

ДОГОВОР № 12/05/23

г. Калининград

«16» марта 2023 года

Индивидуальный предприниматель Марьяна Вероника Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании записи ГРН ОГРНИП 320392600006495 от 11.02.2020 г. и Договора аренды № 20/21-П от 01.01.2021 г. с правом оказания услуг третьим лицам на территории арендуемого недвижимого имущества и с правом передачи недвижимого имущества в субаренду по частям, с одной Стороны, и **Индивидуальный предприниматель Козлова Джамия Кара Кызы**, действующий на основании записи ГРН ОГРНИП 32143 50000 12772 именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее по тексту именуемые совместно «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику услуги по предоставлению специализированных помещений для проведения мероприятия «12 мая 2023 года» (далее – мероприятия).

1.2. Место проведения мероприятия: г. Калининград, проспект Мира 41, Зрительский зал «Заря».

1.3. Сроки оказания Услуг:

12 мая 2023 года с 17 часов 00 минут по местному времени до 22 часов 00 минут по местному времени.

1.4. Дополнительные часы использования зала оплачиваются по тарификации, указанной в пункте 3.6.

1.5. Исполнитель предоставляет Заказчику согласие на выполнение работ по техническому и декорационному оформлению помещений в период проведения Мероприятия в соответствии с разработанным Заказчиком Макетом застройки. Заказчик обязуется по электронной почте ознакомить Исполнителя с Макетом застройки не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения Мероприятия. Заказчик обязуется вернуть помещения, свободными от декоративного оформления и другой застройки, а также другого своего имущества, в том состоянии, в котором он получил вышеуказанные помещения, не ухудшив их техническое и косметическое состояние. В случае, если Заказчик, после проведения мероприятия, ухудшает состояние помещений, то все документально подтвержденные расходы, связанные с восстановлением и ремонтом помещений возмещаются Заказчиком.

1.6. Монтажные и технические работы по подготовке зала к мероприятию должны быть проведены заказчиком в день мероприятия, время необходимо согласовать с представителем площадки.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В любое время получать от Исполнителя информацию о предоставляемых Услугах, и существенных параметрах. Исполнитель обязан предоставить Заказчику указанную информацию не позднее 1-го рабочего дня с момента получения запроса Заказчика. Запрос может быть направлен Исполнителю устно, в письменном виде, а также с использованием средств электронной связи, по адресам электронной почты, указанным в Договоре.

1

Заказчик



Исполнитель

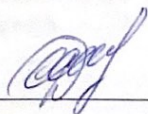
- 2.1.2. Заблаговременно предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для надлежащего выполнения обязательств по Договору. Заявки могут направляться Исполнителю устно, в письменном виде, а также с использованием средств электронной связи по адресам электронной почты, указанным в Договоре.
- 2.1.3. Самостоятельно решать вопросы, связанные с реализацией законодательства об авторских правах;
- 2.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя Акта приемки-сдачи оказанных услуг (далее – Акт) подписать его или сообщить в письменном виде Исполнителю о причинах отказа его подписывать.
- 2.1.5. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном Договором.
- 2.1.6. Не позднее 2 (двух) календарных дней письменно информировать Исполнителя об изменении уставных документов, перемене местонахождения, почтового адреса, либо банковских реквизитов, при нарушении сроков такого уведомления нести самостоятельно нести риск исполнения Договора по ранее известным второй Стороне реквизитам, указанным в Договоре.
- 2.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 2.1.8. Заказчик обязан соблюдать требования и рекомендации Роспотребнадзора по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении деятельности театров, концертных мероприятий и кинопоказов, в том числе порядок защиты посетителей мероприятия, рассадки зрителей/слушателей и сроков проведения Мероприятия. В случае нарушения Заказчиком установленных требований и рекомендаций Заказчик несет ответственность самостоятельно в соответствии с законодательством РФ. Заказчик обязан обеспечить зрителей СИЗ (маски, перчатки).

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Своевременно с надлежащим качеством оказывать Заказчику Услуги и исполнять иные обязательства по Договору.
- 2.2.2. Рассматривать претензии Заказчика по исполнению обязательств по Договору и направлять мотивированный ответ в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения претензии.
- 2.2.3. Не позднее 2 (двух) календарных дней письменно информировать Исполнителя об изменении уставных документов, перемене местонахождения, почтового адреса, либо банковских реквизитов, при нарушении сроков такого уведомления нести самостоятельно нести риск исполнения Договора по ранее известным второй Стороне реквизитам, указанным в Договоре.
- 2.2.4. По окончании оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику Акт в двух экземплярах.
- 2.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 2.2.6. Исполнитель вправе привлекать сторонние организации в качестве субподрядчика для выполнения Услуг по Договору, оставаясь полностью ответственным за их качество, срок, действия и/или бездействие перед Заказчиком, как за свои собственные.
- 2.2.7. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения Договора обладает полным и законным объемом прав на помещения и оборудование, указанные в Договоре, и всеми необходимыми ресурсами, позволяющими беспрепятственно оказывать Услуги по Договору, не нарушая ничьих прав и интересов.

2

Заказчик _____



Исполнитель _____

2.2.8. Помещения, предоставляемые Исполнителем Заказчику по Договору, должны быть полностью пригодными для цели использования Заказчиком по Договору, снабжены всеми коммунальными ресурсами (вода, электричество, вентиляция, кондиционирование, звукоизоляция, оконечные устройства их подачи потребителю и т.д.)

2.2.9. Исполнитель подтверждает, что здание и помещения соответствуют законодательным предписаниям по противопожарной защите и эвакуационным путям.

2.2.10. Не препятствовать Заказчику и привлеченным им лицам в проведении работ по техническому и декорационному оформлению помещения.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. При подписании настоящего Договора Исполнитель резервирует оговоренные и прописанные в договоре даты для проведения мероприятия Заказчика на основе задатка в размере 20.000 рублей.

3.2. Стоимость Услуг, предусмотренных в Договоре, составляет: 50.000 рублей, НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.3. Полная оплата производится переводом на корреспондентский счет или внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя, в срок не позднее 1 мая 2023 г.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика, или дата внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

3.5. В случае отказа от исполнения настоящего Договора со стороны Заказчика, в срок позднее 30 (тридцати) рабочих дней до даты проведения мероприятия, сумма задатка не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ.

3.6. Дополнительные часы использования зала оплачиваются по тарификации, 1 час – 10.000 рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для оказания Услуг по Договору, как за свои собственные. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение третьими лицами обязательств перед Исполнителем не освобождает последнего от ответственности перед Заказчиком.

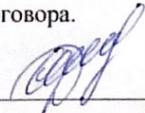
4.3. В случае непредоставления Исполнителем Услуг по Договору в необходимые сроки или отказа Исполнителя от Договора в срок менее чем 15 дней до мероприятия, Исполнитель оплачивает штраф в размере 30% от стоимости услуг, указанной в п. 3.1 Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (пожар, наводнения, землетрясения, ураган), эпидемии, военные действия, введение чрезвычайного положения, забастовки, народные волнения, изменения в действующем законодательстве, введение запрета на проведение массовых мероприятий, проведение государственными органами противоэпидемических мероприятий, а также акты и действия государственных органов и любые другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые препятствуют исполнению обязательств по Договору.

4.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив другой Стороне уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием даты расторжения Договора. При этом авансовые платежи возвращаются Исполнителем на расчетный счет Заказчика в течение пяти рабочих дней с даты расторжения Договора.

3

Заказчик _____



Исполнитель _____

4.6. В связи с возникшей ситуацией, связанной с коронавирусом (2019-пCoV), в целях недопущения возникновения и/или дальнейшего распространения случаев заболевания, Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Услуг по Договору полностью или частично. В случае отказа от Услуг по Договору полностью, Заказчик обязан направить уведомление Исполнителю об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке минимум за 2 (два) рабочих дня до даты начала проведения мероприятия, а Исполнитель обязуется вернуть полученные авансовые платежи в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления. В случае отказа от Услуг по Договору частично, Заказчик обязан направить Исполнителю уведомление с проектом дополнительного соглашения об изменении состава Услуг и общей стоимости Услуг по Договору минимум за 2 (два) рабочих дня до даты начала проведения мероприятия. Исполнитель обязан незамедлительно утвердить данные изменения, подписав проект дополнительного соглашения, а также в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть Заказчику излишне уплаченные по Договору денежные средства на расчетный счет, указанный в разделе 8 Договора

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

5.1. Каждая из Сторон согласилась считать весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств по Договору, конфиденциальной информацией другой Стороны.

5.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (не делать доступной любым третьим лицам, кроме наличия у данных лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона РФ либо в случае, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление информации, третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она поступила. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия Договора и в течение одного года после прекращения действия Договора, если в дополнительном соглашении к Договору, подписанному обеими Сторонами, не будет оговорено иное.

5.3. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в полном объеме все убытки, причиненные последней разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение п.п. 5.1 и 5.2 Договора.

5.4. Каждая Сторона настоящим предоставляет другой Стороне в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ свои заверения в том, что на день подписания настоящего Договора:

5.4.1. Сторона должным образом учреждена, зарегистрирована в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, или иной гражданско-правовой формы, и функционирует в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.2. Сторона обладает правами и полномочиями лица для осуществления своей хозяйственной деятельности, включая те виды экономической деятельности, которые она ведет в рамках исполнения своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе необходимые лицензии, разрешения, согласия, одобрения и др. предусмотренные действующим законодательством;

5.4.3. Сторона имеет все необходимые полномочия для заключения настоящего Договора, все права и полномочия для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

5.4.4. Лица, подписывающие настоящий Договор и представляющие интересы Сторон, имеют на это все соответствующие полномочия, дееспособность и правоспособность этих лиц не ограничена судом или каким-либо уполномоченным на то органом, в том числе путем дисквалификации или иных запретов, наличие которых может повлиять на заключение и исполнение договора, и все действия, необходимые для одобрения этой сделки в соответствии с учредительными документами каждой из Сторон, были совершены;

5.4.5. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм учредительных документов Сторон и/или действующего законодательства Российской Федерации, правил или распоряжений, которые относятся к Сторонам, их правам и обязательствам перед третьими лицами;

5.4.6. Стороны совершили все действия и выполнили все формальности, необходимые для заключения настоящего Договора;

4

Заказчик



Исполнитель

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Соблюдение предварительно претензионного порядка обязательно, срок ответа на претензию – не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее вручения соответствующей Стороне.
- 6.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения Истца.
- 6.3. Положения, не урегулированные Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Если каждая Сторона зафиксировала дату своего подписания, то Договор вступает в силу с более поздней из этих дат, а в иных случаях – с даты, указанной на первой странице Договора в преамбуле (Дата договора). Действие Договора в случае его подписания позднее Даты договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с Даты договора. Названные правила применяются к иным документам, подписываемым Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора.
- 7.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор по взаимному согласию Сторон.
- 7.3. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по ст. 782 ГК РФ, направив с письменное уведомление об этом другой Стороне не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до мероприятия, за исключением случаев, если к моменту направления такого отказа между Сторонами имеются оплаченные Заказчиком, и не исполненные Исполнителем обязательства, и за исключением п.4.5, 4.6. Договора.
- 7.4. Расторжение Договора по инициативе Исполнителя допускается только после исполнения всех обязательств Исполнителя по Договору.
- 7.5. Подписание Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, актов сдачи-приемки выполненных работ (услуг), сверки взаимных расчетов возможно одним из следующих способов:
- подписание Сторонами одного электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через согласованных операторов электронного документооборота;
 - подписание Сторонами одного документа на бумажном носителе (оригинала) и скрепление его оттисками печатей.
- До обмена оригиналами посредством Почты России или курьерских служб, юридическую силу для Сторон имеют электронные образы документа (файлы в формате pdf или jpg, содержащие образы подписей и оттисков печатей Сторон), обмен которыми произведен по адресам электронной почты Сторон, указанным в п.7.7. Договора.
- 7.6. Обмен информацией и иной документацией, связанной с Договором, но не поименованной в п.7.5, может осуществляться Сторонами посредством Почты России или курьерских служб, либо посредством указанных в п.7.7 Договора адресов электронной почты, которые признаются официальными каналами электронного обмена, а переданные сообщения имеют юридическую силу.
- 7.7. Адресами электронной почты Сторон являются адреса:
- от Заказчика - _____
 - от Исполнителя – banket.universal@gmail.com
- Датой передачи сообщения по электронной почте считается день его отправки (при условии отсутствия технических уведомлений о невозможности доставки). Ответственность за получение документов вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

5

Заказчик _____




Исполнитель _____

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

<p>Индивидуальный предприниматель Козлова Джамиля Кара Кызы</p> <p>Юридический адрес: Юридический адрес: 610033, РОССИЯ, КИРОВ г, МОСКОВСКАЯ ул, ДОМ 121 ОГРНИП 32143 50000 12772 ИНН 6623 3950 9286 Р/с: 4080 2810 7015 0015 6102 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК 044 525 999 К/с 3010 1810 8452 5000 0999</p> <p>Контактный номер</p> <p> _____ (подпись, ФИО собственноручно)</p>	<p>ИП Марьяна Вероника Владимировна</p> <p>Юридический адрес: 238300, Россия, Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Каштановая, д. 6 кв. 20 ОГРНИП 320392600006495 ИНН 390403248401 р/с 408 028 109 75 000 000 987 в ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Калининград БИК 042748877 К/с 301 018 109 27 48 0000 877</p> <p>Контактный номер 89118664403</p> <p>_____ (подпись, ФИО собственноручно)</p>
---	--

6
Заказчик



Исполнитель