



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»

Обручева ул., д. 46, Москва, 117342

тел.: (495) 333-94-19, e-mail: moexp\_info@mosreg.ru

26.01.2024 № 163 П/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

НО "Фонд капитального  
ремонта общего имущества  
многоквартирных домов  
Первому заместителю  
генерального директора

А.В. Шаповалову

Уважаемый Александр Владимирович!

По вопросам, поставленным в обращении от 26.01.2024 № ИСХ-1656/16, сообщаем.

Из Вашего обращения следует, что на основании договора с ООО «Строй Монтаж СП» от 30.10.2023 № 2810-К ведется подготовка документации для проведения капитального ремонта и выполнения аварийно-восстановительных работ пострадавших несущих конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 10.

Частями 1 и 12.2. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт.

Состав разделов проектной документации для капитального ремонта определяется техническим заказчиком (застройщиком) в задании на проектирование (пункт 3.3 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

Перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта, утвержден постановлением Правительства РФ от 16.05.2022 № 881.

Для проведения капитального ремонта не требуется проводить экспертизу проектной документации и получать разрешение на строительство (частью 3 статьи 49 и часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ). Частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ установлена возможность проведения проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта в случаях, предусмотренных Правительством РФ.

086159 \*

При проведении капитального ремонта может разрабатываться рабочая документация (статья 52 Градостроительного кодекса РФ).

Градостроительным кодексом РФ не предусмотрена возможность и необходимость проведения государственной экспертизы рабочей документации.

С учетом изложенного, по мнению Учреждения, состав документов для проведения капитального ремонта определяется заказчиком в задании на проектирование с учетом положений указанных нормативных документов.

Директор



И.Е.Горячев