

002/004/2015-8522

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Воткинск, Удмуртская Республика.

Седьмое декабря две тысячи пятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Своровская Татьяна Борисовна, 27.11.1961 года рождения**, паспорт: 9406 № 742808 выдан 21.12.2006г. УВД г.Воткинска и Воткинского района УР, зарегистрированная по адресу : г.Воткинск, ул.1 Мая, д.7 кв.79, действующая по нотариальной доверенности № 3-1629 от 16.06.2015г. за **Щеткина Бориса Тимофеевича, 05.08.1937 года рождения**, паспорт: 9414 № 438314 выдан 25.07.2014г. Отделом УФМС России по УР в г.Воткинске, зарегистрированного по адресу: г. Воткинск, ул. Подлесная, д.4, именуемая в дальнейшем **Продавец**, и

Ощепкова Ирина Сергеевна, 03.05.1984 года рождения, паспорт 94 06 № 713102, выдан 21.08.2006 года УВД города Воткинска и Воткинского района УР, зарегистрированная по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Привокзальная, д. 2, кв. 2, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил **жилой дом**, (назначение: жилое, 1-этажный (подземных этажей-0) общая площадь 23,6 кв.м., инв. № 6475, лит. А, расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, г.Воткинск, улица Подлесная, дом 4(Четыре)** и **земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного хозяйства и обслуживания жилого дома, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер 18:27:030455:3), расположенный по адресу: **УР, г.Воткинск, улица Подлесная, дом 4(Четыре)**, принадлежащий **Продавцу** на праве собственности.

2. Отчуждаемый жилой дом принадлежит на праве собственности «**Продавцу**» **Щеткину Борису Тимофеевичу** на основании Договора бессрочного пользования, удостоверенный Белоусовой, государственным нотариусом Воткинской государственной нотариальной конторы от 27.08.1962г. и зарегистрированный в реестре за № 2938; право зарегистрировано в БТИ г.Воткинска 25.10. 1963года за № 12595в реестровой книге №14 стр. 97, кадастровый номер: 18:27:030455:135.

3. Отчуждаемый земельный участок принадлежит на праве собственности «**Продавцу**» **Щеткину Борису Тимофеевичу** на основании Свидетельства на право постоянного наследуемого владения земельным участком от 17.03.1993 № 4816; право зарегистрировано 16 ноября 2009 года в ЕГР прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 18-18-04/038/2009-357, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права 18 АА 926590 от 16.11.2009г.

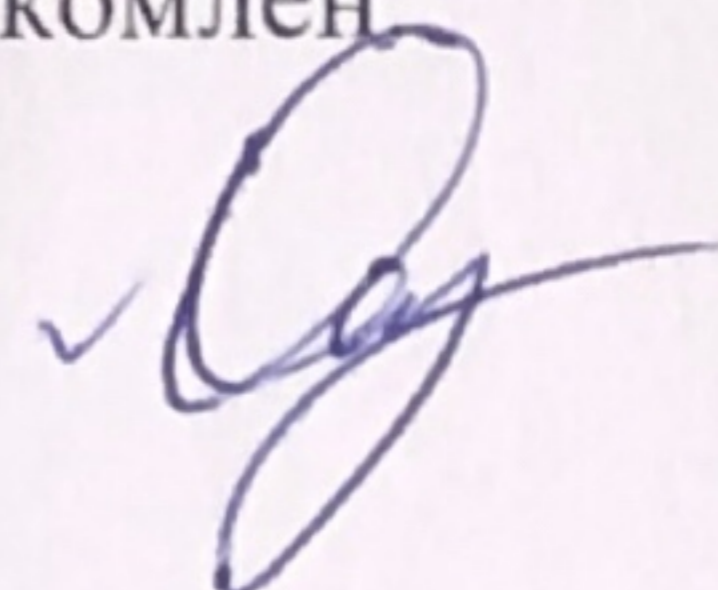
4. Отчуждаемые жилой дом и земельный участок проданы «**Покупателю**» за **2000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек**; из них: за жилой дом – **800000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек**; за земельный участок – **1200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек**.

Расчет между сторонами будет произведен в следующем порядке:

- **400000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек** – в день подписания основного договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по УР.

- **1600000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек** – после получения Свидетельства о государственной регистрации договора купли – продажи за счет кредитных средств ПАО Сбербанк, кредитный договор № 275154 от 07.12.2015 года, заключенный в городе Воткинске. С условиями кредитного договора ознакомлен

своф - ✓



Объект недвижимости будет находиться в залоге у ПАО Сбербанк с момента государственной регистрации права собственности на указанный объект. В пользу **Продавцов** залог не возникает.

Залогодержателем по данному залогу будет являться ПАО Сбербанк. Права залогодержателя удостоверены закладной.

5. Указанный жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: г. Воткинск, улица Подлесная, дом 4 (Четыре) перейдет в собственность **Ощепковой Ирине Сергеевне**.

6. До составления настоящего договора указанные жилой дом и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не обещаны быть проданными, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, свободны от любых прав третьих лиц.

7. «**Продавец**» обязуется передать вышеуказанные жилой дом и земельный участок «**Покупателю**» в том качественном состоянии, в котором они имеются на день подписания настоящего договора.

8. В случае обнаружения не устранимых недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов, либо проявляются вновь после их устранения, «**Покупатель**» в праве по своему выбору отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

9. **Покупатель** приобретает право собственности на жилой дом и земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

10. Передача жилого дома и земельного участка **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Обязательство **Продавца** передать жилой дом и земельный участок **Покупателю** будет считаться исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов переходит на «**Покупателя**» с момента, когда в соответствии с договором «**Продавец**» считается исполнившим свою обязанность по передаче объекта, или с момента государственной регистрации настоящего договора и права собственности в Воткинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

12. Содержание ст. ст. 131, 167, 170, 181, 209, 210, 223, 256, 288, 292, 433, 549-558, 667, 679, 680 ГК РФ сторонам ясны.

13. Согласно данным о регистрации в доме по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Подлесная, дом 4 (Четыре), зарегистрированы: **Щеткин Борис Тимофеевич**, который обязуется в течение одного месяца с момента регистрации настоящего договора сняться с регистрационного учета и освободить дом с земельным участком полностью.

14. Расходы по регистрации права собственности оплачивает «**Покупатель**».

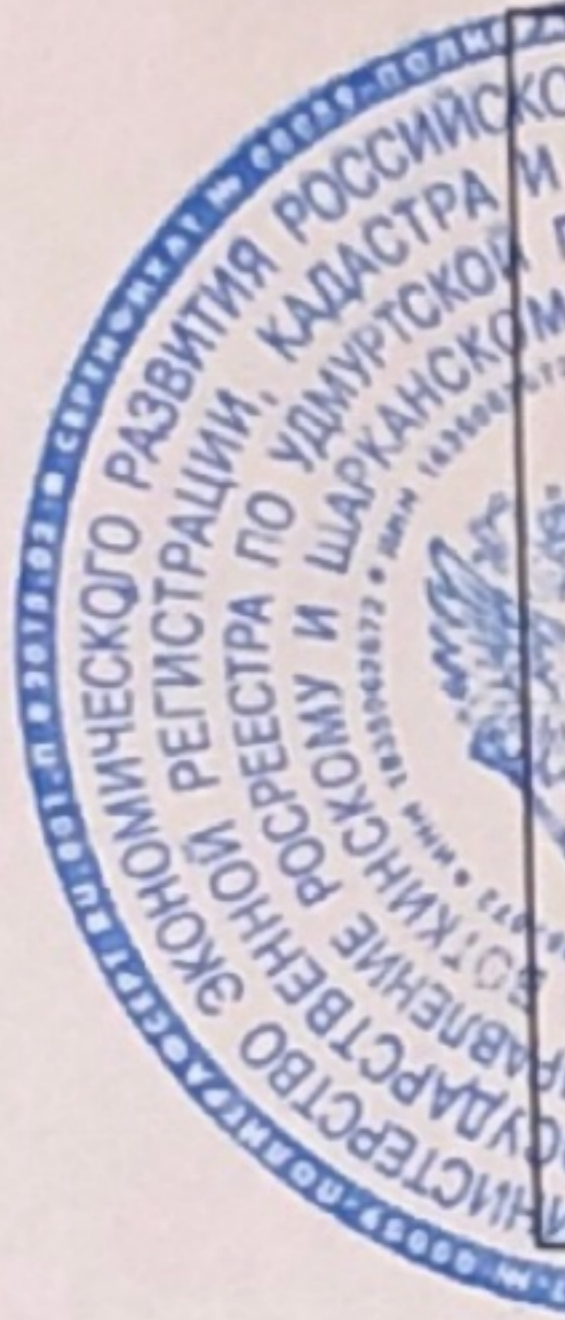
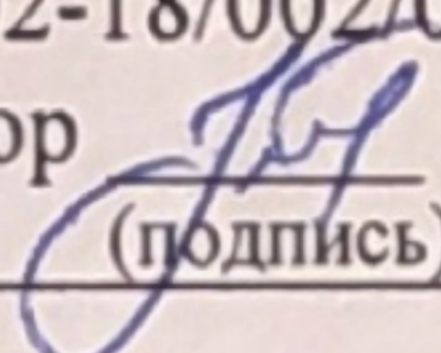
15. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах.


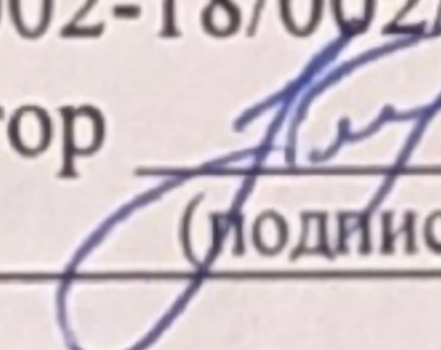
Договор прочитан обеими сторонами.


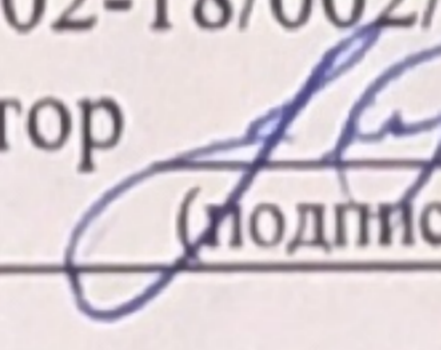
Подписи сторон:


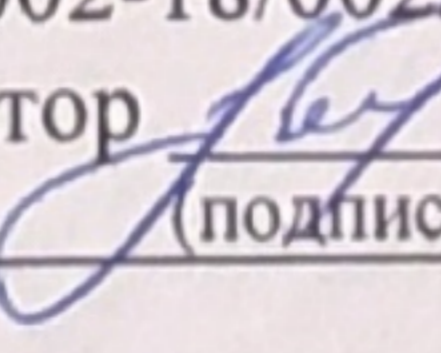
✓ *Сверовская Татьяна Борисовна Свф*

✓ *Ощепкова Ирина Сергеевна Свф*

 Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике
Номер регистрационного округа 18
Произведена государственная регистрация
право собственности на жилой дом
Дата регистрации «10» 12 2015 г.
Номер регистрации 18-18/002-18/002/004/2015-8522/2
Государственный регистратор  Кузнецова Е.В.
(подпись) Ф.И.О.

 Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике
Номер регистрационного округа 18 г. Воткинск
Произведена государственная регистрация
ипотека в силу закона на жилой дом
Дата регистрации «07» 12 2015 г.
Номер регистрации 18-18/002-18/002/004/2015-8525/1
Государственный регистратор  Кузнецова Е.В.
(подпись) Ф.И.О.

 Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике
Номер регистрационного округа 18
Произведена государственная регистрация
право собственности на земельный участок
Дата регистрации «10» 12 2015 г.
Номер регистрации 18-18/002-18/002/004/2015-8524/2
Государственный регистратор  Кузнецова Е.В.
(подпись) Ф.И.О.

 Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Удмуртской Республике
Номер регистрационного округа 18 г. Воткинск
Произведена государственная регистрация
ипотека в силу закона на земельный участок
Дата регистрации «10» 12 2015 г.
Номер регистрации 18-18/002-18/002/004/2015-8526/1
Государственный регистратор  Кузнецова Е.В.
(подпись) Ф.И.О.

Передаточный акт 002/004/2015-8522

Город Воткинск, Удмуртская Республика
Седьмое декабря две тысячи пятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Своровская Татьяна Борисовна, 27.11.1961 года рождения**, паспорт: 9406 № 742808 выдан 21.12.2006г. УВД г.Воткинска и Воткинского района УР, зарегистрированная по адресу : г.Воткинск, ул.1 Мая, д.7 кв.79, действующая по нотариальной доверенности № 3-1629 от 16.06.2015г. за **Щеткина Бориса Тимофеевича, 05.08.1937 года рождения**, паспорт: 9414 № 438314 выдан 25.07.2014г. Отделом УФМС России по УР в г.Воткинске, зарегистрированного по адресу: г. Воткинск, ул. Подлесная, д.4, именуемая в дальнейшем **Продавец**, и

Ощепкова Ирина Сергеевна, 03.05.1984 года рождения, паспорт 94 06 № 713102, выдан 21.08.2006 года УВД города Воткинска и Воткинского района УР, зарегистрированная по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Привокзальная, д. 2, кв. 2, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил **жилой дом**, (назначение: жилое, 1-этажный (подземных этажей-0) общая площадь 23,6 кв.м., инв. № 6475, лит. А, расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, г.Воткинск, улица Подлесная, дом 4(Четыре)** и **земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного хозяйства и обслуживания жилого дома, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер 18:27:030455:3), расположенный по адресу: **УР, г.Воткинск, улица Подлесная, дом 4(Четыре)**, принадлежащий **Продавцу** на праве собственности.

2. В соответствии с настоящим актом и частичным денежным расчетом «**Продавец**» передает в собственность «**Покупателей**» **жилой дом**, (назначение: жилое, 1-этажный (подземных этажей-0) общая площадь 23,6 кв.м., инв. № 6475, лит. А, расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, г.Воткинск, улица Подлесная, дом 4(Четыре)** и **земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного хозяйства и обслуживания жилого дома, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер 18:27:030455:3), расположенный по адресу: **УР, г.Воткинск, улица Подлесная, дом 4(Четыре)**, а «**Покупатель**» принял вышеуказанные объекты от «**Продавца**» полностью в том виде, в котором они были на момент подписания настоящего передаточного акта.

Претензий по передаваемому дому и земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в **3-х (трех) экземплярах**, один хранится в Воткинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, второй выдается «**Покупателю**», третий выдается «**Продавцу**».

Подписи сторон:

✓ Своровская Татьяна Борисовна

✓ Ощепкова Ирина Сергеевна

г. Воткинск

10.12.2015г

Госпожа

Я Свободская Татьяна Борисовна

27.11.1961г.р., паспорт: 9406742808

выдан 21.12.2006г. УВД г. Воткинск и

Воткинского района УР, зарегистри-

рована по адресу г. Воткинск ул. Земная

7-79. по сумме денежных средств в

сумме 2000000 (два миллиона рублей

00 копеек), за проданный мной дом и

земельный участок, расположенный

по адресу: г. Воткинск ул. Подлесная,
от Ольгиной Ирины Сергеевны,

03.05.1984г.р., паспорт 94.06.713102

выдан 21.08.2006г. УВД г. Воткинск и

Воткинского района УР, зарегистрирована:

г. Воткинск, ул. Привокзальная, д. 2, кв. 2.
Претензий к сделке и расчету не имею.

Свободская Татьяна Борисовна

Своф -