

Договор публичной оферты

о реализации услуги поиска вариантов недвижимого имущества для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (ред. 15.11.2022г.).

Общество с ограниченной ответственностью Информационная аналитическая система Недвижимость, далее именуемое «Оператор», настоящим выражает намерение заключить договор на оказание услуги поиска вариантов недвижимого имущества с Абонентами (физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выразившими согласие на оказание услуг согласно Правил обслуживания, размещенных на сайте <https://iasn.ru> (далее – Сайт)), на условиях настоящего Договора публичной оферты и Правил обслуживания.

Осуществляя заказ услуг Оператора через Сайт, в офисе продаж Оператора, средствами телефонной связи, сети Интернет, Абонент соглашается с условиями настоящего Договора и Правилами обслуживания.

1. Термины и определения.

- 1.1. «Оператор» - Общество с ограниченной ответственностью Информационная аналитическая система Недвижимость, ОГРН 1226600073402, ИНН 6685205984
- 1.2. «Абонент» - физическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо, зарегистрированные в установленном законом порядке, приобретающие услуги Оператора.
- 1.3. «Стороны» - Оператор и Абонент вместе.
- 1.4. «Оферта» - публичное предложение Оператора, адресованное Абоненту в целях личного или коммерческого использования, заключить с ним договор оказания информационных услуг на условиях, содержащихся в настоящем Договоре и Правилах обслуживания.
- 1.5. «Заявка Абонента» - информация, сообщенная Абонентом Оператору в момент первого контакта.
- 1.6. «Вариант недвижимого имущества» - информация об объекте недвижимого имущества, состоящая из наименования улицы/квартала в границах населенного пункта, обозначенного Абонентом, номера дома, в котором размещен объект недвижимого имущества.
- 1.7. «Запрос» - неструктурированный перечень информации о потребительских свойствах недвижимого имущества, отвечающего интересам Абонента.
- 1.8. «Подписка» - форма коммерческого предложения направляемого Оператором Абоненту до момента Акцепта, а также форма выполнения Оператором принятых по Договору обязательств.
- 1.9. «Акцепт» - совершение юридически значимых действий Абонентом, направленных на принятие Оферты.
- 1.10. «Услуга» - результат действий Оператора, по сбору, систематизации и обработке информации о наличии предложения на рынке недвижимого имущества, представляет из себя информацию о наличии предложения, доставленную Абоненту Оператором. Услуга носит информационный характер, неосязема, не сохраняется, не имеет постоянного качества и неотделима от источника информации.
- 1.11. «Конъюнктура» - создавшееся положение, обстановка в какой-либо области хозяйственной деятельности или общественной ситуации.
- 1.12. «Риск» - сочетание вероятности возникновения и последствий наступления неблагоприятных событий, препятствующих к достижению Сторонами мотивов заключения Договора.

2. Предмет договора.

- 2.1. Оператор на основании заявок Абонента оказывает услуги по поиску вариантов недвижимого имущества, а также иные услуги в соответствии с Договором, а Абонент обязуется принять и оплатить услуги Оператора в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2. Оказание услуг производится в соответствии с Правилами обслуживания Оператора в актуальной редакции, доступные по адресу <https://iasn.ru>.
- 2.3. Абонент формирует запрос на предоставление информации о вариантах недвижимого имущества в соответствии с критериями, отвечающими его интересам.

- 2.4. Оператор осуществляет анализ запроса Абонента и формирует коммерческое предложение по предоставлению услуги поиска жилья.
- 2.5. Существенными условиями запроса Абонента признаются административно-территориальная принадлежность объектов недвижимого имущества в части указания населенного пункта, а также тип объекта недвижимого имущества, согласно Правил обслуживания.
- 2.6. Коммерческое предложение Оператора обязано отвечать существенным условиям запроса Абонента. Коммерческое предложение реализуется в формате Подписки.
- 2.7. Подписка содержит в себе информацию о вариантах недвижимого имущества, состоящую из адреса и контактного номера телефона лица или группы лиц, заинтересованных в реализации варианта недвижимого имущества. К таким лицам относятся собственники недвижимого имущества, представители собственника по доверенности, а также лица, осуществляющие доверительное управление, и иные лица, заинтересованные в реализации недвижимого имущества.
- 2.8. Подписка осуществляется путем предоставления Абоненту результата работ Оператора по поиску вариантов недвижимого имущества, на основании существенных условий запроса Абонента.
- 2.9. Оператор передает отчет о результате работ в форме многочастного локального детерминированного непериодического информационного электронного издания (далее по тексту – СМС-отчет) , в соответствии с ГОСТ 7.0.83- 2013, посредством смс-сообщений, воспроизводимых на сотовом телефоне Абонента, в сотовых сетях, поддерживающим один или несколько стандартов из: GSM, NMT, D-AMPS, CDMA, UMTS, EDGE, HSPA, LTE.
- 2.10. Абонент принимает смс-сообщения, содержащие части СМС-отчета и принимает решение о выборе варианта недвижимого имущества, отвечающего его интересам.
- 2.11. СМС-отчет признается актуальным в течение 30 минут с момента отправки Оператором.
- 2.12. СМС-отчет доставляется на номер телефона Абонента, который стал известен Оператору в ходе обработки запроса Абонента, либо иные номера Абонента, которые Абонент может указать письменно специалистам Оператора или на электронную почту support@iasn.ru, или иным задокументированным способом.
- 2.13. Подписка начинает действовать с момента, когда Оператору стало известно о зачислении денежных средств на расчетный или лицевой счет Оператора, а также с момента внесения денежных средств в кассу Оператора.
- 2.14. Оператор ставит Абонента в известность о том, что Оператор, при оказании услуг в рамках Подписки, привлекает третьих лиц для выполнения настоящего Договора. К таким третьим лицам относятся операторы телематических услуг и услуг сотовой связи, информационно-аналитические ресурсы, осуществляющие систематизацию данных о рынке недвижимости, а также поставщиков программного обеспечения и издательства, формирующие многочастное локальное детерминированное непериодическое информационное электронное издание, составляющее предмет Договора. В рамках такого взаимодействия Оператором передаются сведения о Подписке и номер сотового телефона Абонента, на который осуществляется доставка СМС-отчета. Иные сведения, в том числе сведения, в совокупности представляющие из себя персональные данные, - не передаются.
- 2.15. Подписывая Договор, или иным образом акцептуя его Условия, Абонент выражает свое согласие на получение услуг Оператора на условиях Подписки и Правил обслуживания. Получение Абонентом СМС-отчета является формой выполнения обязательств Оператора, взятых им на основании настоящего Договора.
- 2.16. В соответствии с Правилами обслуживания, Оператор обязан осуществить Подписку в течение двадцати четырех часов с момента ее начала.
- 2.17. Подписка считается осуществленной единомоментно с отправкой СМС-отчета на телефонный номер Абонента. Таким образом момент исполнения Оператором принятых по Договору обязательств соответствует моменту направления СМС-отчета.
- 2.18. Длительность Подписки не может быть разделена по дням или часам использования.
- 2.19. Стоимость Подписки определяется Оператором на основании «Положения о тарифах и ценообразовании подписок на услуги», опубликованных на веб-сайте <https://iasn.ru>.

- 2.20. Стоимость Подписки сообщается Абоненту сотрудником Оператора до момента акцепта Договора устно при телефонном звонке или письменно, с использованием электронных каналов обмена информацией.
- 2.21. Стоимость Подписки, сообщенная сотрудником Оператора, является конечной по каждой конкретной Подписке.
- 2.22. В случае если Абонент, до момента полной оплаты стоимости Подписки, решит изменить свой запрос, что отразится на существенных условиях, определяющих Подписку, и/или добавит пожелания по поиску вариантов заселения, которые изменят объем работ, производимых Оператором, для удовлетворения такого запроса, Оператор имеет право изменить Подписку, увеличив или соразмерно уменьшив стоимость измененной Подписки.
- 2.23. Об уменьшении или увеличении стоимости Подписки, по основаниям п. 2.22. настоящего Договора, Оператор сообщает Абоненту тем же способом, который был использован на основании п. 2.20.
- 2.24. В случае, если Абонент, решит изменить свой запрос, что отразится на существенных условиях, определяющих подписку, и/или добавит пожелания по поиску вариантов заселения, которые изменят объем работ, производимых Оператором, для удовлетворения такого запроса, уже после полной оплаты стоимости Подписки, предоставленной ранее, Оператор формирует новое коммерческое предложение Абоненту с новым номером Подписки, а Абонент осуществляет оплату стоимости.
- 2.25. В рамках одного Договора Абонент может заказать неограниченное число Подписок. Присоединение к Правилам обслуживания и настоящему Договору осуществляется при акцепте первой Подписки.
- 2.26. Каждая Подписка в случае, если у Абонента имеется несколько активных Подписок, выполняется Оператором независимо от остальных Подписок. Обслуживание Абонента по каждой из подписок производится дифференцированно от остальных. СМС-отчет, направляемый Оператором, содержит номер по каждой из действующих Подписок.
- 2.27. Производя Акцепт настоящего Договора, Абонент выражает свое согласие с полным текстом Правил обслуживания и иными частями Договора, подтверждает ознакомление с перечнем лиц, которые могут обрабатывать его персональные данные, а также то, что Подписка Оператора, стоимость Подписки и условия оказания услуг, иные составляющие Подписки, Правила обслуживания со всеми приложениями ему известны и получены им.

3. Акцепт Договора.

- 3.1. Настоящей офертой Оператор публикует безотзывное предложение на оказание услуг неопределенному кругу лиц, в соответствии с Правилами обслуживания.
- 3.2. Безотзывная оферта, не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта.
- 3.3. Срок акцепта составляет 30 календарных дней с момента получения Абонентом Оферты или ознакомления с ней на сайте <https://iasn.ru>, а также из иных источников.
- 3.4. Оферта может быть направлена Абоненту путем автоматической отправки смс-сообщения, содержащего ссылку на текст Оферты и Правил обслуживания, или на портал <https://iasn.ru>, где условия Оферты и Правил обслуживания выложены в открытый доступ в явной форме.
- 3.5. Оферта может быть направлена посредством электронной почты, приложений для смартфонов, осуществляющих обмен текстовыми сообщениями, в форме прямой ссылки или скачиваемого документа, при наличии у Абонента таких технических средств.
- 3.6. Оферта автоматически предоставляется при каждом посещении портала в сети интернет <https://iasn.ru>, т.к. находится на главной странице, а также на странице оплаты.
- 3.7. Абонент акцептует Договор путем исполнения его условий.
- 3.8. Акцепт Абонентом условий Договора выражается в осуществлении действий по оплате стоимости Подписки, а также путем предоставления Абонентом доказательств факта оплаты стоимости Подписки.
- 3.9. Момент акцепта определяют следующие действия, в зависимости от того, какое из них наступило первым:

- 3.9.1. Поступление денежных средств Абонента в порядке оплаты стоимости Подписки на расчетный банковский счет Оператора или лицевые счета Оператора в системах электронных средств платежей;
- 3.9.2. Поступление Оператору информации об отправке Абонентом платежа, в порядке информационно-аналитического обмена с банками и платежными системами, путем передачи Оператору реестра платежей;
- 3.9.3. Поступление Оператору информации об отправке Абонентом платежа, в процессе обслуживания Абонента Оператором, путем передачи Оператору документов, подтверждающих совершение Абонентом платежа в адрес Оператора.
- 3.10. Акцепт Абонента, выраженный в предоставлении документов, подтверждающих проведение Абонентом оплаты стоимости Подписки в адрес Оператора, не может быть отменен/отозван Абонентом до момента поступления Оператору денежных средств по такому платежу.
- 3.11. Оплачивая стоимость Подписки, Абонент подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в рамках Договора, а также, что Политика конфиденциальности Оператора ему ясна.
- 3.12. Абонент проинформирован о том, что зачисление оплаты по безналичному расчету производится в течение трех банковских дней с момента отправки платежа.
- 3.13. Исполнение Договора начинается после поступления денежных средств на расчетный счет Оператора, либо после предоставления Абонентом документов, подтверждающих факт оплаты.
- 3.14. Договор заключается между Абонентом и Оператором с момента акцепта Абонентом Договора.
- 3.15. Сведения представленные Абонентом Оператору в целях исполнения Договора, в том числе полные Фамилию Имя Отчество, серию и номер паспорта, дата выдачи паспорта и подразделение, дату рождения, место рождения, адрес регистрации, номер сотового телефона и номер электронной почты, принимаются Оператором в рамках обслуживанию Абонента по Договору, в целях идентификации Абонента и не могут быть использованы, согласно Политики конфиденциальности, в целях противоречащих условиям Договора. Акцепт Договора и добровольное сообщение Абонентом персональных данных означает явное выраженное согласие Абонента на обработку его персональных данных Оператором, а также подтверждает информирование Абонента с Политикой конфиденциальности и иными составляющими Договора. Обработка персональных данных осуществляется Оператором до момента получения от Абонента письменного отзыва согласия на обработку персональных данных.

4. Способы и порядок оплаты.

- 4.1. Абонент осуществляет оплату стоимости Подписки путем внесения денежных средств наличным способом в кассу Оператора, безналичным способом по банковским реквизитам Оператора, а также по номерам лицевых счетов операторов электронных средств платежа.
- 4.2. Платежи, вносимые Абонентом в порядке оплаты стоимости Подписки, в случае, если каждый из таких платежей целиком не покрывает стоимости Подписки, признаются задатком и идут в зачет обязательства Абонента по оплате стоимости Подписки, в размере внесенных сумм денежных средств.
- 4.3. Оператор формирует номера счетов электронных средств платежа для оплаты отдельно по каждому из Абонентов.
- 4.4. Счет может быть оплачен путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет Оператора, а также с использованием электронных средств платежа, по предоставленным Оператором реквизитам в системах Единый Кошелек/Единая Касса/WalletOne, Яндекс.Деньги/Яндекс Касса, Intellect Money, WebMoney, PayPal, RBK Money, Монета.ру, RoboKassa, QR-ру СБП.
- 4.5. Номер Подписки и номер Договора идентичны. Для каждой последующей Подписки, после первой формируется новый номер. При этом моментом Акцепта действующей редакции Договора признается момент, установленный п. 3.9. настоящего Договора, по каждой из Подписок в отдельности.

- 4.6. При оплате электронными средствами платежа, с использованием безналичного банковского перевода, платежные системы и банки могут взимать собственные комиссии. Абонент самостоятельно знакомится с тарифами платежных систем до совершения платежа. Стоимость осуществления перевода в адрес Оператора не признается доходом Оператора. Оператор, по своему усмотрению, вправе предоставить Абоненту скидку в размере комиссии платежной системы. С момента предоставления скидки стоимость Подписки, заявленная Оператором, учитывается как разница между заявленной стоимостью Подписки и размером предоставленной скидки.
- 4.7. Перечисление денежных средств Абонентом по счету с использованием оператора электронных средств платежа, взимающему комиссию за операции в системе, означает безусловное согласие на оплату услуги в указанном размере оператором электронного средства платежа. Впоследствии Абонент не вправе требовать у Оператора какой-либо компенсации в связи с оплатой данного счета.
- 4.8. Реквизиты для оплаты стоимости Подписки доставляются Оператором любым удобным для него способом. В силу того, что реквизиты персонализированы под конкретного Абонента у Оператора нет необходимости фиксировать способ и момент доставки платежных реквизитов Абоненту. Реквизиты могут быть доставлены через сайт Оператора, смс-сообщение, электронное письмо, сообщение в мессенджере.

5. Прием результата оказания услуги.

- 5.1. Оператор по результатам оказания услуги предоставляет Абоненту СМС-отчет, содержащий информацию о вариантах недвижимого имущества в форме многочастного локального детерминированного непериодического информационного электронного издания.
- 5.2. Доставка СМС-отчета Оператора на мобильный телефон Абонента означает получение Абонентом результата оказания услуг Оператора.
- 5.3. Стороны договорились, что в случае отсутствия письменных возражений от Абонента на момент истечения срока актуальности СМС-отчета, услуги по Договору считаются оказанными Оператором надлежащим образом и принятыми Абонентом.
- 5.4. Момент направления СМС-отчета Оператора на мобильный телефон Абонента совпадает с моментом осуществления Подписки.
- 5.5. С момента направления СМС-отчета Оператора (с момента осуществления Подписки), принятые Оператором по Договору обязательства прекращаются в связи с надлежащим исполнением.
- 5.6. Оператор, по отдельному письменному запросу Абонента-юридического лица или индивидуального предпринимателя, обязуется подтвердить факт оказания услуг путем оформления подписанного со своей стороны Акта оказанных услуг в двух экземплярах и счета-фактуры.
- 5.7. Абонент обязуется получить у Оператора вышеуказанные документы и вернуть Оператору один экземпляр подписанного со своей стороны Акта оказанных услуг.
- 5.8. Для получения Акта оказанных услуг и счета-фактуры Абонент обращается к Оператору, не позднее чем через три дня, после осуществления Оператором Подписки, на электронную почту buh@iasn.ru.
- 5.9. Оператор и Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель договорились, что в случае отсутствия выше названного обращения Абонента к Оператору, Акт оказанных услуг считается подписанным Абонентом, услуги оказанными Оператором надлежащим образом и принятыми Абонентом, обязательства Оператора в части предоставления Абоненту выше обозначенных документов считаются выполненными в полном объеме.
- 5.10. Оператор и Абонент – физическое лицо договорились, что детализация СМС-отчетов оператора телематических услуг однозначно устанавливает факт надлежащего оказания услуг Оператором.

6. Результат оказания услуги пригодный к использованию.

- 6.1. Результатом оказания услуги, предоставляемым Абоненту, является информация о наличии предложения на рынке недвижимого имущества. Результат оказания услуги формируется и

направляется Оператором в формате СМС-отчета, содержащего информацию об адресе объекта недвижимого имущества (улица/квартал и номер дома) и контактный номер телефона лица, заинтересованного в реализации прав на данный объект недвижимости.

- 6.2. Пригодность использования предоставленной информации определяется критериями достоверности и актуальности информации.
- 6.3. Достоверность информации определяется как свойство информации, характеризующее степень соответствия информации реальному объекту с необходимой точностью. Декларированная Оператором достоверность предоставляемой информации составляет 97.5% от общего массива обрабатываемой информации. Данный показатель определен средствами статистического анализа и означает, что в выборке предоставленной информации по 1000 объектов недвижимого имущества информация о 975 объектах недвижимого имущества будет соответствовать реальному объекту. При этом Оператор не исключает локального статистического отклонения по показателю достоверности в рамках одного конкретного Договора как в большую, так и в меньшую сторону. Погрешность, определяющая отклонение предоставляемой информации по показателю достоверности, обусловлена методами оценки Оператором действительности информации и невозможностью объективного контроля за достоверностью источников информации.
- 6.4. Актуальность информации определяется как свойство информации, характеризующее степень соответствия информации текущему моменту времени с необходимой точностью. Декларированная Оператором актуальность предоставляемой информации составляет 92.4% от общего массива обрабатываемой информации. Данный показатель определен средствами статистического анализа и означает, что в выборке предоставленной информации по 1000 объектов недвижимого имущества информация о 924 объектах недвижимого имущества будет актуальна и пригодна к использованию для целей Абонента. При этом Оператор не исключает локального статистического отклонения по показателю актуальности в рамках одного конкретного Договора как в большую, так и в меньшую сторону. Погрешность, определяющая отклонение предоставляемой информации по показателю актуальности, обусловлена совокупностью следующих факторов:
 - 6.4.1. информационные процессы растянуты во времени и обладают свойством динамической актуальности, таким образом достоверная и адекватная, но устаревшая информация может приводить к принятию ошибочных решений потребителем информации;
 - 6.4.2. актуальность информации, декларируемая Оператором, гарантируется на протяжении ограниченного временного отрезка и согласно Правил обслуживания составляет 30 минут с момента предоставления информации Абоненту, Оператор не может гарантировать актуальность информации вне данного временного промежутка в связи с высокой потребительской активностью на рынке недвижимого имущества, а также в связи с неравновесностью предложения относительно спроса;
 - 6.4.3. Оператор не может гарантировать своевременное использование Абонентом предоставленной информации, не имеет правовых механизмов к понуждению участников рынка недвижимого имущества на осуществление деловой активности и не влияет на третьих лиц, от поведения которых зависит достижение Абонентом личных целей.
- 6.5. Оператор осуществляет контроль за достоверностью и актуальностью предоставляемой информации путем метода объективного контроля, заключающегося в анализе записей телефонных разговоров Оператора с заинтересованными в реализации объекта недвижимого имущества лицами.
- 6.6. Информация о реализации прав на недвижимое имущество признается достоверной и актуальной в случае, когда при осуществлении объективного контроля в телефонном звонке Оператора на номер заинтересованного в реализации недвижимого имущества лица, указанное лицо устно подтверждает актуальность предложения. Таким подтверждением может быть согласие лица осуществить показ (смотреть) объекта недвижимого имущества, либо ответ лица об актуальности предложения, либо ответ лица о намерении в неопределенной краткосрочной перспективе осуществить реализацию прав на недвижимое имущество.

- 6.7. Пригодность использования предоставленной информации численно выражается в произведении декларированных Оператором критериев достоверности и актуальности, в соответствии с п.п. 6.3., 6.4. настоящего Договора, составляет 90.0% с округлением в меньшую сторону. Это означает, что заявленная Оператором пригодность использования результата оказания услуги в выборке из 1000 проанализированных объектов недвижимости составит 900 объектов, отвечающих критериям достоверности и актуальности.
- 6.8. Отклонение от заявленной Оператором нормы недостоверной и неактуальной информации свыше 10% из общего числа предоставленной Оператором информации об объектах недвижимого имущества признается ненадлежащим качеством оказания услуги, при условии соблюдения Абонентом критерия оценки актуальности предоставленной информации, ограничивающего оценочный срок актуальности предоставленной информации временным промежутком в течение тридцати минут с момента направления Оператором СМС-отчета.
- 6.9. Записи телефонных разговоров Оператора и лиц, заинтересованных в реализации прав на недвижимое имущество, хранятся оператором сотовой связи в течение 6 календарных месяцев с момента осуществления звонка. Таким образом Оператор способен подтвердить соответствие предоставленной Абоненту информации заявленным стандартам качества в течение 6 календарных месяцев с момента предоставления Абоненту СМС-отчета.
- 6.10. Стороны договорились, что в случае возникновения у Абонента претензий к качеству оказанной услуги, единственным и достаточным критерием доказательства надлежащего качества оказанной услуги является предоставление Оператором записей метода объективного контроля, соответствующих требованиям п. 6.6. настоящего Договора.
- 6.11. Стороны договорились, что в случае возникновения у Абонента претензий к срокам оказания услуги, единственным и достаточным критерием доказательства оказания услуги в надлежащие сроки является предоставление Оператором детализации СМС-отчетов, сформированной провайдером телематических услуг.
- 6.12. Предоставление Абоненту записей метода объективного контроля, в случае наличия у него претензий к качеству оказанной услуги, не осуществляется Оператором даже при условии направления Абонентом письменного запроса, в связи с ограничениями Закона РФ №152-ФЗ «О персональных данных» и Закона РФ №126-ФЗ «О связи». Предоставление записей метода объективного контроля осуществляется в течение 6 календарных месяцев с момента отправки Оператором СМС-отчета, исключительно по запросу органов охраны правопорядка, а также в составе иных доказательств при рассмотрении спора в судебной инстанции.
- 6.13. Претензии Абонента к качеству оказанной услуги могут быть заявлены Оператору в следующие сроки:
- 6.13.1. в случае предоставления недостоверной информации – в течение 6 календарных месяцев с момента отправки Оператором СМС-отчета;
- 6.13.2. в случае предоставления неактуальной информации – в течение 6 календарных месяцев с момента отправки Оператором СМС-отчета;
- 6.13.3. в случае не направления Оператором Абоненту СМС-отчета – в течение 365 календарных дней с момента заключения Договора (момента Акцепта или подписания Договора);
- 6.13.4. в случае неоказания Оператором Абоненту бесплатных услуг – в течение 365 календарных дней с момента заключения Договора (момента Акцепта или подписания Договора);
- 6.14. Претензии Абонента, направленные вне сроков, регламентированных п. 6.13. к качеству оказанной услуги не могут быть рассмотрены в связи с истечением сроков хранения информации, а возникшие по таким претензиям требования не могут быть удовлетворены ввиду невозможности Оператора опровергнуть или подтвердить обоснованность претензий Абонента.
- 6.15. Стороны определили, что Абонент, не заявивший о ненадлежащем качестве оказанной услуги, в сроки установленные п. 6.13. настоящего Договора, утрачивает право ссылаться на недостатки оказанной услуги, вызванные ненадлежащим качеством услуги.

7. Соглашение о действиях Сторон в условиях конъюнктурных изменений рынка, изменения воли Сторон, в связи с последствиями возникновения рисков.

- 7.1. При оценке обстоятельств, оказывающих существенное влияние на достижение целей заключения Договора, Стороны договорились руководствоваться настоящим Договором и Правилами обслуживания.
- 7.2. Возникновение рисков, поименованных в гл. 21 «Декларация об общих рисках» Правил обслуживания, не расценивается Сторонами, как существенное изменение обстоятельств, имеющих непредвиденный и непреодолимый характер.
- 7.3. Стороны договорились самостоятельно осуществлять посильные действия на преодоление препятствий к достижению целей, поставленных каждой из Сторон в качестве мотива для заключения Договора, в случае существенного изменения обстоятельств.
- 7.4. Осуществление совместных действий Сторон на преодоление препятствий к достижению поставленных целей, в случае существенного изменения обстоятельств, допускается при одновременном уведомлении Оператора Абонентом о возникновении препятствий к достижению Абонентом целей заключения Договора в письменной форме и наличии у Оператора фактической возможности повлиять на обстоятельства, препятствующие достижению Абонентом целей заключения Договора.
- 7.5. Недостижение Абонентом целей заключения Договора в связи с существенным изменением обстоятельств, а также неопределенность в достижении Абонентом целей заключения Договора, определяются для Абонента - физического лица в качестве риска потребительского выбора, для Абонента - индивидуального предпринимателя или юридического лица в качестве предпринимательского риска.
- 7.6. Риск потребительского выбора и предпринимательский риск являются обоснованными, достижение Абонентом целей заключения Договора не могло быть достигнуто несвязанными с риском действиями Абонента. Для минимизации и/или предотвращения вреда интересам Абонента Оператор рекомендует Абоненту отказаться от целей заключения Договора и не заключать настоящий Договор, в случаях, когда возникающие в связи с заключением Договора риски неприемлемы для Абонента. Риск потребительского выбора или предпринимательский риск (Абонента) несет Абонент, данные риски в любом случае не могут быть возложены на Оператора.
- 7.7. Возникающие в связи с заключением (подписанием/Акцептом) Договора риски приемлемы для Сторон; возможный ущерб, причиненный Сторонам в результате наступления поименованных гл. Декларация о рисках Правил обслуживания и п.п. 7.5., 7.6. настоящего Договора рисков, оценивается Сторонами как незначительный.
- 7.8. Изменение воли Оператора, направленной на прекращение или расторжение настоящего Договора, не допускается.
- 7.9. Изменение воли Абонента-физического лица, направленное на прекращение или расторжение настоящего Договора, допускается в следующих случаях:
 - 7.9.1. в случае одностороннего отказа Абонента от исполнения действующего Договора;
 - 7.9.2. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Оператором.
- 7.10. Изменение воли Абонента – индивидуального предпринимателя или юридического лица, направленное на прекращение или расторжение настоящего Договора, допускается в следующих случаях:
 - 7.10.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Оператором;
 - 7.10.2. в случае достижения Сторонами согласия по вопросу прекращения Договора и осуществления взаимных расчетов.
- 7.11. Прекращение или расторжение Договора, ввиду отпадения его цели, по воле Абонента, после осуществления Подписки - не допускается. Осуществление Подписки Оператором прекращает обязательства Оператора по Договору надлежащим исполнением.
- 7.12. Изменение конъюнктуры рынка недвижимого имущества, повлекшее наличие или отсутствие предложения, удовлетворяющего интересам Абонента, не зависит от действий Оператора и не может быть предсказано Сторонами до момента заключения/Акцепта настоящего Договора, при этом риск недостижения целей заключения Договора известен и учитывается Абонентом при принятии решения о заключении Договора.

7.13. Заключение Договора Абонентом под предположением о наличии обстоятельств, существование которых необходимо для достижения Абонентом личных целей, не допускается. Оператор оказывает услугу в соответствии с предметом Договора и не несет ответственности за наступление обстоятельств, необходимых для достижения Абонентом своих целей. Риск наступления таких обстоятельств признается Сторонами как риск потребительского выбора Абонента-физического лица, или как предпринимательский риск Абонента-юридического лица/индивидуального предпринимателя.

8. Положение о добросовестности.

8.1. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ настоящим Абонент дает Оператору в отношении себя заверения о добросовестности обстоятельств, указанных ниже:

- 8.1.1. Абонент-физическое лицо, обладает дееспособностью, не ограничен в своей правоспособности на основании Закона, при заключении Договора действует добровольно, действует в личном интересе и гарантирует неиспользование результатов оказания Услуги в коммерческих целях;
- 8.1.2. Абонент -юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, является хозяйствующим субъектом, надлежащим образом созданным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельности в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, им предприняты все необходимые корпоративные и иные действия, получены все согласия и одобрения органов управления, а также иных лиц, одобрение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством и/или учредительным документом Абонента, необходимые для заключения и исполнения Договора;
- 8.1.3. обладает всеми полномочиями для заключения Договора и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору;
- 8.1.4. представитель Абонента, при наличии такового, имеет надлежащим образом оформленные полномочия, подтвержденные документально, не истекшие по сроку действия, не отозванные, действует в полном согласии и соответствии с волей доверителя.

8.2. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ настоящим Абонент дополнительно заверяет о том, что на момент Акцепта и/или подписания Договора:

- 8.2.1. вся информация, предоставленная Абонентом Оператору, является достоверной, полной и точной;
- 8.2.2. Абонент не находится на стадии банкротства, а также отсутствуют иные обстоятельства способные повлиять на его возможность должным образом исполнять обязательства по Договору;
- 8.2.3. Абонент является добросовестным налогоплательщиком, то есть не имеет просроченных платежей по всем видам налогов и сборов.
- 8.2.4. Абонент ознакомился с содержанием Оферты, Правил обслуживания, Положения о конфиденциальности, Положением о ценообразовании, содержание указанных документов понятно Абоненту, решение об Акцепте Оферты или подписании Договора принято Абонентом взвешенно и добровольно.
- 8.2.5. Абонент оценил потребительские свойства результата оказания услуги, оценил и признал обоснованными риски, возникающие в связи с заключением Договора, а также риски, возникновение которых возможно в связи с оказанием услуги, особенностями конъюнктуры рынка недвижимого имущества, поведением третьих лиц, участников рынка недвижимого имущества.

8.3. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Абонент заверяет, что основной целью заключения и исполнения настоящего договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы какого-либо налога.

8.4. В случае недостоверности гарантий (заверений об обстоятельствах), Абонент обязуется возместить возникшие с этим убытки Оператора в течение пяти рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования и обоснований возникновения убытка.

9. Положение о целях осуществления деятельности.

- 9.1. Оператор публикует предложение о заключении Договора на условиях настоящей Оферты с целью достижения уставных задач коммерческой организации, а именно извлечения прибыли из информационно-аналитической деятельности.
- 9.2. Абонент осуществляет заказ услуг Оператора и Акцептует/подписывает Договор с целью получения актуальной информации о наличии предложения на рынке недвижимого имущества, пригодного для последующего отчуждения прав на недвижимое имущество, на основании договоров найма (аренды) или купли-продажи.
- 9.3. Иные цели заключения настоящего Договора не рассматриваются Сторонами. Достижение иных целей не ставится Сторонами в качестве условия заключения настоящего Договора.

10. Общие положения.

- 10.1. Абонент осуществляет заказ услуг Оператора в собственных интересах или интересах третьих лиц, при этом он самостоятельно осуществляет все необходимые платежи Оператору.
- 10.2. Оператор обязуется:
 - 10.2.1. Выполнять положения настоящего Договора и Правил обслуживания.
 - 10.2.2. Оказывать консультации по вопросам проведения сделок с недвижимостью в офисе Оператора, по телефону и электронной почте, при поступлении соответствующего письменного запроса от Абонента. Для получения консультации Абонент указывает в запросе номер Подписки, номер контактного телефона, тематику необходимой консультации. Консультация производится устно в формате телефонного разговора, также при указании Абонентом в запросе конкретных вопросов, касающихся темы консультации, консультация может быть произведена в форме письменного ответа. Оператор связывается с Абонентом для согласования даты и времени консультации не более двух раз в течение трех дней с момента получения запроса на консультацию. В случаях, когда Абонент не ответил на звонки Оператора, заявка на консультацию аннулируется, а обязательство Оператора в части осуществления консультации считается исполненным.
 - 10.2.3. Предпринять все зависящие от него действия для подбора вариантов недвижимого имущества максимально соответствующего запросу Абонента, в соответствии с Правилами обслуживания. При этом, в случае отсутствия предложения, в полной мере отвечающего запросу Абонента, допускается осуществление подбора по одному отдельно взятому критерию, а также по совокупности критериев, которые могут быть удовлетворены имеющимся на рынке недвижимого имущества предложением.
 - 10.2.4. В случае внесения Оператором изменений в Договор, Оператор обязуется опубликовать указанные изменения на сайте Оператора по адресу <https://iasn.ru>
 - 10.2.5. Изменения вступают в силу на 11 (одиннадцатый) календарный день со дня их опубликования.
 - 10.2.6. В случае согласия Абонента с такими изменениями настоящий Договор продолжает свое действие с учетом указанных изменений.
 - 10.2.7. В случае несогласия Абонента с изменениями он обязуется оповестить об этом Оператора в течение десяти календарных дней, официальным письмом с уведомлением о вручении, в этом случае Договор прекращает свое действие с момента вступления в силу изменений.
 - 10.2.8. В случае получения Оператором официального письма после вступления в силу изменений Договор прекращает свое действие с даты получения уведомления. Услуги, полученные Абонентом со дня введения в действие изменений до даты получения уведомления включительно, оказываются Абоненту с учетом введенных изменений.
- 10.3. Оператор вправе проводить проверку правомерности и целесообразности использования Абонентом Бесплатных услуг, заказанных в соответствии с Правилами обслуживания, Договором присоединения и настоящим Договором. В случае выявления их использования не по целевому назначению, а также заказа таких услуг в необоснованных объемах и количестве, не соответствующем целям их непосредственного использования, Оператор вправе отказать Абоненту в предоставлении Бесплатных услуг, а также аннулировать уже заказанные услуги без

возможности повторного заказа их в дальнейшем. При этом Абонент не вправе впоследствии требовать какой-либо компенсации от Оператора.

10.4. Абонент обязуется:

10.4.1. Выполнять положения настоящего Договора и Правил обслуживания.

10.4.2. Предоставлять достоверную информацию, необходимую для внесения в базу данных Оператора, а также осуществлять внесение всех запрашиваемых данных в Личном кабинете Абонента, в случае предоставления в него доступа.

10.4.3. Своевременно оплачивать услуги, предоставленные Оператором.

10.4.4. Самостоятельно обеспечивать конфиденциальность своей авторизационной информации (имя пользователя и пароль для доступа в базу данных Оператора, Личный кабинет Абонента и иные сервисы Оператора) и нести ответственность за все действия, совершенные с использованием его пароля, нести риск неблагоприятных последствий, связанных с его утерей, в случае предоставления доступа в Личный кабинет Абонента.

10.4.5. Абонент обязуется заказывать Бесплатные услуги исключительно с целью их личного использования и только в том количестве, которое необходимо для таких целей, а также допустимо в соответствии с правилами предоставления Бесплатных услуг. В противном случае Оператор вправе в любое время отказать Абоненту в дальнейшем оказании услуг, а также аннулировать уже заказанные услуги без какой-либо компенсации и объяснения причин.

10.4.6. Если Оператор принял акцепт Абонента в форме сообщения об оплате стоимости Подписки с приложением фото/сканированных копий документов подтверждающих совершение такого платежа Абонентом, но платеж по такому подтверждающему документу не поступил Оператору в сроки, регулируемые платежным агентом или банком, принявшим такой платеж, то Абонент обязуется осуществить оплату стоимости Подписки в трехдневный срок с предельной даты, когда такой платеж мог быть зачислен Оператору.

10.5. При осуществлении возврата средств, Оператор вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие реквизиты и легитимность произведенного платежа, а также идентификационные данные Абонента, а Абонент обязан их предоставить. При непредоставлении запрашиваемых документов Оператор приостанавливает работу по заявке Абонента на возврат средств до момента получения необходимых сведений.

10.6. В случае неисполнения Оператором требований настоящего Договора, применительно к конкретной Подписке, денежные средства, оплаченные Абонентом по данной Подписке, возвращаются Абоненту.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1. Абонент, его аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или иных материальных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. В случае возникновения у Абонента подозрений, что произошло или может произойти нарушение настоящей статьи, Абонент обязуется уведомить Оператора в письменной форме. В письменном уведомлении Абонент обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12. Переписка Сторон.

12.1. Стороны по настоящему Договору признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи наравне с документами, исполненными в простой письменной форме. Исключение из этого правила составляют:

- 12.1.1. уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора;
 - 12.1.2. заявления о расторжении и изменении Договора;
 - 12.1.3. обмен претензиями;
 - 12.1.4. официальные письма с запросами о смене идентификационных данных Абонента и прочие официальные письма, перечисленные в официальной документации, опубликованной на сайте.
- 12.2. Каналы связи в терминах настоящего Договора – это контактные телефоны и адреса электронной почты, опубликованные на web-сайте Оператора.
- 12.3. В случае наличия сомнений в личности Абонента, при получении документов и сообщений с использованием каналов связи, Оператор оставляет за собой право требовать от Абонента пройти идентификацию.
- 12.4. Идентификация Абонента осуществляется Оператором на основании предоставленных Абонентом сведений и копий документов, подтверждающих личность и факт заключения Договора, а именно:
- 12.4.1. для Абонентов, осуществивших оплату с использованием безналичного банковского перевода или иного способа оплаты, требующего идентификации личности плательщика, необходимо предоставление документа, удостоверяющего личность, путем передачи изображения посредством видео-конференцсвязи (ВКС), направления изображения удостоверения личности с полными фамилией именем и отчеством (допустим разворот паспорта с фотографией), по каналу обращения к Оператору (электронная почта или мессенджер);
 - 12.4.2. для Абонентов, осуществивших оплату с использованием способов оплаты не требующих идентификации плательщика (платежные терминалы, электронные средства платежа, QR-рау СБП, оплата с использованием банковской карты), необходимо предоставление документа, удостоверяющего личность, путем передачи изображения посредством видео-конференцсвязи (ВКС), направления изображения удостоверения личности с полными фамилией именем и отчеством (допустим разворот паспорта с фотографией), изображения платежного документа, предъявленного Оператору в качестве подтверждения факта Акцепта, банковскую выписку или иное машиночитаемое изображение, подтверждающее факт оплаты, по каналу обращения к Оператору (электронная почта или мессенджер);
 - 12.4.3. для Абонентов-юридических лиц и индивидуальных предпринимателей идентификация осуществляется на основании сличения электронной почты автора сообщения и указанной Оператору электронной почты до момента Акцепта (подписания) Оферты (Договора), либо предоставление обращения в простой письменной форме с приложением фото-копии доверенности, подтверждающей полномочия представителя Абонента, либо путем направления обращения подписанного руководителем организации, имеющим право действовать без доверенности, с проставленной «мокрой» печатью.
- 12.5. Неидентифицированные обращения, содержащие юридически-обязывающие распоряжения или заявления, в том числе претензии, жалобы, не обрабатываются Оператором и не могут служить надлежащим доказательством факта направления Оператору юридически-обязывающих обращений.
- 12.6. Стороны принимают на себя всю ответственность за действия третьих лиц, имеющих доступ к каналам связи.
- 12.7. Основным каналом связи с Абонентом является номер сотового телефона, с которого Абонент обратился при формировании заказа до заключения Договора. Для смены номера сотового телефона, Абоненту необходимо составить соответствующее письменное обращение. При подписании Договора в офисе продаж Абонент вправе указать номер сотового телефона в форме Договор присоединения к Правилам обслуживания. В случае получения посредством электронной почты письма или иного уведомления от Оператора, требующего ответа, Абонент обязан ответить на полученное письмо в течение 10 (Десяти) дней с момента получения. О направлении такого уведомления Оператор сообщает Абоненту посредством телефонного звонка в рабочие часы Оператора.

13. Ответственность Сторон.

- 13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации с учетом условий, установленных настоящим Договором.
- 13.2. Абонент несет ответственность за достоверность предоставленной им необходимой в целях исполнения Договора информации, и своевременность ее предоставления.
- 13.3. В случае предоставления недостоверной информации Абонент обязуется возместить все убытки, которые понес Оператор в связи с предоставлением Абонентом такой информации. Оператор информирует, что Абонент, предоставивший заведомо ложные сведения, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ как лицо, непосредственно заказавшее и акцептовавшее данную услугу.
- 13.4. Абонент вправе обратиться с письменной претензией к Оператору в случае, если посчитает, что услуга, оказывается ему не в полном объеме, в ненадлежащем качестве, в ненадлежащие сроки. О возникшей ситуации Абонент обязуется немедленно уведомить Оператора, но не позднее тридцати минут с момента, когда Абонент узнал или должен был узнать о ненадлежащем качестве оказания услуги. Оператор оценивает качество и степень полноты оказанной услуги самостоятельно, предметно, исходя из объективных показателей.

14. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.
- 14.2. К таким обстоятельствам, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия, природные и промышленные катастрофы, террористические акты, военные действия, гражданские беспорядки, принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления актов, содержащих запреты или ограничения в отношении деятельности Сторон по настоящему Договору, иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств Сторон по Договору.
- 14.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней извещает о таких обстоятельствах другую Сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности.
- 14.4. Обязательными критериями применимости обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 14.2. настоящего Договора, являются:
 - 14.4.1. относимость обстоятельства непреодолимой силы к Стороне, заявившей о невозможности исполнения обязательств, а именно нахождения Стороны на территории действия таких обстоятельств, во время действия обстоятельств, связанность обязательства по Договору с территорией и временем действия обстоятельств непреодолимой силы;
 - 14.4.2. возможность Стороны доказать наступление таких обстоятельств официальным документом (актом, сообщением) органа, ответственного за фиксацию наступления таких обстоятельств, либо наличием соответствующего сообщения в государственных средствах массовой информации, либо иным образом подтвердить наступление обстоятельства непреодолимой силы;
 - 14.4.3. невозможность предсказать наступление обстоятельства непреодолимой силы до момента Акцепта/подписания Договора, в случаях, когда о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона знала до их наступления или могла знать из официальных источников информации и средств массовой информации, положение об обстоятельствах непреодолимой силы не применяется.
- 14.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более 60 (шестидесяти) календарных дней. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более указанного срока, либо

когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего Договора или его прекращения без возмещения убытков.

15. Срок действия Договора.

- 15.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до момента осуществления Подписки, но не более одного календарного года.
- 15.2. Возможность отложения срока осуществления Подписки предусматривается Правилами обслуживания. При получении от Абонента письменного распоряжения об отложении срока осуществления Подписки, до момента осуществления Подписки Оператором, Оператор обязан отложить срок осуществления Подписки на указанный Абонентом период, но не более 364 календарных дней с момента Акцепта. В случаях, когда Абонент распорядился отложить срок осуществления Подписки на срок свыше 364 календарных дней, до момента осуществления Подписки, Оператор обязан сообщить Абоненту о невозможности исполнить данное распоряжение в связи с недопустимостью превышения срока действия Договора, согласно п. 15.1. настоящего Договора и осуществить возврат оплаченной Абонентом стоимости Подписки в течение десяти календарных дней. Распоряжение Абонента о переносе срока осуществления Подписки после фактического осуществления Подписки Оператором, не может быть исполнено Оператором в связи с прекращением обязательства и не удовлетворяется.
- 15.3. Действие бесплатных услуг Оператора продолжается после истечения срока действия Договора на условиях Правил обслуживания.
- 15.4. Оператор гарантирует выполнение Политики конфиденциальности относительно персональных данных Абонента после истечения срока действия Договора.
- 15.5. Отзыв согласия Абонента на обработку персональных данных до истечения срока действия Договора препятствует рассмотрению юридически обязывающих распоряжений Абонента. Отзыв согласия Абонента на обработку персональных данных до истечения срока действия Договора не прекращает взаимные обязательства Сторон до их полного исполнения и не свидетельствует о прекращении срока действия или расторжения Договора.

16. Прочие условия.

- 16.1. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права по настоящему Договору без согласия другой Стороны.
- 16.2. Споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением, недействительностью, подлежат разрешению путем личных переговоров представителей Сторон. При отсутствии достижения согласия, споры передаются на рассмотрение суда с соблюдением предварительного претензионного порядка разрешения споров.
- 16.3. Договор содержит окончательные и полные условия соглашения Сторон и заменяет всю предшествующую переписку и предварительные переговоры Сторон по его предмету.
- 16.4. Внесение в текст Договора изменений или дополнений Абонентом допускается только в порядке подписания Дополнительного соглашения к Договору и/или подписания Сторонами Протокола разногласий в редакции Оператора. Протокол согласования разногласий в редакции Оператора Стороны обязуются считать окончательно согласованным вариантом Договора. Стороны вправе отказаться от составления Протокола разногласий без объяснения причин по своему усмотрению. В этом случае Стороны признают, что причиной отказа от составления Протокола разногласий и согласования условий Договора стало нарушение баланса интересов Сторон и заключение Договора на условиях окончательной редакции Протокола разногласий повлекло бы одновременное нарушение интересов каждой из Сторон.
- 16.5. Правом, регулирующим отношения Сторон, является законодательство Российской Федерации.
- 16.6. Любые изменения и дополнения к Договору, если они не согласованы Сторонами в Протоколе разногласий и/или Дополнительном соглашении, считаются недействительными. В случае подписания Сторонами Договора в редакции, отличающейся от опубликованной на сайте

Оператора, без наличия подписанного Протокола разногласий и/или Дополнительного соглашения, применению подлежит редакция Договора, опубликованная на официальном сайте Оператора.

16.7. К отношениям Сторон в части, не урегулированной настоящим Договором и Приложениями к нему, применяется право Российской Федерации.

17. Адрес и реквизиты Оператора.

Полное наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНФОРМАЦИОННАЯ АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТЬ
ИНН:	6685205984
КПП:	668501001
Юридический адрес:	620026, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Бажова, д. 174, офис 506
Почтовый адрес:	620026, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Бажова, д. 174, офис 506
Телефон:	83452530246
Е-mail для переписки:	info@iasn.ru
WWW:	https://iasn.ru
Платежные реквизиты:	
Наименование банка:	ООО "БАНК ТОЧКА"
Расчетный счет:	4070 2810 8015 0016 5533
БИК:	044 525 104
Корреспондентский счет:	3010 1810 7453 7452 5104

Подпись Оператора:

Руководитель Департамента отдела качества обслуживания

Сироженко Денис Олегович

