**Д О Г О В О Р З А Й М А**

**Настоящий договор займа, является приложением к предварительному договору купли продажи от 26.03.2022 г.**

город Москва 26.03.2022

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **с одной стороны,**

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **с другой стороны,**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, занял у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 700 000 , 00 (семьсот тысяч рублей 00 копеек) с возвратом до 26 марта 2023 года.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указанные в п. 1 деньги до подписания настоящего договора, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеуказанную сумму получил в полном объёме.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется 26 марта 2023 года вернуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ деньги в сумме 700 000 , 00 (семьсот тысяч рублей 00 копеек).

4. Договор займа заключается без выплаты процентов на сумму займа.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вправе уплатить занятые деньги, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принять платёж ранее указанного срока.

6. Если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не уплатит в срок занятые деньги, то \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вправе предъявить договор ко взысканию.

7. В случае просрочки возврата займа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется выплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проценты за просрочку возврата займа, определяемые учётной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства согласно статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации либо передать права собственности на жилой дом с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. **Содержание статей 395, 807-814 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и понятно.**

9. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

10. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_