https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities\_fts/11101855/#:~:text=%D0%A2%D0%B0%D0%BA%2C%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%D0%BC%20%D0%B1%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%20%D0%BD%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE,%D1%80%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%B9.

Меняется порядок представления гражданами декларации по форме 3-НДФЛ при продаже недорогого недвижимого имущества. Президент Владимир Путин подписал соответствующий [Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202107020013).

Так, физлицам больше не нужно будет подавать в инспекцию налоговую декларацию при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн рублей, а иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) – до 250 тыс. рублей. Указанные суммы [соответствуют](http://nalog.garant.ru/fns/nk/a80995422893357c4dcb4f5e46e7b499/) размерам имущественных налоговых вычетов по НДФЛ. При этом если доходы от продажи объектов превышают размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется.