

Утверждены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская дом 20, корп. 2  
Протокол от «17» ноября 2023 г.

## **ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА (ШЛАГБАУМА) на придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская д. 20 корп. 2**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Правила использования ограждающего устройства разработаны в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и других актов и норм действующего законодательства РФ.
- 1.2. Основной целью данных Правил является разъяснение порядка эксплуатации шлагбаума, определение регламента въезда и выезда транспортных средств, их размещения (парковки) на придомовой территории и создание условий в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей МКД, упорядочения парковки и стоянки автотранспортных средств, освобождению пожарных зон, занимаемых вследствие беспорядочной парковки автомобилей в нарушение *Постановления Правительства России № 390 от 25.04.12 «О противопожарном режиме»* и *Правил дорожного движения (ПДД)*.
- 1.3. Основными задачами данных Правил являются:
  - ограничение въезда постороннего транспорта на придомовую территорию с помощью ограждающих устройств (шлагбаумов);
  - организация автоматизированного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовую территорию жителей и их гостей;
  - обеспечение безопасного передвижения пешеходов на придомовой территории, сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм.
  - обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию транспорта специального назначения и коммунальных служб (скорая помощь, пожарная охрана, Мосгаз, Мосводоканал, Мосэнерго, Мослифт, полиция, МЧС, аварийные службы и проч.).

Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы нежилых помещений, обязаны соблюдать требования настоящих Правил.

Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящими Правилами в письменном виде и требовать его неукоснительного исполнения.

### **2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

ДВОР – придомовая территория дома по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская дом 20, корп. 2, на которую ограничен/ограничивается проезд постороннего транспорта с помощью ограждающих устройств.

ОГРАЖДАЮЩЕЕ УСТРОЙСТВО (далее Шлагбаумы) – автоматические ограждающие устройства, установленные/устанавливаемые во Дворе на основании протокола Общего Собрания Собственников (далее ОСС)/другого законного решения и разрешения депутатов муниципального округа района Восточное Дегунино.

**УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО** – лицо, утвержденное решением ОСС, уполномоченное на решение вопросов, связанных с установкой, демонтажем и эксплуатацией Шлагбаумов, а также администрирования данных в базе пользователей (добавление, удаление идентификаторов и редактирование данных пользователей).

**ЖИЛЕЦ** – собственник жилого помещения, наниматель (проживающий в муниципальном жилом помещении по договору социального найма) или арендатор жилого помещения (его части) в указанных МКД.

**ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО** – некоммерческое легковое или мотоциклетное средство передвижения (массой до 3,5 т), не имеющее прицепа, принадлежащее физическому лицу на праве собственности или ином законном основании.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО** – транспортное средство, находящееся в собственности юридического или физического лица и используемое для осуществления предпринимательской деятельности. К коммерческому транспорту также относятся автомобили каршеринга.

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ** - собственник, арендатор недвижимости, наниматель муниципального жилья и другое лицо, обоснованно пользующееся недвижимостью, находящейся во Дворе, прошедшее регистрацию и занесенное в базу данных Пользователей. Для регистрации необходимо предоставить документы, подтверждающие это право, Уполномоченному лицу, в соответствии с данными Правилами и с утвержденным Уполномоченным лицом порядком, списком документов.

**РЕЗИДЕНТ** – Пользователь, участвующий в финансировании установки Шлагбаумов на придомовых территориях, дальнейшем содержании и получающий право автоматизированного проезда через Шлагбаумы личного транспорта, а также Гостевого транспорта, Спецтранспорта, транспорта служб доставки и такси.

**НЕРЕЗИДЕНТ** – Пользователь, не участвующий в финансировании установки Шлагбаумов, дальнейшем содержании и получающий право проезда только Спецтранспорта, транспорта служб доставки, такси и гостевого транспорта, в пределах, утвержденных Уполномоченным лицом лимитов.

**НЕРЕЗИДЕНТ С АВТО** – Нерезидент, имеющий личный автотранспорт, которому предоставляется возможность ограниченного проезда через Шлагбаумы по гостевой заявке, в пределах, утвержденных Уполномоченным лицом лимитов.

**ГОСТЬ** – лицо, не являющееся Пользователем и не имеющее отношение к Спецтранспорту и транспорту брендовой доставки.

**СПЕЦТРАНСПОРТ** – транспорт специального назначения и коммунальных служб (скорая помощь, пожарная охрана, Мосгаз, Мосводоканал, Мосэнерго, Мослифт, полиция, МЧС, аварийные службы и проч.).

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** – компания, утвержденная Уполномоченным лицом в качестве подрядчика по установке, диспетчеризации и сервисному обслуживанию.

### **3. УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО. ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

3.1. Уполномоченное лицо избирается общим собранием собственников из числа жильцов МКД в соответствии с положениями ст. 44 Жилищного кодекса РФ. Уполномоченное лицо действует в интересах жильцов МКД и в пределах предоставленных ему полномочий.

Уполномоченное лицо выполняет следующие функции:

- ведет подбор предложений и заключает договоры со специализированной организацией(ми) на закупку и установку шлагбаумов и сопутствующего оборудования, договоры на техническое обслуживание и предоставление услуг круглосуточной диспетчерской службы;

- составляет и ведет Реестр ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ в порядке, установленном п. 4.3 настоящих Правил;
- взаимодействует с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, оказывающим возмездные услуги по диспетчеризации шлагбаума, по всем вопросам в рамках действующего договора на оказание услуг;
- осуществляет оперативную связь с диспетчером ИСПОЛНИТЕЛЯ для урегулирования нестандартных или чрезвычайных ситуаций, связанных с заграждающим устройством;
- взаимодействует с ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ посредством создания публичного чата в выбранном мессенджере WhatsApp или иным доступным способом взаимодействия;
- изменяет порядок доступа на придомовую территорию Пользователей, нарушивших требования данных Правил;
- изменяет порядок доступа на придомовую территорию Пользователей, не оплативших услуги диспетчеризации и сервисного обслуживания;
- осуществляет хранение технической, юридической и финансовой документации, связанной с установкой и эксплуатацией шлагбаумов.

### 3.2. Обязанности Уполномоченного лица:

предоставлять общему собранию собственников отчет о расходовании денежных средств по требованию, но не чаще, чем один раз в календарный год. Отчет о расходовании денежных средств может быть предоставлен во внеочередном порядке по требованию общего собрания собственников жилых помещений МКД или в связи с окончанием срока полномочий уполномоченного лица;

- 3.3. Уполномоченное лицо вправе требовать от автовладельцев, пользователей и жильцов МКД соблюдения положений настоящих Правил любыми не запрещенными законом способами.
- 3.4. Уполномоченное лицо на период своего отсутствия (отъезд, болезнь, иные причины) вправе привлечь для осуществления возложенных на него функций доверенное лицо из числа жителей МКД.

## 4. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРОВ АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- 4.1. Реестры зарегистрированных ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ составляются исключительно в интересах жильцов МКД и обеспечивают возможность круглосуточного беспрепятственного выезда и въезда на придомовую территорию МКД.
- 4.2. Реестры составляются, ведутся и находятся у уполномоченного лица, а также в информационной компьютерной базе ИСПОЛНИТЕЛЯ, что является одним из требований договора на оказание услуг диспетчеризации.
- 4.3. Для регистрации в Реестре ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, жители МКД, имеющие личное транспортное средство, предоставляют уполномоченному лицу следующие документы и информацию:
- заявление установленного образца;
  - ФИО собственника транспортного средства и/или лиц, допущенных к управлению транспортным средством;
  - адрес проживания;
  - правовой статус жильца (собственник/наниматель/арендатор);
  - марка и цвет транспортного средства (каждого ТС, если в собственности находится более одного);
  - номер государственного регистрационного знака транспортного средства (каждого ТС, если в собственности находится более одного);

— контактный номер телефона автовладельца.

Для регистрации в Реестре ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, жители МКД, не имеющие личное транспортное средство, предоставляют уполномоченному лицу следующие документы и информацию:

- заявление установленного образца;
- ФИО пользователя;
- адрес проживания;
- правовой статус жильца (собственник/наниматель/арендатор);
- контактный номер телефона пользователя.

4.4. Собственники, сдающие в аренду принадлежащие им жилые помещения, в случае необходимости включения арендатора в Реестр зарегистрированных автовладельцев или пользователей, предоставляют уполномоченному лицу информацию, указанную в п. 4.3., об арендаторе их жилых помещений и его транспортном средстве.

4.5. В случае последующего изменения любых из предоставленных данных, указанных в п. 4.3., ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ направляет уполномоченному лицу актуальные данные в течение одних суток.

4.6. В случае если ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ не предоставил корректные данные в указанный срок, он не имеет оснований для претензий к уполномоченному лицу.

## **5. ПРАВИЛА ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗАГРАЖДАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА**

5.1. Въезд/выезд на территорию осуществляется через **2 (два)** Шлагбаума, оснащенные системой контроля доступа, которые открываются автоматически при получении команды на открытие.

5.2. Для проезда через шлагбаум необходимо подать транспортное средство вплотную к шлагбауму и только после этого производить его открытие. Запрещено заблаговременное открытие шлагбаума, а также открытие шлагбаума без намерения проезда через него.

5.3. После проезда необходимо остановить транспортное средство и дождаться, чтобы шлагбаум закрылся на ширину, не позволяющую проехать другим транспортным средствам, и только после этого продолжить движение.

5.4. Проезд под Шлагбаумом разрешен только при полностью открытом положении стрелы Шлагбаума.

5.5. В случае если к шлагбауму (с одной стороны) приблизились два или более транспортных средства, проезд осуществляется в порядке очереди с обязательным открытием и последующим закрытием шлагбаума после каждого транспортного средства, при этом приоритет принадлежит выезжающим с придомовой территории транспортным средствам.

5.6. Категорически запрещено пытаться проехать шлагбаум вплотную к впереди идущему транспортному средству.

5.7. Парковка перед шлагбаумом и сразу после его пересечения, в зоне движения стрелы шлагбаума запрещена.

5.8. Спецтранспорту предоставляется круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию по средствам связи водителя с диспетчерской службой Исполнителя.

5.9. При проезде через Шлагбаум необходимо руководствоваться Правилами дорожного движения. В случае столкновения и нанесения серьезных повреждений Шлагбауму необходимо остановиться и оформить факт ДТП. В противном случае это может расцениваться как нарушение за оставление места ДТП.

5.10. Право проезда на придомовую территорию МКД предоставляется всем зарегистрированным Пользователям в зависимости от категории:

- Резидентам - автоматизированный проезд личного транспорта, самостоятельный пропуск гостевого автотранспорта, служб доставки и гостевого транспорта по предварительным заявкам без ограничения количества заявок. Доступны все технически реализованные способы проезда на внутридомовую территорию.
- Нерезидентам/Нерезидентам с авто - проезд транспорта брендовой доставки, а также ограниченный проезд, личного и гостевого транспорта, по предварительным заявкам, в количестве, не более **30-ти** заявок в месяц на каждого зарегистрированного Пользователя. Проезд осуществляется через шлагбаум, установленный у 8-го подъезда.

5.11. Способы проезда автотранспортных средств (непосредственно реализованные способы проезда, зависят от технических возможностей Исполнителя):

5.11.1. **GSM считывание.** Открытие Шлагбаума происходит посредством звонка с зарегистрированного телефона Пользователя, на номер, предназначенный для открытия конкретного Шлагбаума. Номера телефонов для открытия Шлагбаумов предоставляет Исполнитель и их можно узнать у Уполномоченного лица. Управление Шлагбаумами через **GSM считывание** доступно только зарегистрированным лицам в базе данных Пользователей и являющихся Резидентами.

5.11.2. **Мобильное приложение.** Позволяет управлять Шлагбаумами, оформлять гостевые пропуска онлайн, а также в любой момент времени поможет связаться с диспетчером. Управление Шлагбаумами через мобильное приложение доступно только зарегистрированным лицам в базе данных Пользователей и являющихся Резидентами.

5.11.3. **Считывание автомобильных номеров.** При использовании системы считывания номеров, открытие Шлагбаума происходит автоматически по средствам считывания номеров автотранспортных средств, зарегистрированных в Базе Данных Пользователей, при условии читаемости номера (КоАП РФ Статья 12.2.). В случае несрабатывания автоматического открытия Пользователю необходимо убедиться в читаемости номера, а в случае несоответствия (грязный номер, стертые цифры и т.д.) его устранить. Управление Шлагбаумами через считывание автомобильных номеров доступно только зарегистрированным лицам в базе данных Пользователей и являющихся Резидентами.

5.11.4. **Открытие с помощью карт.** Используется для проезда транспортных средств «Нерезидентов с авто». В данном решении применяются карты с возможностью индивидуального кодирования для обеспечения защиты от копирования и привязки к конкретному Пользователю для внесения в базу данных. Для открытия Шлагбаума Пользователю - «Нерезиденту с авто» нужно выйти из машины, подойти к Шлагбауму и приложить карту к считывателю, который установлен на тумбе Шлагбаума (высота и место установки согласовываются Исполнителем с Уполномоченным лицом). После начала открытия, Шлагбаум автоматически закроется через 10 - 15 секунд, за это время необходимо успеть дойти до машины, сесть в нее и проехать. Время автоматического закрытия определяется Уполномоченным лицом и настраивается Исполнителем для всей системы (Стоимость карт указывается в договоре на предоставление услуг диспетчеризации).

5.11.5. **Гостевые заявки.** Для въезда на придомовую территорию гостей, такси, служб доставки и т.п., зарегистрированный Пользователь, получивший право дистанционного управления, может их пропустить самостоятельно или оформить предварительно заявку через диспетчера.

По умолчанию устанавливаются следующие параметры гостевых заявок: срок действия заявки – 24 часа, активация заявки - от 15 минут с момента подачи, одна заявка рассчитана на два проезда – въезд/выезд (параметры могут быть изменены по согласованию с Уполномоченным лицом).

Пропуск автотранспорта по заявкам жителей (гости, такси, службы доставки, нерезиденты) в круглосуточном/круглогодичном режиме осуществляется по следующему алгоритму:

- **ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАЯВКА.** При поступлении звонка на Гостевой номер (специальный номер для приема гостевых заявок), система Исполнителя автоматически сверяет номер звонящего с Базой Данных Пользователей, которым предоставлено право подачи заявок на пропуск стороннего транспорта и в случае соответствия переводит звонок на диспетчера. Далее, диспетчер уточняет дату пропуска автомобиля и сохраняет заявку. После этого заявка автоматически формируется в журнале гостевых заявок по данному адресу.
- **ПРОПУСК МАШИНЫ.** При поступлении вызова, с вызывного устройства, установленного около/на Шлагбауме, диспетчер отвечает вызывающему в режиме дуплексной аудио-связи и сверяет данные по гостевой заявке (номер помещения и ФИО собственника), сообщаемые водителем с записью в Журнале гостевых заявок и принимая положительное решение о пропуске автотранспорта, отправляет на управляющее устройство команду на открытие Шлагбаума. Закрытие Шлагбаума происходит автоматически.

**5.11.6.Проезд через оператора для Спецтранспорта.** Исполнитель круглосуточно осуществляет дистанционное открытие Шлагбаумов для беспрепятственного доступа на придомовую территорию Спецтранспорта по следующему сценарию:

- ✓ **ВЫЗОВ.** При поступлении вызова, с вызывного устройства, установленного около/на Шлагбауме, диспетчер отвечает вызывающему в режиме дуплексной аудио-связи;
- ✓ **ОТКРЫТИЕ.** Осуществив прием вызова, диспетчер визуально определяет соответствие транспорта с разрешенным к допуску. В случае соответствия, диспетчер отправляет на управляющее устройство команду на открытие Шлагбаума. Закрытие Шлагбаума происходит автоматически.

При выезде водитель транспортного средства совершает те же действия, осуществляя вызов диспетчера через вызывное устройство.

- 5.12. Для автоматизированного проезда личного транспорта Резидент имеет право зарегистрировать не более 2-х идентификатора (ов) (номер телефона, брелок, карта метка и т.д.) на каждое транспортное средство.
- 5.13. Для гостевого проезда Резидент имеет право зарегистрировать в базе данных Исполнителя не более 5-х телефонных номеров.
- 5.14. Для гостевого проезда Нерезидент имеет право зарегистрировать в базе данных Исполнителя не более 2-х телефонных номеров.
- 5.15. Лица, санкционировавшие проезд гостей, посетителей, такси, служб доставки и т.п. на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по придомовой территории МКД.
- 5.16. Гостевые автомобили не должны находиться на территории двора более 4 часов, в том числе и без ночного хранения автомобилей на территории.
- 5.17. Время нахождения на придомовой территории брендовых автомобилей доставки, такси, каршеринга не более 60 минут. В исключительных случаях возможно продление по согласованию с Уполномоченным лицом.
- 5.18. Грузовым автомобилям (с разрешенной максимальной массой более 3,5 т) въезд на придомовую территорию разрешен только для проведения погрузочно-разгрузочных работ с соблюдением правил безопасности
- 5.19. Транспортные средства арендаторов жилых помещений, собственники которых не предоставили документы и информацию для внесения в Реестр Пользователей, и которые не произвели оплату в размере, указанном в п. 8., не допускаются на придомовую территорию.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖИЛЬЦОВ, ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

### 6.1. Общие обязанности.

- 6.1.1 Соблюдать правила проезда заграждающего устройства, указанные в разделе 6 настоящих Правил.
- 6.1.2 Соблюдать на придомовой территории нормы Постановления Правительства РФ № 1090 от 23.10.1993г. "О Правилах дорожного движения", и особенно - положения разд. 17 «Движение в жилых зонах», касающиеся:
  - запрета на сквозное движение и учебную езду,
  - запрета на стоянку с работающим двигателем,
  - запрета на стоянку грузового транспорта (массой более 3,5т),
  - признания приоритета пешехода.
- 6.1.3 Соблюдать запрет на мойку транспортного средства в соответствии с п. 10.5. Приложения №1 к Постановлению Правительства Москвы №1018 от 09.11.1999г. «Об утверждении правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».
- 6.1.4 Соблюдать запрет на парковку коммерческого транспорта в соответствии с Приказом Минтранса № 199 от 17.05.2018г.
- 6.1.5 Соблюдать запрет на ремонт транспортного средства, если такой ремонт чреват угрозой загрязнения окружающей среды в соответствии п. 2.8 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №64 от 10.06.2010г.
- 6.1.6 Соблюдать запрет на парковку на газонах, детских и спортивных площадках, напротив выходов из подъездов домов, в местах, обозначенных соответствующей разметкой желтого цвета и имеющих меньшую высоту бордюрного камня тротуаров.
- 6.1.7 Соблюдать запрет на парковку в местах с нанесенной дорожной разметкой, предназначенных для автотранспорта специальных служб.
- 6.1.8 В случае прибытия к месту проживания на автомобиле каршеринга, оставлять такой автомобиль за пределами придомовой территории, ограниченной шлагбаумом.
- 6.1.9 Размещать автотранспорт таким образом, чтобы он не мешал свободному проходу пешеходов с хозяйственной тележкой, детской коляской, инвалидным креслом, а также не препятствовал парковке и движению других автомобилей, существенно ограничивая их возможность маневра.
- 6.1.10 Оставлять в зоне видимости салона автомобиля информацию о номере телефона владельца транспортного средства, в случае, когда автомобиль припаркован в нарушение п. 6.1.9. настоящих Правил.
- 6.1.11 Соблюдать режим парковки транспортных средств гостей, установленный в п. 5.16. настоящих Правил.
- 6.1.12 Соблюдать режим парковки для грузовых транспортных средств, прибывших для погрузки и/или разгрузки, а также курьерских и иных автомобилей аналогичных служб, установленный в п. 5.18. и 5.17. настоящих Правил.
- 6.1.13 Не создавать искусственных помех движущимся по проезжей части придомовой территории транспортным средствам.

### 6.2. Обязанности Пользователей.

- 6.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить денежные средства, указанные в п. 8.4.. настоящих Правил.
- 6.2.2. Использовать способы для открывания заграждающего устройства только находясь в непосредственной близости к шлагбауму и исключительно для своего зарегистрированного транспортного средства в целях предотвращения совершения противоправных действий в отношении чужого имущества (угона).

### 6.3. Права жильцов:

- 6.3.1. Самостоятельно и по собственной инициативе следить за соблюдением настоящих Правил, выявлять незарегистрированные автомобили, следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта по придомовой территории и иными установленными ограничениями и нормами.
- 6.3.2. Принимать меры по упорядочиванию парковочного пространства на придомовой территории: задавать вопросы автовладельцам, просить убрать неправильно припаркованный автомобиль, делать устные замечания и письменные предупреждения, решительно пресекать проявление вандализма по отношению к транспортным средствам, общедомовому имуществу и тп.
- 6.3.3. Фиксировать административные правонарушения в области дорожного движения или административные правонарушения в области благоустройства территории, совершенные с использованием транспортного средства или без него, посредством технических средств, имеющих функции фото- и видеозаписи.
- 6.3.4. Вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории и ее благоустройства. Предложения по совершенствованию системы парковки автотранспортных средств на придомовой территории принимаются уполномоченным лицом для вынесения на обсуждение общего собрания собственников МКД.
- 6.3.5. Инициировать общее собрание собственников помещений по вопросам, связанным с эксплуатацией заграждающего устройства.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Лица, управляющие автотранспортными средствами, въезжающими на территорию, обязаны руководствоваться настоящими Правилами.
- 7.2. В случае нарушения данные Правил Пользователем (Гостем Пользователя), уполномоченное лицо вправе ограничить доступ на придомовую территорию всех автотранспортных средств, пребывающих в интересах такого Пользователя, за исключением Спецтранспорта, на срок до 5-ти (пяти) календарных дней. Основанием для ограничения является Акт о нарушении Правил, составленный Уполномоченным лицом, либо представителем Совета Дома. При повторном нарушении в течении года, с момента первого нарушения, срок ограничения увеличивается на 5 (пять) календарных дней за каждое нарушение.
- 7.3. В случае повреждения системы контроля доступа или оборудования Шлагбаума лицо, допустившее повреждение, несет материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.4. Ответственность за нарушения правил не наступает, если они произошли не по вине нарушителя, а по причинам технического характера (например, неисправность каких-либо модулей системы) или вследствие действий третьих лиц.
- 7.5. Передача брелока-пульта и/или сим-карты с номером телефона, который зарегистрирован в Реестре зарегистрированных автовладельцев, третьим лицам с целью получения ими возможности проезда и парковки на придомовой территории не допускается. В случае возникновения и обнаружения такой ситуации, действия виновного лица подпадают под определение деяния, предусмотренного ст. 159 УК РФ, и ответственностью за него.
- 7.6. В случае если автовладелец, пользователь или жилец нарушил требования, установленные пп. 5.2. и 5.3. настоящих Правил, и такое нарушение повлекло за собой хищение (угон) транспортного средства, он может быть привлечен к солидарной ответственности, предусмотренной ст. 158 и ст.166 УК РФ.

- 7.7. За нарушения Правил дорожного движения, допущенные в жилой зоне, автовладелец может быть привлечен к административной ответственности на основании ч. 2 ст. 12.28 КоАП РФ.
- 7.8. Умышленное повреждение транспортных средств, их частей, равно как и иные действия, повлекшие неисправность транспортного средства, а так же нанесение любых надписей на автомобиль подпадают под определение деяния и ответственность, предусмотренные ст. 213 УК РФ.
- 7.9. Распространение бездоказательных сведений, а равно как и заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство уполномоченного лица или подрывающих его репутацию, могут являться основанием для привлечения к ответственности, предусмотренной ст. 128.1 УК РФ.

## **8. ВЗНОСЫ ЗА УСТАНОВКУ И СОДЕРЖАНИЕ: ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

- 8.1. Для расчета размера взносов с каждого Резидента вводятся следующие понятия: **Базовая ставка единовременного взноса (БСЕВ)** - используется для расчета размера единовременного взноса. Единовременные взносы вносятся Резидентами в качестве платы за установку Ограждающих Устройств (Шлагбаумов), далее **ОУ**.
- 8.2. Размер БСЕВ рассчитывается исходя из общей стоимости установки ОУ и первоначального количества квартир, участвующих финансово в установке ОУ, и считается по формуле для МКД, по адресу: ул. Дубнинская д. 20 корп. 2: «Общая стоимость установки ОУ минус субсидия разделить на первоначальное количество квартир Резидентов».
- 8.3. В дальнейшем, в ходе эксплуатации ОУ, в случае появления новых заинтересованных Резидентов, от них также принимается единовременный взнос по тем же ставкам. Полученные средства будут распределяться на содержание и/или модернизацию Шлагбаумов.
- 8.4. Для обеспечения беспрепятственного проезда на придомовую территорию спецтранспорта и гостей, а также для обеспечения бесперебойной работы Шлагбаумов, **будет заключен договор с Исполнителем на диспетчеризацию и сервисное обслуживание**. Объем и стоимость обслуживания определяется договором на диспетчеризацию и сервисное обслуживание. Оплата по договору будет производиться за счет Резидентов.

### ***СПОСОБЫ ВНЕСЕНИЯ ОПЛАТ ПО ДОГОВОРУ***

(один способ для всех Резидентов МКД на выбор):

платежи **через ЕПД** (согласие не менее 2/3 Собственников МКД);

платежи по **индивидуальным** договорам;

платежи через Уполномоченное лицо (оплата происходит Уполномоченным лицом

по **прямому** договору с Исполнителем).

Размер платы по договору для каждого Резидента рассчитывается, исходя из стоимости договора, разделенной на количество зарегистрированных транспортных средств Резидентов.

- 8.5. Не уплата взносов является основанием для изменения статуса Пользователя с Резидента на Нерезидента, без компенсации ранее сделанных взносов Пользователем.
- 8.6. Уполномоченное лицо вправе сменить Исполнителя без согласования с Резидентами, в случае:
  - нарушения Исполнителем условий договора;

- неисполнения обязательств Исполнителя по пропуску на внутридомовую территорию Спецтранспорта;
  - не выполнения работ по техническому обслуживанию.
- при наличии согласования с Резидентами (согласие более 50% Резидентов):
- во всех иных случаях.

О смене Исполнителя Резиденты должны быть проинформированы (любым доступным способом) не менее, чем за 2 месяца до смены Исполнителя.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЭТИЧЕСКИЕ НОРМЫ И ПРИНЦИПЫ**

Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми жителями и пользователями помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская д. 20 корп. 2

Все изменения и дополнения к настоящим Правилам действительны после принятия общим собранием собственников жилых помещений, Решение которого является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п.5 ст.46 ЖК РФ).

Настоящие Правила составлены в соответствии с действующими нормами законодательства Российской Федерации, однако в большей мере их успешная реализация будет зависеть от соблюдения всеми заинтересованными лицами принципов социального общежития и добрососедских отношений:

- взаимоуважения, взаимопонимания и взаимопомощи;
- коммуникабельности;
- равенства в наделении правами и обязанностями;
- вежливости, этики и культуры общения.

Важно помнить, что в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.