



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс: (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

24.10.2023

ТГ-6362/30-16

Ветровой О.А.

ovetrova29@gmail.com

Уважаемая Ольга Андреевна!

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 06.10.2023 № 300Г-7699, сообщает.

Должностными лицами Наро-Фоминского филиала ГКУ МО «Мособллес» 19.06.2023 в ходе осмотра установлено, что в квартале 46 выделе 11 Нарского участкового лесничества выявлен факт самовольного занятия земель лесного фонда площадью 0,0145 га.

По вышеуказанному факту нарушения лесного законодательства составлен протокол об административном правонарушении от 13.07.2023 № 11-122/2023, направлена претензия.

Постановлением Комитета от 18.08.2023 № 11-122/2023 о назначении административного наказания Вы признаны виновной в совершении административного правонарушения в области охраны собственности, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.9 КоАП РФ, назначен административный штраф в размере 35000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Также установлено, что в квартале 46 выделе 11 Нарского участкового лесничества, на самовольно занятом лесном участке незаконно выкопан пруд, тем самым поврежден лесной покров.

По вышеуказанному факту составлен протокол об административном правонарушении от 13.07.2023 № 11-121/2023, направлена претензия.

Постановлением Комитета от 31.08.2023 № 11-121/2023 о назначении административного наказания Вы признаны виновной в совершении административного правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 8.26 КоАП РФ, назначен административный штраф в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей.

Также установлено, что в квартале 46 выделе 11 Нарского участкового лесничества, произведено загрязнение леса, путем размещения канализационной трубы и траншеи для слива сточных вод на территорию земель лесного фонда.

По вышеуказанному факту составлен протокол об административном правонарушении от 13.07.2023 № 11-123/2023, направлена претензия.

Постановлением Комитета от 31.08.2023 № 11-122/2023 о назначении административного наказания Вы признаны виновной в совершении административного правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.31 КоАП РФ, назначен административный штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Вышеуказанные постановления были направлены заказной корреспонденцией. В соответствии с отчетом об отслеживании отправления с почтовыми идентификаторами № 80102887805337, № 80080788451740, № 80080788451757 размещенным на официальном сайте Почта России, согласно которому постановления возвращены отправителю с отметкой - «истек срок хранения».

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ Вы либо Ваш законный представитель с надлежащим образом оформленной доверенностью, вправе знакомиться с материалами дел об административных правонарушениях. Копии постановлений можете получить по адресу: 143315, Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, здание 10а/ГЛФ, (административное здание Наро-Фоминского филиала ГКУ МО «Мособллес») Звенигородский отдел лесной охраны управления судебного обеспечения и административной практики Комитета лесного хозяйства Московской области. Телефон: 8-925-785-06-65. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

По вопросу аренды земельного участка, Комитет сообщает следующее.

В силу ч. 1 ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) лесные участки в составе земель лесного фонда находятся исключительно в федеральной собственности и ограничены в обороте (статья 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс)). Лесные участки не предоставляются в частную собственность.

Лесной кодекс содержит исчерпывающий перечень видов использования лесов и порядок их предоставления в пользование.

Предоставление в аренду гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования лесов, установленные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс).

Для принятия решения о возможности предоставления лесного участка заявителю необходимо определиться с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса и в зависимости от выбранного вида, если предоставление указанного участка не требует проведения аукциона по продаже права на заключение такого договора, подать соответствующее заявление в Комитет.

Предоставление лесного участка в аренду без проведения аукциона возможно в отношении видов использования лесов, указанных в ст. 36, 38.1, 43, 44, 45 Лесного кодекса.

Порядок подачи и форма заявления утвержден Постановлением Губернатора Московской области от 07.02.2023 № 20-ПГ «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению гражданам или юридическим лицам лесных участков в аренду (без проведения аукционов)».

В соответствии с частью 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

В случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществляется предварительное согласование предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.15 Земельного кодекса к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается проектная документация лесного участка.

Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок ее подготовки, утверждены приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.14 ЗК РФ лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

Вместе с тем сообщаем, что лесные участки под личные нужды в аренду не предоставляются.

Начальник управления судебного
обеспечения и административной практики



О.А. Божимова

О.С. Рытикова
8-926-395-15-20