**Договор дарения квартиры**

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Мы, граждан Блинов Александр Павлович «22» июня 1966 года рождения, место рождения г. Ленинград, пол мужской, паспорт РФ серия 40 11 номер 274056 выдан ТП №79 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ФРУНЗЕНСКОМ Р-НЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА код подразделения 780-079, дата выдачи 18.08.2011 г., СНИЛС зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, кор. 3, кв. 162 именуем в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и гражданка Ларина Татьяна Николаевна, «30» мая 1979 года рождения, место рождения г. Невель Псковская обл. пол женский, паспорт РФ серия 58 10 номер 023984 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В НЕВЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ код подразделения 600-011, дата выдачи 26.03.2010 г., СНИЛС зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, кор. 3, кв. 162, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность принадлежащую ему на праве собственности квартиру на основании договора купли продажи, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, регистрационный № 11915 от 04.03.1994 года (дата выдачи повторного свидетельства № 78-78-01/0604/2007-456 от 17.11.2007 года), кадастровый №78:13:0007443:3512, условный № 1101180, расположенную на втором этаже жилого многоквартирного дома по адресу: ЛО, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, кор. 3, кв. 162, общей площадью 38,90 кв.м, состоящую из одной комнаты жилой площадью 20,2 кв.м, с кадастровым номером 78:13:0007443:3512, далее - Квартира).

1.2. Даритель и Одаряемый являются родственниками, а именно супругами.

**2. Порядок передачи квартиры в дар**

1.1. До заключения настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.

1.2. В Квартире на регистрационном учете по месту жительства состоят и имеют право пользования Квартирой: Блинов Александр Павлович, Ларина Татьяна Николаевна.

1.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной формах до заключения Договора.

1.4. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать настоящую сделку.

1.5. Право собственности на Квартиру возникает у Одаряемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Квартиру несет Одаряемый.

1.7. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу, один для Дарителя, один для Одаряемого.

1.8. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу.

**Адреса и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Даритель: |  | Одаряемый: |
| Блинов Александр Павлович |  | Ларина Татьяна Николаевна |
| пол мужской |  | пол женский |
| 22 июня 1966 года рождения |  | 30 мая 1979 года рождения |
| паспорт серии 40 11 № 274056 |  | паспорт серии 58 10 № 023984 |
| выдан ТП №79 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ФРУНЗЕНСКОМ Р-НЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |  | выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В НЕВЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ |
| дата выдачи 18.08.2011 г. |  | дата выдачи 26.03.2010 г. |
| код подразделения 780-079 |  | код подразделения 600-011 |
| зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, кор. 3, кв. 162 |  | зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, кор. 3, кв. 162 |
| телефон: +7-906-271-02-60  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | телефон: +7-906-249-55-50  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |