[Ф. И. О. причинителя ущерба]

[место жительства]

# Претензияо взыскании убытков, причиненных заливом квартиры

[Число, месяц, год] в результате [причина залива квартиры] по вашей вине залило мою квартиру N [вписать нужное], расположенную по адресу: г. [вписать нужное], ул. [вписать нужное], д.[вписать нужное].

В результате затопления квартиры была повреждена отделка, кондиционер, электропроводка, потолочные светильники, люстра, 2 ковра, [указать иное поврежденное имущество].

Согласно отчета об оценке N [вписать нужное] [наименование оценщика] общая сумма ущерба, причиненного в результате затопления, составляет [значение] руб., из них стоимость восстановительного ремонта квартиры [значение] руб., стоимость кондиционера - [значение] руб., восстановление электросети - [значение] руб., стоимость люстры - [значение] руб., стоимость ковров - [значение] руб., [указать стоимость иного поврежденного имущества].

Стоимость услуг эксперта-оценщика составляет [значение] рублей.

О факте проникновения воды в мое помещение составлен акт N [вписать нужное] от [число, месяц, год], которым подтвержден факт затопления квартиры и указано поврежденное имущество, а также причина затопления.

В соответствии со [ст. 1064](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1064) Гражданского кодекса РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно [пункту 2 статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/15001) Гражданского кодекса РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Исходя из требований [ст. 30](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/30) Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, [правила](https://internet.garant.ru/document/redirect/12144571/1000) пользования жилыми помещениями, а также [правила](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1000) содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного прошу:

1. Возместить стоимость причиненного заливом квартиры ущерба в размере [значение] рублей.

2. Возместить расходы на оплату услуг эксперта-оценщика.

В случае уклонения от исполнения настоящей претензии в течение [срок] с момента получения претензии, буду вынужден обратиться с исковыми требованиями в суд о взыскании с ответчика причиненного ущерба, расходов на оплату услуг оценщика, а также судебных расходов (оплату юридических услуг, госпошлина).

Приложение:

1. Копия акта залива квартиры.

2. Копия отчета об оценке.

[подпись]

[число, месяц, год]