**Управление имущественных отношений администрации г.**

**Отдел архитектуры и строительства администрации г.**

**Муниципальный архивный отдел администрации г.**

**АДВОКАТСКИЙ ЗАПРОС**

**Об истребование полных документов на участки и улицу О.Кош, А.А-Ба.**

 М. на основании договора купли-продажи /купчая/ земельного участка от 14.07.2007 приобрел земельный участок №124 площадью 600 кв.м. по адресу г. Ка ул. О. Кош, 124.

 В 2007 г. по земельному участку проведены кадастровые работы и участку М. присвоен кадастровый номер 48: и позже проведены межевые работы.

 Спор между М. и собственником смежного земельного участка возник по почве спора о границах земельных участков, так как сосед М.необоснованно считает, что имеет место наложение границ их земельных участков и площадь пересечения/наложения/ границ составляет 326 кв.м.

 Ранее уже запрашивались документы. Но как отметили в суде, некоторые организации г. Ка, почему-то предоставили не всю имеющуюся информацию.

 Поэтому нужно очень внимательно найти все, что запрашивается, отвечая на каждый пункт запроса. Если опять чего-то не будет хватать, нам придется обращаться повторно, уже привлекая суд и органы прокуратуры, для поиска документов, которые **намеренно «забыли» указать.**

 Если где-то уже содержится ответ, то указать где или в каком пункте.

Просьба также отметить, чего нет. Почему этого нет? Где взять?

Если я не указал какой-то документ, пожалуйста, сообщите об этом.

 Для правильного разрешения возникшего земельного спора

ПРОШУ:

 На участки (на земельный участок М. (КН 48 ул. ), и смежные участки(или находящихся у границ участка М.)) :

а) (КН

б) (КН

г) Почтовый адрес:

предоставить заверенный надлежащим образом (если необходимо, то частично скрыв персональные данные собственников земельных участков), **пакет документов в Полном объеме (включая информацию из цифровых носителей и т.п.),** т.е. все имеющиеся в руководимой Вами организации **и в том числе в архиве (и в муниципальном архиве)** правоустанавливающие, землеустроительные и иные документы, а также

1. Постановление №2 от 28.12.1994г. **(с полным списком граждан, кому предоставили** земельные участки, частично скрыв персональные данные собственников земельных участков (обязательно показав также те данные, которые относятся к земельным участкам:

а) (на земельный участок М. (КН :48

 и смежные участки (или находящихся у границ участка М. )) :

б) (КН

е) Почтовый адрес:

 **Выписка из постановления №2 от 28.12.1994г**. выданная на земельные участки:

а) (на земельный участок М. (КН 08

 и смежные участки (или находящихся у границ участка М. )) :

б) (КН

е) Почтовый адрес:

1. **Свидетельство на право владения** №2г-48- от 7 марта 1995г.

**и «план земельного участка»** на земельный участок М. по адресу

1. **Свидетельство на право владения** **и «план земельного участка»** выданные

**первоначально** в период с 1992г. по 2000г. на земельные смежные участки (или находящихся у границ участка М.)) :

б) (КН

к) (КН 48:

1. Решение горисполкома с 1992г по 2023г., на земельные участки:

а) (на земельный участок М. (КН 48:

 и смежные участки (или находящихся у границ участка М. )) :

1. постановление (решение) о предоставлении земельного участка; Постановления главы Администрации с 1992г по 2023г., на земельные участки:

а) (на земельный участок М. (КН 48

и смежные участки (или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. Договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под

строительство индивидуального жилого дома на право личной собственности на земельные участки:

с 1992г по 2023г., на земельные участки:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. Договора купли-продажи домовладения и земельных участков с 1992г по 2023г., по адресам

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

 акт установления (выноса в натуре) границ земельного участка; схема, привязки земельного участка; в период с 1992г по 2023г., на земельные участки:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. **Свидетельство на право владения** №2г-48 от 4 октября 1996г.

**и «план земельного участка»** на смежный земельный участок ул.

Реестровое дело на земельный участок М. (КН 48:

Реестровое дело в отношении смежных земельных участков

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. Землеустроительную документацию (Межевой план) в отношении земельного участка расположенного по адресу: (КН 48:00:358 ул. Кош 124),
2. - Землеустроительную документацию (Межевой план) дело в отношении смежных

земельных участков расположенных по адресам:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. **Опись (список) документов и изменений на эти земельные участки с 1992г по 2023г:**

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. Опись (список) документов, где упоминаются или затрагиваются с 1992г по 2023г.

эти земельные участки:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения

землеустройства:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

18) Землеустроительную (техническую) документацию в отношении земельных участков М. :

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. **Инвентаризационную документацию в отношении этих земельных участков:**

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. **Опись (список) документов показывающих как, и когда образовались и как менялся** **кадастровый квартал** [**48:00**](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/42.86322668244676,47.64488166571644/15/@1b4ulz5v0x?text=05%3A48%3A000044%3A358%20&type=1&opened=5%3A48%3A44%3A358) **за 1992г., 1993г, за 1994г., за 1995г., за 1996г., за 1997г., за 1998г., за 1999г., за 2000г..**
2. **Опись (список) документов показывающих как, и когда образовались и как менялись** находящиеся только в кадастровом квартале [48:0](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/42.86322668244676,47.64488166571644/15/@1b4ulz5v0x?text=05%3A48%3A000044%3A358%20&type=1&opened=5%3A48%3A44%3A358) вся улица Кош(начиная с г Ка, ул Кош, №96 КН48:

 до ул.Кош 130) **и улица А.Аб (**(также называемую: **А-Ба, А.Абу), являющейся продолжением улицы Кош),** за 1992г., 1993г, за 1994г., за 1995г., за 1996г., за 1997г., за 1998г., за 1999г., за 2000г..

1. **Схемы организации и застройки территории** всей улицы Кош (начиная с г Ка, ул Кош, №96 КН48) до ул.Кош, 130;

**и улица А.Аб ((также называемую: А-Ба, А.Абу), являющейся продолжением улицы Кош),**и находящихся только в кадастровом квартале [48:0](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/42.86322668244676,47.64488166571644/15/@1b4ulz5v0x?text=05%3A48%3A000044%3A358%20&type=1&opened=5%3A48%3A44%3A358)), за 1992г., 1993г., за 1994г., за 1995г., за 1996г., за 1997г., за 1998г., за 1999г., за 2000г..

1. Схема расположения домовладений в кадастровом квартале [48:00](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/42.86322668244676,47.64488166571644/15/@1b4ulz5v0x?text=05%3A48%3A000044%3A358%20&type=1&opened=5%3A48%3A44%3A358) за каждый год с 1992г. по 10.2023г.
2. Генеральный план и схема этого квартала [48:00](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/42.86322668244676,47.64488166571644/15/@1b4ulz5v0x?text=05%3A48%3A000044%3A358%20&type=1&opened=5%3A48%3A44%3A358) **за 1992г., 1993г., за 1994г., за 1995г., за 1996г., за 1997г., за 1998г., за 1999г., за 2000г.**.
3. Генеральный план населенного пункта г.Ка за 1992г., 1993г., за 1994г., за 1995г., за 1996г., за 1997г., за 1998г., за 1999г., за 2000г..
4. карты местности — план разбивки земельных участков с указанием номеров

участков и размеров /площади/ выделенных гражданам в кадастровом квартале [48:00](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/42.86322668244676,47.64488166571644/15/@1b4ulz5v0x?text=05%3A48%3A000044%3A358%20&type=1&opened=5%3A48%3A44%3A358) г. Ка, по улице Кош и улице А.Аб (также называемую: Абу, А.Абу), **являющейся продолжением улицы Кош),** земельных участков/план разбивки участков/ за 1992г., 1993г., за 1994г., за 1995г., за 1996г., за 1997г., за 1998г., за 1999г., за 2000г..

1. градостроительные планы, и все их изменения, со дня их выделения гражданам до октября 2023г. этих земельных участков:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. Как образовался, Каким постановлением, Кому и в каких размерах, в период с 1992 года по 2000год ПЕРВОНАЧАЛЬНО выдан земельный участок:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. Почему, на каком основании или за какие заслуги **Первоначально** выданы земельные участки:

а) (на земельный участок М. (КН

и смежные участки(или находящихся у границ участка М. )) :

е) Почтовый адрес:

1. - документы, на основании которых регистрирующий орган внес сведения в ЕГРН о

земельном участке 48:00, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Г.Ка ул.Кош, дом 122 (землеустроительное дело, описание местоположения границ земельного участка, инвентарное дело, в том числе дополнительные документы, на основании которых проводилось уточнение (изменение) границ земельного участка по состоянию на 2006 год, 2007 год, 2008 год, 2009 год, 2010 год);

1. - документы, на основании которых регистрирующий орган внес сведения в ЕГРН о

земельном участке 48:00:438, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Г.Ка ул.Кош, дом 126 (предоставлен Мах Ш.И. 28.12.1994г. по постановлению №2)

 (землеустроительное дело, описание местоположения границ земельного участка, инвентарное дело, в том числе дополнительные документы, на основании которых проводилось уточнение (изменение) границ земельного участка по состоянию на 2009год, 2010 год);

1. - документы, на основании которых регистрирующий орган внес сведения в ЕГРН о

земельном участке 48:00:358, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Г.Ка ул.Кош, дом 124 (землеустроительное дело, описание местоположения границ земельного участка, инвентарное дело, в том числе дополнительные документы, на основании которых проводилось уточнение (изменение) границ земельного участка по состоянию на 2009 год, 2010 год);

1. Сведения из Росреестра о характеристиках объекта (координаты) описание границ за каждый год: за 2006год, за 2007год, за 2008год, за 2009год, за 2010год, за 2011год, за 2012год, за 2013год, за 2014 год, за 2015год, за 2016год, за 2017год, за 2018год, за 2019год, за 2020год, за 2021год, за 2022год, за 2023год и кто был кадастровый инженер на (земельный участок М. (КН 48:00:358 ул. Кош 124),
2. Сведения из Росреестра о характеристиках объекта(координаты) описание границ за каждый год : за 2006год, за 2007год, за 2008год, за 2009год, за 2010год, за 2011год, за 2012год, за 2013год, за 2014 год, за 2015год, за 2016год, за 2017год, за 2018год, за 2019год, за 2020год, за 2021год, за 2022год, за 2023год и кто был кадастровый инженер на смежный земельный участок (КН 48:00:513 ул. Кош 122).

Сведения из Росреестра о характеристиках объекта (координаты) описание границ за каждый год : за 2006год, за 2007год, за 2008год, за 2009год, за 2010год, за 2011год, за 2012год, за 2013год, за 2014 год, за 2015год, за 2016год, за 2017год, за 2018год, за 2019год, за 2020год, за 2021год, за 2022год, за 2023год и кто был кадастровый инженер на смежный земельный участок ((КН 48:00:438 Ул. Кош126) (предоставлен Мах Ш.И. 28.12.1994г. по постановлению №2) .

1. Сведения из Росреестра о характеристиках объекта (координаты) описание границ за каждый год : за 2006год, за 2007год, за 2008год, за 2009год, за 2010год, за 2011год, за 2012год, за 2013год, за 2014 год, за 2015год, за 2016год, за 2017год, за 2018год, за 2019год, за 2020год, за 2021год, за 2022год, за 2023год и кто был кадастровый инженер: на смежные земельные участки(или находящихся у границ моего участка)) :

а) (КН 48:00

б) Почтовый адрес:

1. если имеются строения на земельных участках :

а) (КН [**48:00:513**](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/42.86481250544724,47.64155202475673/19/@bs7nhsaok?text=42.864796%2047.641519&type=1&inPoint=true&opened=5%3A48%3A44%3A513) ул. Кош122).

м) Почтовый адрес:

, то истребовать с ГБУ «кадастр» технические паспорта на эти домовладения с генпланами.

1. Где хранятся или в какой еще архив отправлялись данные всех запрошенных

документов (например для архивирования)?

1. Если часть запрошенной информации, невозможно (или нецелесообразно) передать в бумажном виде, то пришлите ее на email: @mail.ru, и сообщите по тел.+7, чтобы Вам принести CD-диск или флеш-карту.

**Когда получите данный запрос, просьба сообщить контакты исполнителя и передать ему контакты,** чтобы можно было быстрее обработать данный запрос

(.М. Email: тел.+).

 С предоставлением запрашиваемых сведений прошу поручить не задерживать в связи со срочностью запрашиваемых сведений. Заранее благодарен за оказание содействия.

Ответ прислать на электронную почту Email:

и в бумажном виде передать **лично** М.

**Приложения:** Копия свидетельство о собственности от 14.09.2007г. -1л

 Копия ордера адвоката;

 Копия запроса для каждого отдела в двух экземплярах.

 Адвокат

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_