

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 13.05.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



🏠 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	26:12:012605:1240
Регион:	Ставропольский край
Район:	г Ставрополь
Адрес:	Ставропольский край, г Ставрополь, СТ "Спутник", №448
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	750 ± 10 м ²
Дата постановки на учёт:	16.04.2010
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для ведения садоводства
Кадастровая стоимость:	629 722,50 руб.

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	26:12:012605
Кадастровый инженер:	000 "Геодезия и топография" (ИНН 2635093523)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1** владелец

Собственник №1: **Физическое лицо**

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **26:12:012605:1240-26/105/2022-5**
- Дата регистрации: **21.02.2022**
- Время во владении: **2 года 2 месяца 22 дня**

Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	470233.6	1315158.44
2	470227.88	1315187.49
3	470203.56	1315183.03
4	470208.43	1315153.46
5	470220.49	1315155.89
6	470233.6	1315158.44