

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 24.05.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



🏠 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	26:12:012605:1111
Регион:	Ставропольский край
Район:	г Ставрополь
Адрес:	Ставропольский край, г Ставрополь, СТ "Спутник", №449
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	454 ± 7 м ²
Дата постановки на учёт:	09.12.2005
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для ведения садоводства
Кадастровая стоимость:	382 299,78 руб.

Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	26:12:012605
Кадастровый инженер:	000 "Геодезия и топография"
Ранее присвоенные номера:	(У26:12:01 26 05:0024)
Здания и сооружения, расположенные на участке:	26:12:012605:2343

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев:	1 владелец
Собственник №1:	Физическое лицо
• Тип права:	Собственность
• Номер права:	26:12:012605:1111-26/106/2020-4
• Дата регистрации:	06.10.2020
• Время во владении:	3 года 7 месяцев 18 дней

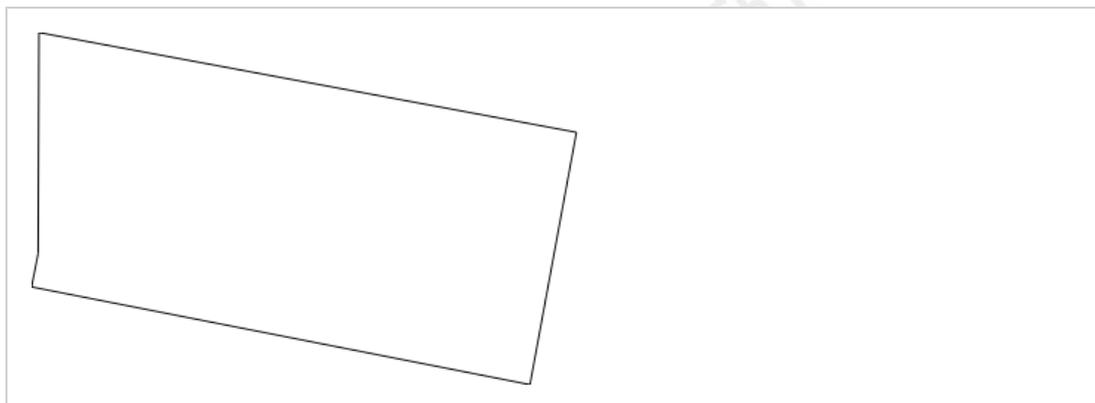
Наличие ограничений:

Обременение №1	Ипотека в силу закона
• Номер обременения:	26:12:012605:1111-26/106/2020-5
• Дата обременения:	06.10.2020
• Срок обременения:	по истечению 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
• В пользу кого:	ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893)
• Основание:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с условием о рассрочке платежа с использованием средств ипотечного кредита, б/н от 28.09.2020

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✗ Найдена ипотека
Ипотека в силу закона
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	470248.49	1315158.87
2	470242.65	1315190.2
3	470227.88	1315187.49
4	470233.6	1315158.44
5	470235.56	1315158.82
6	470248.49	1315158.87