

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 215004-176-003274

г.Ижевск

(страхование имущества граждан)

от 17.12.2021 г.

Настоящий полис является договором страхования и заключен на основании письменного Заявления Страхователя, условий страхования, изложенных на оборотной стороне настоящего полиса, и Правил страхования имущества граждан, утвержденных приказом Страховщика № 10 от 23.01.2019 г., далее Правила страхования.

1. Страховщик	Публичное акционерное общество "Страховая акционерная компания "ЭНЕРГОГАРАНТ"		
2. Страхователь (ФИО)	Ощепкова Ирина Сергеевна		
3. Выгодоприобретатель:	По настоящему полису устанавливается ПАО Сбербанк (далее – Банк) - в размере суммы задолженности по Кредитному договору № 275154 от 07.12.2015г., а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору/передачи прав по закладной лицу, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной. В части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору/владельцу закладной, Выгодоприобретателем устанавливаются собственники застрахованного имущества.		
4. Застрахованное имущество	Конструктивные элементы жилого дома по адресу: 427440, УДМУРТСКАЯ РЕСП, ВОТКИНСК Г, ПОДЛЕСНАЯ УЛ, д.4 Застрахованное имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, т.7(495)500-55-50, e-mail: sberbank@sberbank.ru) в обеспечение обязательств по Кредитному договору № 275154 от 07.12.2015г.. (далее-Кредитный договор).		
5. Страховые риски	<ul style="list-style-type: none"> - "Пожар", согласно п. 3.3.1. Правил страхования. - "Взрыв", согласно п. 3.3.2. Правил страхования. - "Удар молнии", согласно п. 3.3.3. Правил страхования. - "Повреждение водой", согласно п. 3.3.4. Правил страхования. - "Стихийные бедствия", согласно п. 3.3.5. Правил страхования. - "Противоправные действия третьих лиц", согласно п. 3.3.6 Правил страхования. - "Падение пилотируемых летательных аппаратов или их обломков", согласно п. 3.3.7. Правил страхования - "Наезд транспортных средств", согласно п. 3.3.8. Правил страхования 		
6. Страховая сумма и страховая премия	Застрахованное имущество		Страховая сумма
	Конструктивные элементы жилого дома		392 000,00 RUR
			Страховая премия
			1 608,00 RUR
7. Срок действия полиса	с	18 декабря 2021 г.	по 17 декабря 2022 г.
8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			

8.1. Обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты начинаются в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: регистрация права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уплата Страхователем страховой премии, фактическое предоставление кредита согласно условиям Кредитного договора, но не ранее начала срока действия страхового полиса.

8.2. Страховая премия уплачивается единовременно до 18.12.2021г. . Оплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего полиса на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем настоящего полиса.

8.3. В случае исполнения (досрочного исполнения) Страхователем денежного обязательства по Кредитному договору в полном объеме Страхователь имеет право отказаться от Договора страхования. В этом случае Договор страхования прекращается с даты подачи Страхователем Страховщику письменного заявления об отказе от Договора страхования. При этом Страховщик по требованию Страхователя возвращает Страхователю остаток уплаченного страхового взноса, рассчитываемый пропорционально неистекшему сроку действия Договора страхования (в пределах оплаченного периода страхования) в срок, не превышающий 7 (Семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

8.4. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать) в соответствии с ч. 2 ст. 160 ГК РФ.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью полиса	1. Заявление о страховании имущества граждан от 17.12.2021 г. 2. Правила страхования имущества граждан, утвержденные приказом Страховщика № 10 от 23.01.2019 г. Страхователю вручены Правила, с которыми он ознакомлен и согласен.
--	--

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страхователь:	Страховщик: ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ"		
	Должность:	Главный специалист	
	ФИО:	Иванова Альбина Азатовна	
С условиями договора страхования согласен. Полис и Правила страхования получены.	Доверенность:	№ 43/21-С от 01.10.2021	
ФИО:	Адрес:	УР, г.Ижевск, ул.7 Подлесная, д.97	
Подпись:	Ощепкова Ирина Сергеевна	Телефон:	
	/ Ощепкова И.С.	Подпись:	/ Иванова А.А.



УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Положения настоящих Условий страхования имеют преимущественную силу по отношению к Правилам страхования.

Страховщик должен информировать Банк (непосредственно филиал (внутреннее структурное подразделение) Банка, выдавший кредит или подразделение, осуществляющее централизованное сопровождение кредитов) в письменной форме:

- о принятии решения о не признании страхового события страховым случаем - в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения Страховщиком;
- о признании страхового события страховым случаем и намерении осуществить выплату страхового возмещения, и о сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с Банком порядка возмещения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения Страховщиком;
- о выплате страхового возмещения в случае, предусматривающем выплату страхового возмещения без предварительного согласования с Банком, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты;
- о невыполнении Страхователем обязанностей по договору страхования, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая – в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем выявления нарушения Страхователем условий договора страхования;
- о поступлении от Страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя – направлением уведомления Банку в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, до внесения изменений в договор страхования, на электронный адрес NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера кредитного договора, номера страхового полиса, срока действия, страховой суммы, страховой премии, в случае страхования залога - адреса объекта недвижимости, места заключения (региона РФ), даты изменения выгодоприобретателя по договору;
- о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (указать кто является плательщиком) по договорам страхования, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления такого события;
- о досрочном прекращении договора страхования (в т. ч. по договорам, расторгнутым в связи с отказом страхователя от договора в Период охлаждения) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения, путем направления уведомления на электронный адрес NSK-SRB@sberbank.ru, с обязательным указанием следующих реквизитов по договору страхования: Ф.И.О. заемщика, номера кредитного договора, номера страхового полиса, срока действия, страховой суммы, страховой премии, в случае страхования залога - адреса объекта недвижимости, места заключения страхового полиса (региона РФ), даты расторжения /досрочного прекращения.

Выплата страхового возмещения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Банка, в котором указан порядок выплаты страхового возмещения (уведомление направляется банком не позднее 5-го рабочего дня с даты получения Банком извещения от Страховщика о принятом решении в отношении страхового случая).

Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50000 (пятьдесят тысяч) рублей осуществляется Страхователю без получения уведомления Банка по заявлению страхователя Страховщику, с последующим уведомлением Страховщиком Банка о выплате страхового возмещения.

Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Банка (в части размера задолженности страхователя (заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- при отсутствии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70% стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется страхователю по реквизитам, указанным в договоре страхования или по иным реквизитам, им указанным (в т. ч. в счет досрочного погашения задолженности заемщика/созаемщиков по кредитному договору);
- при наличии фактов нарушения обязательств по кредитному договору, и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет 70% и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Выгодоприобретателю ущерб в размере восстановительных расходов, но не выше установленной в настоящем Полисе страховой суммы. Порядок пропорционального возмещения убытков, описанный в абзаце первом ст. 949 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Стороны договорились не применять.

По соглашению сторон страховая (действительная) стоимость застрахованного имущества на дату заключения страхового полиса не определялась. Страховая (действительная) стоимость застрахованного имущества может определяться независимым экспертом при наступлении страхового случая:

- в размере стоимости строительства аналогичного здания из аналогичных строительных материалов, в аналогичных конструктивных решениях (в соответствии с проектной документацией) с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния в части конструктивных элементов жилого дома,
- в размере стоимости приобретения земельного участка, полностью аналогичному застрахованному, в части земельного участка.

Не являются застрахованными рисками (страховыми случаями) и не порождают обязательств Страховщика по страховым выплатам события, помимо указанных в Правилах страхования, возникшие прямо или косвенно в результате (если это доказано в установленном действующем законодательством РФ порядке):

- прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;
- повреждение, уничтожение предмета ипотеки в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий;
- умысел страхователя/выгодоприобретателя;
- действия/бездействия страхователя, выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством.

В случае отказа Страхователя от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии и при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Договор страхования считается прекратившим свое действие по данному основанию с момента заключения. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется в полном объеме наличными деньгами из кассы Страховщика или безналичным перечислением на банковский счет в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты поступления соответствующего письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

АНКЕТА-ЗАЯВЛЕНИЕ о страховании имущества граждан

Приложение № 1,
к Договору страхования № 215004-176-003274,
от 17.12.2021 г.

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны подробно и точно. Ошибки в данной информации влекут за собой возможность признания договора недействительным. Сообщение заведомо ложной информации является основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАТЕЛЕ

1.1. Фамилия Имя Отчество	Ощепкова Ирина Сергеевна		
1.2. Фактический адрес	УДМУРТСКАЯ РЕСП, ВОТКИНСК Г, ПОДЛЕСНАЯ УЛ, д.4		
1.3. Дата и место рождения	03.05.1984 г.	года	УДМУРТСКАЯ РЕСП, ВОТКИНСК Г
1.4. Контактные номера телефонов, адрес эл. почты	мобильный	89124596956	эл. почта
1.5. Паспортные данные	серия	9406	номер 713102 Код подразделения 182-006 дата выдачи 21.08.2006 г.
1.6. ИНН	кем, указать полностью	УВД гор. Воткинска и Воткинского района УР	

2. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

2.1. Выгодоприобретатель	ПАО Сбербанк (далее – Банк) - в размере суммы задолженности по Кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору/передачи прав по закладной - лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной. В части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору/владельцу закладной, Выгодоприобретателем устанавливаются собственники застрахованного имущества.		
2.2. Наименование кредитуемого отделения, его адрес, эл. почта и телефон	г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, т.7(495)500-55-50, e-mail: sberbank@sberbank.ru		

3. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

3.1. Дата кредитного договора	07.12.2015 г.	Номер кредитного договора	275154
3.2. Размер кредита либо текущая ссудная задолженность	392 000,00		
Заемщика	сумма задолженности		валюта RUR

4. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТРАХОВАТЕЛЯ

4.1. В кредитной организации (ФИО, тел., эл. почта)	
4.2. Риелтор/брокер/др. (ФИО, тел., эл. почта)	
Требуемая продолжительность Договора страхования в соответствии с кредитным договором (срок страхования)	
с 18 декабря 2021 г.	по 17 декабря 2022 г.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРАХОВАННОМ ИМУЩЕСТВЕ

5.1. На страхование принимаются конструктивные элементы	конструктивные элементы жилого дома		
5.2. Адрес местонахождения имущества	427440, УДМУРТСКАЯ РЕСП, ВОТКИНСК Г, ПОДЛЕСНАЯ УЛ, д.4		
5.3. Имеются ли внутренние и/или внешние повреждения/дефекты недвижимого имущества?	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
5.4. Стоимость объекта залога (если страхуется несколько предметов залога указать стоимости отдельно для каждого)	Основное строение - Жилой дом - RUR		
5.5. Год постройки здания /последнего капитального ремонта	1963		
5.6. Материал стен	<input type="checkbox"/> Кирпичные	<input checked="" type="checkbox"/> Деревянные	<input type="checkbox"/> Панельные <input type="checkbox"/> Монолитные <input type="checkbox"/> Иное
5.7. Межэтажные перекрытия	<input type="checkbox"/> Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/> Деревянные	<input type="checkbox"/> Смешанные <input type="checkbox"/> Иное
5.8. Количество этажей в здании/этаж расположения имущества	1		
5.9. Общая площадь, кв. м.	25.8		
5.10. Недвижимое имущество является объектом незавершенного строительства	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
5.11. Недвижимое имущество находится в зоне опасных природных явлений (паводок, ураган, смерч, землетрясение, наводнение, град, оползень, обвал, сель, сход снежных лавин, цунами и т.п.)	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
5.12. Недвижимое имущество используется в коммерческих целях, либо не по своему назначению	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
5.13. Соседство с объектами повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
5.14. Проводилась ли перепланировка недвижимого имущества	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
Если да, то указать согласована ли перепланировка компетентными органами	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет	

Дополнительная информация (при необходимости)

ПРЕДСТАВЛЯЮ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (в случае необходимости)

1. Документы общего характера:

1.1. Копия паспорта Страхователя (ей) (Заемщика (ов)/Поручителя (ей) (для нерезидентов: копии миграционной карты и документа, подтверждающего право иностранного гражданина пребывания (проживания) на территории РФ)	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет
1.2. Кредитный договор (или проект) и график погашения к нему, Договор залога (или проект) (если оформляется)	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет

2. Документы, связанные с страхованием недвижимого имущества

2.1. ЕГРН (только при наличии) или св-во о рег. права (если право оформ. до 15.07.16) или док-т подтверждающий переход права	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	2.3. Оценка или заключение банка о стоимости	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет
2.2. Технический паспорт (технический план)	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	2.4. Фотографии (при необходимости)	<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет



Сведения, внесенные мной или от моего имени в настоящее Заявление (включая приложения) соответствуют действительности и будут являться частью Договора страхования. Согласен (-на) с тем, что на основании сообщенных мною сведений Страховщик имеет право произвести индивидуальную оценку риска (рисков), принимаемого (-ых) на страхование, с применением необходимых поправочных коэффициентов к базовой тарифной ставке. Даю разрешение на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Я даю своё согласие ПАО "САК "ЭНЕРГОГРАНТ" на передачу (предоставление, доступ) в Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк, адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19) и Общество с ограниченной ответственностью "Центр недвижимости от Сбербанка" (ООО "ЦНС", адрес: Российская Федерация, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 1) всех моих персональных данных (в том числе: фамилия, имя, отчество (текущие и предыдущие), дата рождения, паспортные данные, адрес объекта залогового имущества, абонентский номер, адрес электронной почты), указанных в заявлении на страхование, договоре страхования для обработки указанных персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (для ПАО Сбербанк: путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, для ООО "ЦНС": путем записи, систематизации, накопления, хранения, предоставления доступа ПАО Сбербанк ко всем персональным данным) в целях контроля ПАО Сбербанк за исполнением мной обязательств по ипотечному кредитованию.

Согласен с допустимостью использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать).

Договор заключается при участии (заполняется сотрудником страховой компании, если применимо) Власова Елена Владимировна

Дата: 17.12.2021 г.

Страхователь:  / Ощепкова И.С. Сотрудник страховой компании:  / Иванова А.А.

