



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Маросейка, д.11/4, стр.3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://www.mos.ru/dkr
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

25.07.2023 № 07-05-5098/23

Сивову А.Ю.
sivovau@mail.ru
(для информирования
заинтересованных лиц)

на № _____ от _____

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Департамент капитального ремонта города Москвы рассмотрел коллективное обращение, поступившее в Управление Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций (05.07.2023 № 701622), по вопросу проведения капитального ремонта в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Москва, 3-й Лихачевский переулок, д.7, корп.3 и сообщает.

Между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) и подрядной организацией ООО «КАПРЕМСТРОЙ» заключен договор от 15.09.2021 № ПКР-008051-21 на разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников указанного МКД.

Указанным договором предусмотрены работы по замене разводящих магистралей внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (канализации), ремонту крыши, фасада, внутреннего водостока и подвальных помещений.

Работы по ремонту подъездов, в том числе по замене тамбурных дверей, не предусмотрены указанным договором.

Работы по замене разводящих магистралей систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения выполнены и переданы в эксплуатацию управляющей организации в 2022 году.

Работы по замене разводящих магистралей системы водоотведения (канализации), ремонту крыши, фасада, внутреннего водостока и подвальных помещений не завершены по вине подрядной организации.

Указанный договор расторгнут 03.03.2023.

В ходе комиссионного обследования 14.07.2023 с Вашим участием, а также с участием представителей ФКР Москвы, Управления строительного контроля по САО филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» и управляющей организации установлено, что разводящие магистрали систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии и функционируют в штатном режиме, замечаний не выявлено. Открытые участки кровельного покрытия отсутствуют. Выявлены сухие следы

протечек козырьков подъездов в холлах этажей № 1 и негерметичное примыкание кровельного покрытия в районе водосточных воронок. На момент комиссионного обследования протечек в чердачном помещении не выявлено. Присутствуют посторонние запахи в подвальном помещении.

ФКР Москвы в управляющую организацию направлено письмо о необходимости провести охранные мероприятия в зоне расположения водосточных воронок в чердачном помещении и в местах прохождения трубопроводов водоотведения (канализации) в подвальном помещении.

По информации ФКР Москвы данный МКД включен в план публикации конкурентных процедур на 2023–2024 годы. Точные сроки завершения работ по ремонту фасада МКД будут определены после проведения конкурентных процедур по выбору новой подрядной организации и заключения договора.

До проведения работ по капитальному ремонту, а также текущий ремонт, содержание и обслуживание инженерных систем, конструктивных элементов осуществляет управляющая организация в рамках исполнения договора управления МКД.

Дополнительно сообщая, что вопрос возмещения причиненного ущерба по каждому случаю рассматривается подрядной организацией индивидуально в соответствии с условиями договора.

Рассмотрение обращений граждан в ФКР Москвы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Вопрос завершения работ находится на контроле ФКР Москвы.

Приносим извинения за доставленные неудобства.

С уважением,

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов