обязательства ИП Ермолина Константина Евгеньевича по договору подряда № 1 от 12.03.2024 выполняются ненадлежащим образом. Согласно графика производства строительно-монтажных работ по монтажу железобетонных колон и металлоконструкций (Приложение № 2 к Договору) срок выполнения работ установлен до 26.05.2024, однако до настоящего времени работы ИП Ермолиным К.Е. не окончены. Работники Подрядчика неоднократно отсутствовали на Объекте строительства в рабочее время.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Согласно п. 5.2. Договора в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены договора за каждый день просрочки, при этом сумма пени не может превышать цену договора.

Размер пени за период с 28.05.2024 по 17.07.2024 (51 день просрочки) составляет:

8 100 000,00 рублей * 0,5 % * 51 день просрочки = 2 065 500,00 (Два миллиона шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Кроме того, в связи с отсутствием Подрядчика на объекте строительства произошел простой строительной техники.

Согласно предписанию № 16 от 18.06.2024 в рамках исполнения договора № 1 от 12.03.2024 зафиксирован простой авто-крановой техники, а именно:

- Автокран (30 т, вылет стрелы 31м) – 8 часов;
- Автовышки (до 25м) – 8 часов;
- Коленчатый подъёмника LGMG AR20J – 1 час.

Согласно Договора оказания услуг № 63 от «17» января 2024 г., заключенного между ООО «УК – РЦ «Южный Урал» Кемеровский филиал (Заказчик) и ООО «СТК» (Исполнитель), стоимость аренды строительной техники в час составляет:

- Автокран (30 т., вылет стрелы 31 м) – 4 200,00 рублей
- Автовышки (до 25 м) – 2 940,00 рублей

Общая сумма простоя указанной строительной техники по данному Договору составляет 57 220 рублей.

Согласно Договора аренды оборудования № 05-04-24-СИ-1 от 05.04.2024, заключенного между ООО «УК – РЦ «Южный Урал» Кемеровский филиал (Арендатор) и ООО "Эксперт Рентал Инжиниринг" (Арендодатель) аренда коленчатого подъемника LGMG AR20J за сутки составляет 10 500,00 рублей.

Общая сумма простоя строительной техники по данному Договору составляет 437,50 рублей.

Размер ущерба, понесенного ООО «УК-РЦ «Южный Урал» из-за простоя строительной техники по вине ИП Ермолин К.Е., составляет **57 657,50 (пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек.**

Согласно п. 6.1. Договора срок ответа на претензию составляет 14 дней. В случае не достижения согласия спорные вопросы выносятся на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Истца.

Руководствуясь п. 7.4. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, установленных Приложение № 2, более чем на 14 календарных дней по вине Подрядчика, с удержанием суммы пени в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены договора за каждый день просрочки. В данном случае Заказчик уплачивает Подрядчику стоимость работ, выполненных до уведомления о расторжении Договора, с удержанием суммы пени, установленной пунктом 5.2. настоящего Договора.

На основании изложенного уведомляем о расторжении договора подряда № 1 от 12.03.2024 с даты получения ИП Ермолиным Константином Евгеньевичем настоящей претензии.

Кроме того, уведомляем о том, что ООО «УК - РЦ «Южный Урал» удержит сумму пени и убытка в общем размере 1 799 157,50 (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 50 копеек из суммы оплаты выполненных Подрядчиком работ.

В случае, если стоимость выполненных работ не покроет размер пени и убытка, требуем в течение 15 рабочих дней с момента оплаты последних КС-2, КС-3 выплатить оставшуюся сумму пени и убытка.

Приложение:

1. Копия платежного поручения № 28 от 20.05.2024,
2. Копия платежного поручения № 32 от 21.05.2024,
3. Копия платежного поручения № 228 от 02.07.2024.
4. Копия предписания № 16 от 18.06.2024.

Директор Кемеровского филиала



А.С. Вихтевский

20.05.2024

Поступ. в банк плат.

20.05.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 28

20.05.2024

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек

| | | | | | |
|--|---------------|----------|----------------------|-------------|---|
| ИНН 5612075114 | КПП 421743001 | Сумма | 766700-00 | | |
| Кемеровский филиал ООО "УК - РЦ "Южный Урал" | | Сч. № | 40702810615390002044 | | |
| Платательщик | | БИК | 044525411 | | |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва | | Сч. № | 30101810145250000411 | | |
| Банк плательщика | | БИК | 044525974 | | |
| АО "Тинькофф Банк" г Москва | | Сч. № | 30101810145250000974 | | |
| ИНН 660110070213 | КПП | Сч. № | 40802810200005642101 | | |
| Получатель ИП ЕРМОЛИН КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ | | Вид оп. | 01 | Срок плат. | |
| | | Наз. пл. | | Очер. плат. | 5 |
| | | Код | | Рез. поле | |

Оплата по счету №8 от 17.05.2024 по Договору №1 от 12.03.2024 за монтаж колонн и металлоконструкций с 01.04.2024 по 15.05.2024

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Подписано ЭП
Орлова Наталья Викторовна
 ЭП верна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
 ВТБ (ПАО)
 БИК 044525411
 к/с 30101810145250000411

Исполнен
 20.05.2024 14:25:59

21.05.2024

Поступ. в банк плат.

21.05.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 32

21.05.2024

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек

| | | | | | |
|---|---------------|----------|----------------------|-------------|---|
| ИНН 5612075114 | КПП 421743001 | Сумма | 135300-00 | | |
| Кемеровский филиал ООО "УК - РЦ "Южный Урал" | | Сч. № | 40702810615390002044 | | |
| Платательщик | | БИК | 044525411 | | |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва | | Сч. № | 30101810145250000411 | | |
| Банк плательщика | | БИК | 044525974 | | |
| АО "Тинькофф Банк" г Москва | | Сч. № | 30101810145250000974 | | |
| ИНН 660110070213 | КПП | Сч. № | 40802810200005642101 | | |
| ИП ЕРМОЛИН КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ | | Вид оп. | 01 | Срок плат. | |
| | | Наз. пл. | | Очер. плат. | 5 |
| | | Код | | Рез. поле | |
| Получатель | | | | | |

Оплата по счету №8 от 17.05.2024 по Договору №1 от 12.03.2024 за монтаж колонн и металлоконструкций с 01.04.2024 по 15.05.2024

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Подписано ЭП
Орлова Наталья Викторовна
ЭП верна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Исполнен

21.05.2024 13:46:42

02.07.2024

Поступ. в банк плат.

02.07.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 228

02.07.2024

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион двести семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек

| | | | | | |
|---|---------------|----------|----------------------|-------------|---|
| ИНН 5612075114 | КПП 421743001 | Сумма | 1274000-00 | | |
| Кемеровский филиал ООО "УК - РЦ "Южный Урал" | | Сч. № | 40702810615390002044 | | |
| Платательщик | | | | | |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва | | БИК | 044525411 | | |
| Банк плательщика | | Сч. № | 30101810145250000411 | | |
| АО "Тинькофф Банк" г Москва | | БИК | 044525974 | | |
| Банк получателя | | Сч. № | 30101810145250000974 | | |
| ИНН 660110070213 | КПП | Сч. № | 40802810200005642101 | | |
| ИП ЕРМОЛИН КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ | | Вид оп. | 01 | Срок плат. | |
| | | Наз. пл. | | Очер. плат. | 5 |
| | | Код | | Рез. поле | |
| Получатель | | | | | |

Оплата по счету №15 от 02.06.2024 по Договору №1 от 12.03.2024 за монтаж колонн и металлоконструкций с 17.05.2024 по 28.06.2024

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Подписано ЭП
Орлова Наталья Викторовна
ЭП верна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Исполнен

02.07.2024 14:14:51