



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Дом-Сервис-2»

ОГРН 1083525002164  
ИНН 3525199374 КПП 352501001 ОКВЭД 70321  
160009, Вологда, ул.Козленская, д.42  
т. (817-2) 72-66-58,  
E-mail: dom-servis2@yandex.ru

от

27.03.2024 № 61

на

от

Цветковой Анне Николаевне  
ул.Козленская, д.74, кв.19  
г.Вологда

### ПРЕДПИСАНИЕ

#### об устранении нарушения правил пользования общедомовым имуществом.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также соблюдения норм и правил по пожарной безопасности 07.06.2023 года собственниками многоквартирного дома № 74 по ул.Козленской г.Вологды принято решение (Протокол № 1 от 07.06.2023г.) о демонтаже сараев в подвальном помещении.

В соответствии с действующими нормами жилищного законодательства (Постановление Правительства № 491 от 13.08.2006г.) подвальное помещение входит в состав общего имущества многоквартирного дома и должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в том числе с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений.

В соответствии с п.3.4.5. Постановления Госстроя № 170 от 27.09.2003г. двери в подвальное помещение должны быть закрыты на замок, а ключи должны храниться в управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом. Кроме того, в соответствии с п.п 3.4.6. вышеуказанных Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170, не допускается захламление, а также и размещение в подвальном помещении имущества собственников многоквартирного дома.

Таким образом, Вами нарушаются вышеперечисленные правила пользования общедомовым имуществом в части размещения личного имущества в подвальном помещении многоквартирного дома № 74 по ул.Козленской г.Вологды.

На основании изложенного, предлагаем Вам в срок до 30 апреля 2024 года прекратить нарушение установленных правил и освободить подвальное помещение от размещенного личного имущества.

В случае отсутствия реагирования на данное предписание, оставляем за собой право, с целью защиты интересов собственников дома, обращения в суд с возложением на Вас всех судебных расходов.

Директор ООО «Дом-Сервис-2»

А.А.Дубровских