



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ПРОКУРАТУРА
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ПРОКУРАТУРА
БЕЖАНИЦКОГО РАЙОНА**

ул. Советская, 64а, п. Бежаницы, 182840

28.04.2023 № 72к-2023

На № _____

Команде «Домашний Дым»

domdim-spb@mail.ru



Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение по вопросу правомерности действий ООО «Экопром» при начислении платежей за предоставление услуги по вывозу твердых коммунальных отходов Павловой А.А., зарегистрированной по адресу: Псковская область, п. Бежаницы, ул. Смольная, д. 203, кв. 1.

Разъясняю, что ООО «Экопром» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области с 01.01.2019.

Согласно части 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу части 11 статьи 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 86(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абзаце первом пункта 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

Перечень документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, которые могут прилагаться к заявлению о перерасчете, предусмотрен пунктом 93 Правил.

БЕ № 009169

Прокуратура Бежаницкого района Псковской
области
№ Отв-20580001-62-23/1396

При этом договор аренды жилого помещения, заключенного с лицом, не является документом, подтверждающим временное отсутствие данного лица по месту регистрации.

Частью 1 статьи 24.7 Федерального закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ) региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора.

Согласно части 4 статьи 24.7 Федерального закона № 89-ФЗ собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

На основании пункта 8(4) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила), основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является заявка потребителя или его законного представителя в письменной форме на заключение такого договора, подписанная потребителем или лицом, действующим от имени потребителя на основании доверенности (далее - заявка потребителя), либо предложение регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пунктом 8(17) Правил установлено, что в случае если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы в соответствии с пунктами 8(5) - 8(7) настоящих Правил в указанный срок, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, разъясняю, что по вопросу правомерности действий ООО «Экопром» Павлова А.А. вправе обратиться за защитой своих прав лично, либо через своего представителя, имеющего доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вами таковая не представлена.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса



Г.С. Васильев