****

**ДОГОВОР
ПОРУЧЕНИЯ НА ОКАЗАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель Семышев Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Поверенный», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Доверитель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет и содержание договора**
	1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязанность по оказанию следующего комплекса юридических действий:
		1. Оказание услуги по сопровождению приемки квартиры (участие специалиста для осмотра квартиры и составления перечня недостатков качества),
		2. Организация работы по изготовлению заключения эксперта по определению стоимости устранения недостатков качества квартиры,
		3. подготовка и направлении претензии к ООО «Специализированный Застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_г. в связи с выявленными недостатками качества отделки квартиры, неустойки за нарушение сроков передачи квартиры,
		4. подготовка и подача искового заявления к ООО «Специализированный Застройщик «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_г. по взысканию стоимости восстановительного ремонта отделки квартиры, неустойки за нарушение сроков передачи квартиры в суд,
		5. представление интересов в суде до вынесения решения судом,
		6. проведение работы по взысканию денежных средств, присужденных сумм.
		7. иные действия, направленные на исполнение настоящего договора.

1.2. Выполняя поручения Доверителя, Поверенный действует на основании доверенности, выданной Доверителем и нотариально удостоверенной.

1.3. Поверенный приступает к исполнению принятых на себя обязательств с момента передачи ему Доверителем подписанного Договора, доверенности и документов, перечисленных в настоящем Договоре.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Доверитель сообщает Поверенному сведения, передает копии документов (в необходимых случаях подлинники), имеющие отношения к исполнению Поверенным обязанностей по настоящему договору. Почта: texexpertiza@gmail.com.

2.2. Сведения, ставшие известные Поверенному в период исполнения настоящего Договора, являются тайной и не подлежат разглашению без согласия Доверителя.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость оказания юридических услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора, составляет 13% от суммы, присужденной судом, исходя из расчета: вознаграждение Поверенного = (сумма удовлетворенных требований суда минус стоимость экспертизы) \* 13%, и выплачивается в течение 2х дней с даты поступления денежных средств Доверителю по решению суда. Оплата услуг Поверенного по настоящему договору производится путем оплаты наличными денежными средствами или по реквизитам Поверенного.

3.2. Поверенный оплачивает услуги экспертного учреждения от имени Доверителя. Стоимость услуг по проведению и выдаче заключения, равна сумме, присужденной судом на эти расходы, и в течение 2х дней с даты получения денежных средств по решению суда Доверитель перечисляет Поверенному данные расходы. При оплате Поверенным услуг экспертного учреждения (до подачи иска(ов) в суд), платежный документ по поручению Доверителя выдается на имя Доверителя.

3.3. Поверенный оплачивает услуги экспертного учреждения по приемке квартиры от имени Доверителя. При оплате Поверенным услуг экспертного учреждения, платежный документ по поручению Доверителя выдается на имя Доверителя.

3.4. Расходы на оплату госпошлины и доверенности несет Доверитель.

3.5. В случае, когда в договоре участия в долевом строительстве два участника и более, оплата услуг Поверенного по настоящему договору в полном объёме лежит на участнике долевого строительства, подписавшего настоящий договор.

**4. Исполнение договора. Расторжение договора. Ответственность сторон**

4.1. Договор считается исполненным после выполнения работы, предусмотренной п. 1.1. договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Отзыв доверенности Поверенного признается расторжением настоящего договора. Взаиморасчеты производятся на день расторжения договора. Доверитель обязан оплатить расходы Поверенного на оплату услуг экспертного учреждения, а также почтовые расходы в течение 2х дней с даты уведомления Поверенного или с даты отзыва доверенности.

4.3. В случае, если Доверитель не передал Поверенному документы, указанные в Приложении № 1 настоящего договора и/или не предоставил доверенность в течение 4х месяцев с даты заключения настоящего договора, Доверитель обязан компенсировать Поверенному понесенные расходы по исполнению настоящего договора (оплата услуг эксперта/экспертной компании, почтовые расходы) в течение 2х дней.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор составлен в 2х экземплярах для каждой из сторон.

5.2. В случае полного отказа судом в удовлетворении исковых требований, вознаграждение Поверенного отсутствует. Обязанность Доверителя оплатить услуги экспертного учреждения – отсутствует. Поверенный в течение 2х дней с даты вынесения такого решения возмещает Доверителю расходы на составление доверенности и/или госпошлины.

5.3. Стороны признают надлежащим подписание настоящего договора, отчетов, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями (фото) по электронной почте, по мессенджерам whatsapp и telegram (по номерам +7 (985) 604-04-29).

5.4. Доверитель предоставляет право Поверенному для целей исполнения настоящего Договора на обработку персональных данных Заказчика.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств друг перед другом.

5.6. Контактные данные Поверенного (адрес, телефоны, электронная почта), список документов для работы Поверенного указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.7. Стороны признают действительным способом заключение настоящего договора путем направления друг другу скан-копии договора посредством электронной почты и/или контактным номерам по мессенджерам Вотсап и/или Telegram.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПоверенныйИндивидуальный предприниматель Семышев Максим Сергеевич Респ. Калмыкия, гор. Городовиковск, ул. Горького, дом 53ОГРНИП 317237500160872, ИНН 232602162328ПАО «Сбербанк»р/с 40817810938125791290БИК 044525225кор/с 30101810400000000225тел.: +7 (985) 604-04-29\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Семышев М.С. /  | Доверитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС/ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 1**

**к Договору поручения**

**Список документов для исполнения Поверенным договора в копиях или скане:**

1. ДДУ (договор долевого участия) или Договор купли-продажи.
2. Договор уступки (если заключался).
3. АПП (акт приемки квартиры), если подписали.
4. Акт осмотра (Лист осмотра) квартиры с перечнем недостатков (если составлялся).
5. Паспорт (лицевая сторона и сторона прописки).
6. СНИЛС или ИНН.
7. Банковские реквизиты счета.
8. Контактные номера для связи.

**В оригинале:**

1. Доверенность.

**Документы можно направить:**

1. Почта: texexpertiza@gmail.com, при отправке документов, указать ФИО и ЖК.
2. Вотсап, Telegram по номеру: +7 (985) 604-04-29.

**Адрес компании:**

Метро Кожуховская, улица Южнопортовая, дом 5 стр1-6.

Бизнес центр Золотое кольцо

3 этаж

340 офис.

На 1м и 3м этажах имеются указатели

Офис работает с 10.00 до 20.00 по будним дням.

**Связь:**8 (989) 049-58-67

8 (985) 604-04-29

**В случае направления документов Почтой России, экспресс-почтой:**

Получатель: ИП Семышев Максим Сергеевич

Адрес: 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5 стр.1, офис 340

В случае заключения договора дистанционно:

На почту texexpertiza@gmail.com направляются документы из списка выше.

В теме письма указывается ФИО и ЖК

В самом письме – «подписание договора дистанционно»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/