



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июля 2023 год

№ 491

р.п. Зубова Поляна

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

В соответствии со статьями 23,39.37,39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001) сервитута, Администрация Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Студенец Зубово-Полянского района Республики Мордовия», общей площадью 46267 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного

сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документа об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2023г. № 342/пр «Об утверждении документации по планировке территории», предназначенной для строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до с. Студенец Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4,5 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»

вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878.

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения «Газопровод межпоселковый до с. Студенец Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия» содержится в Приложении №3.

9. Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков: 13:08:0307004:181, 13:08:0307004:183, 13:08:0429003:139, частей земель кадастровых кварталов: 13:08:0429003, 13:08:0307004, 13:08:0307005, 13:08:0429001 (Приложение №4).

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Zubovo-Полянского
муниципального района
Республики Мордовия




В.А.Поршин

Приложение №1
к Постановлению
администрации Zubovo-
Полянского
муниципального района
Республики Мордовия
от «19» июля 2023г.

Перечень

земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с.Студенец Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия»

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка»:	Кадастровый номер
1	Местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, п.Крюковка	13:08:0307004:181
2	Местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, п.Крюковка	13:08:0307004:183
3	Местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район, Анаевское сельское поселение	13:08:0429003:139
4	Местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район	13:08:0429003
5	Местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район	13:08:0307004
6	Местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район	13:08:0307005
7	Местоположение: Республика Мордовия, Zubovo-Полянский район	13:08:0429001

№ 491 « 19 » 07 2023г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до с.Студенец Зубово-Полянского района Республики Мордовия»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№.№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Зубово-Полянский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	46267,0 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый до с. Студенец Зубово-Полянского района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация»

Приказ
к постановлению Администрации Zubovo-Polyan-
муниципального района Республика Мордовия
от «19» июля 2023 г. № 491

График выполнения работ

При осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения:
«Газопровод межпоселковый до с. Студенец Zubovo-Polyanского района Республики Мордовия»

Виды работ	2023					Май 2024-2033
	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Студенец Zubovo-Polyanского района Республики Мордовия»	X	X	X	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Студенец Zubovo-Polyanского района Республики Мордовия»						X

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до с. Студенец Зубово-Полянского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (УПКС \times П_{серв}) \times K, \text{ где}$$

$P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб. ¹	Площадь ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ²	Кадастровая стоимость ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, руб.	Ставка платы за публичный сервитут	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	13-08-0307004:181	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Анаевское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Данные о виде собственности в ЕГРН отсутствуют	2862	191636,34 ¹	242	66,96	16204,05	0,0001	1,62	16,2
2	13-08-0307004:183	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Крюковка	Земли населённых пунктов	Данные о виде собственности в ЕГРН отсутствуют	18	1205,26 ¹	18	66,96	1205,26	0,0001	0,12	1,2
3	13-08-0429001	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Анаевское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	-	2321	2,27 ²	5268,67	0,0001	0,53	5,3
4	13-08-0307004	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Анаевское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	-	27027	2,27 ²	61351,29	0,0001	6,14	61,4
5	13-08-0307005	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Анаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	-	-	910	2,27 ²	2065,70	0,0001	0,21	2,1
6	13-08-0429003	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, Анаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	-	-	15749	2,27 ²	35750,23	0,0001	3,58	35,8
Итого							46267				12,20	122,00

¹ – кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная Приказом Государственного комитета имущества и земельных отношений Республики Мордовия № 90 от 21.09.2022 г.

² – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 марта 2023 г. № 140.
 Сегмент по постановлению – 1 – Сельскохозяйственное использование.