В данной ситуации лучше общаться со своим братом и обсудить с ним, что делать с недвижимостью. Если денежные средства и заинтересованность есть только у одного из вас, то можно обсудить возможность выкупа доли другого собственника. Если же решено восстанавливать дом, то следует составить договор о разделе имущества и расходах, где будет прописано, кто и сколько будет тратить на восстановление дома и как будут распределены затраты между владельцами. В любом случае, лучше решить этот вопрос до начала каких-либо работ по восстановлению дома.