

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:	25:27:080001:6520		
Номер кадастрового квартала:	25:27:080001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, в районе дома 184		
Площадь:	1800 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	1163036.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	6674, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, в районе дома 184., 2022-11-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:27-6.512 от 19.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</p> <p>В границах зоны запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Озерные ключи и р.Грязная с.Кневичи Артемовского г. о., затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, с учетом фактически затапливаемых тер-ий за предыдущие 100 лет наблюдений, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 692777, номер: 000000, дата решения: 27.04.2022, номер решения: 132, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское Бассейновое Водное Управление 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: иное заявление от 30.08.2021 № БН; доверенность от 16.07.2021 № 3228012; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.04.2009 № БН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 27.04.2022 № 132 выдан: Амурское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.01.2021 № 4-рз выдан: Администрация Артемовского городского округа .		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

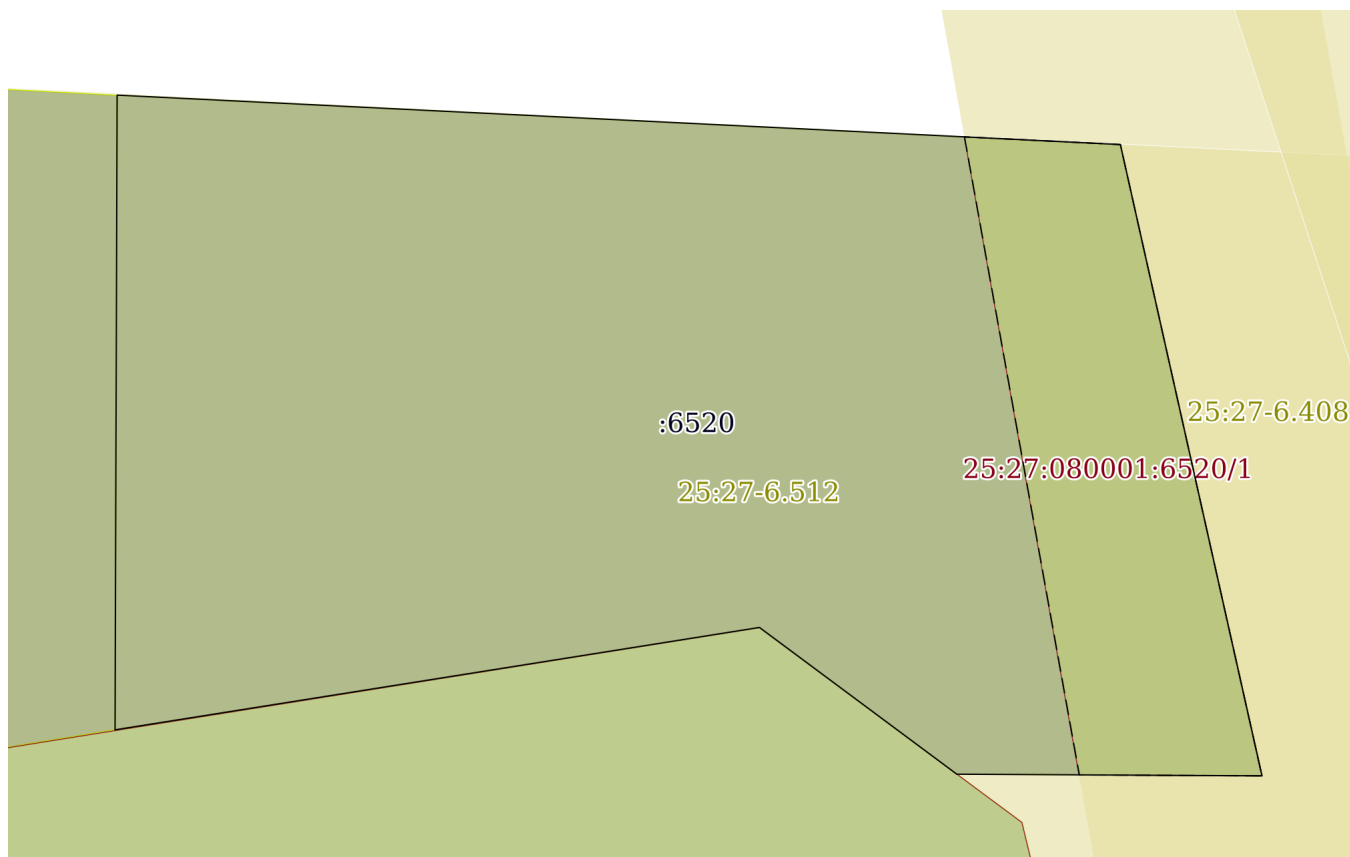
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:27:080001:6520-25/059/2023-1 01.02.2023 04:55:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:	25:27:080001:6520		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	

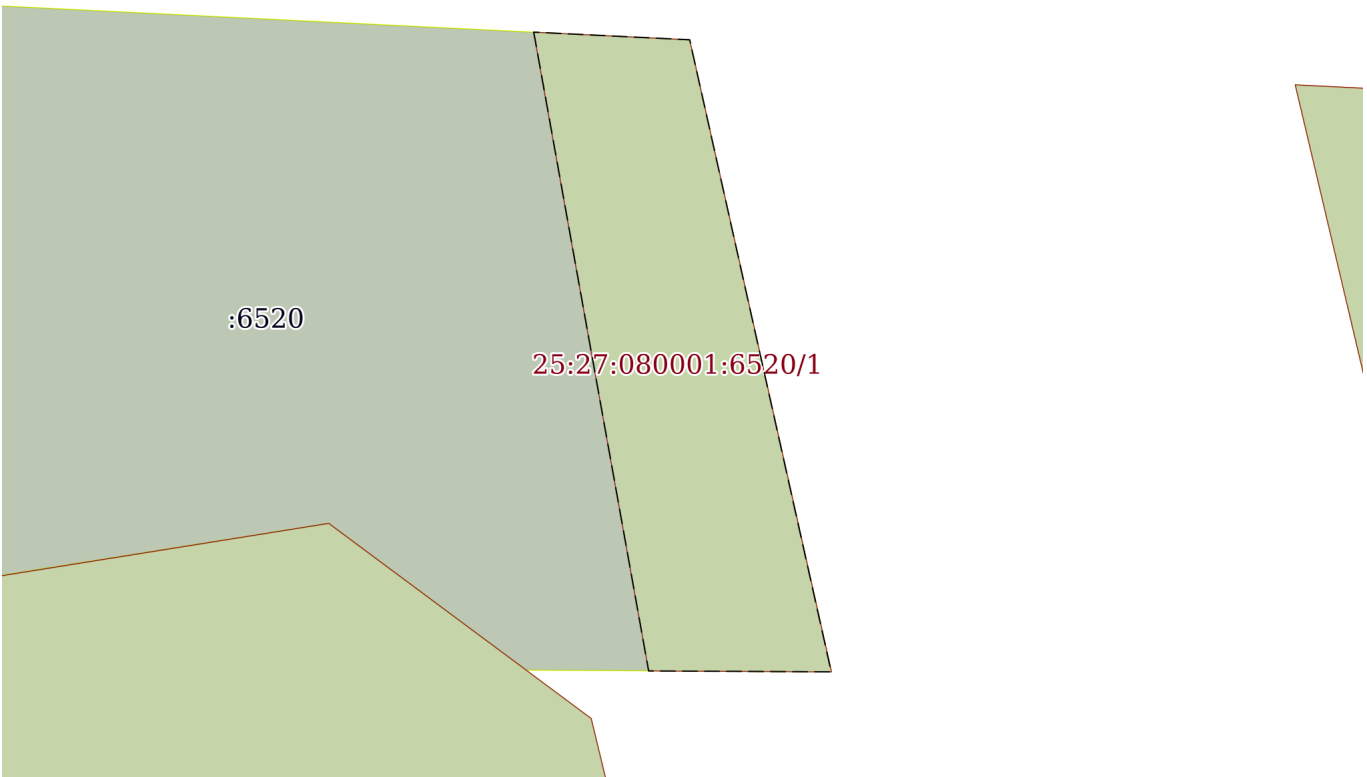
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°49.2`	53.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°22.0`	34.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°18.9`	16.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	306°38.6`	13.19	данные отсутствуют	25:27:080001:50	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	260°58.3`	34.98	данные отсутствуют	25:27:080001:50	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	0°11.1`	34.04	данные отсутствуют	25:27:080001:6734	692756, край. Приморский, г. Артем, ул. Светлогорская, д. 72

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393553.91	1418801.83	Деревянный столб	0.1
2	393551.26	1418855.62	Деревянный столб	0.1
3	393517.4	1418863.21	Деревянный столб	0.1
4	393517.49	1418846.85	Деревянный столб	0.1
5	393525.36	1418836.27	Деревянный столб	0.1
6	393519.87	1418801.72	Деревянный столб	0.1
1	393553.91	1418801.83	Деревянный столб	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:27:080001:6520/1	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 12		
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781		
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:27:080001:6520/1	307	25:27-6.408
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 30.08.2021 № БН; доверенность от 16.07.2021 № 3228012; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.04.2009 № БН; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон размещать свалки складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 25:27-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-6 кВ: от ПС "Ключевая" Ф5 до ТП -137; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 27.04.2022 № 132 выдан: Амурское Бассейновое Водное Управление; Содержание ограничения (обременения): приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 25:27-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781			
Кадастровый номер:		25:27:080001:6520	
		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Озерные ключи и р.Грязная с.Кневичи Артемовского г. о., затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, с учетом фактически затапливаемых тер-ий за предыдущие 100 лет наблюдений; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 000000; Индекс: 692777	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.01.2021 № 4-рз выдан: Администрация Артемовского городского округа ; Содержание ограничения (обременения): Установить на образуемом земельном участке ограничения в связи с нахождением земельного участка в шумовой зоне от военного аэродрома (зона Б,Г)	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234694781

Кадастровый номер: 25:27:080001:6520

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:27:080001:6520/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393551.67	1418847.26	-	-
2	393551.26	1418855.62	-	-
3	393517.4	1418863.21	-	-
4	393517.45	1418853.42	-	-
1	393551.67	1418847.26	-	-