4.5. Арендатор имеет право требовать от Арендодателя возмещения потерь от налогового администрирования исключительно в пределах сумм арендной платы за период аренды и только в случае, если выполняются все указанные ниже условия:

а) налоговый орган проведет проверку в отношении Арендатора и придёт к выводам о том, что Арендатор допустил неуплату налога на прибыль организаций, исказив факты хозяйственной жизни и/или сведения, подлежавшие отражению в бухгалтерском учете и налоговых декларациях;

б) эти выводы налогового органа будут мотивированы тем, что обязательства, подлежавшие выполнению в соответствии с настоящим Договором, не могли быть исполнены Арендодателем и/или другими лицами, привлеченными Арендодателем к соисполнению договора, и/или тем, что Арендодателем нарушены его обязательства по ведению и сдаче государственной отчётности и/или уплате налогов и сборов;

в) налоговый орган вынесет решение, в котором начислит налог на прибыль организаций Арендатору и/или начислит пеню за просрочку уплаты налога на прибыль организаций Арендатору и/или привлечет к ответственности за неуплату налога на прибыль организаций Арендатора;

г) на основании акта, решения, требования налогового органа или добровольно Арендатор уплатит налог на прибыль организаций и/или пеню за просрочку уплаты налога на прибыль организаций и/или штрафы за неуплату налога на прибыль организаций.

д) решение налогового органа будет оспорено Арендатором в судебном порядке с привлечением Арендодателя в качестве третьего лица не заявляющего самостоятельных требований на стороне Арендатора, с правом представления документов и сведений.

е) решение Арбитражного суда вступит в законную силу.

Под потерями от налогового администрирования следует понимать денежные суммы, которые в случае, указанном выше, будут израсходованы Арендатором на:

а) юридические услуги по сопровождению налоговой проверки и по сопровождению производства по делу о налоговых правонарушениях;

б) расходы на оплату госпошлин, заключений специалистов/экспертов;

в) уплату налога на прибыль организаций и/или пени за просрочку уплаты налога на прибыль организаций и/или штрафов за неуплату налога на прибыль организаций во исполнение решения налогового органа и/или добровольно.

Истребование Арендатором возмещения имущественных потерь осуществляется путём направления письменного требования Исполнителю с приложением вступившего в силу решения Арбитражного суда. Исполнитель обязан возместить потери от налогового администрирования Арендатора посредством уплаты соответствующей денежной суммы Арендатору путём безналичных расчетов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения требования. Данный пункт Договора действует в течение 5 (Пяти) календарных лет, начиная с календарного года, следующего за годом завершения аренды Имущества по настоящему Договору.

4.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.