

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2023, поступившего на рассмотрение 09.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016	
Кадастровый номер:	24:46:0107013:31
Номер кадастрового квартала:	24:46:0107013
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04:409:002:000916840; Инвентарный номер 669; Кадастровый номер 24:46:0000000:0:1467
Местоположение:	Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Западная, д. 43
Площадь:	76.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб.:	907035.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:46:0107013:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	24:46:0107013:64, 24:46:0107013:63
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016			
Кадастровый номер:		24:46:0107013:31	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мастерова Анастасия Андреевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016			
Кадастровый номер:		24:46:0107013:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жидяев Павел Евгеньевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/8 24:46:0107013:31-24/118/2020-3 12.02.2020 06:52:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.12.2022 12:21:05
		номер государственной регистрации:	24:46:0107013:31-24/112/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 432131135/2461, выдан 16.12.2022, Отдел судебных приставов по г. Дивногорску ГУФССП России по Красноярскому краю
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	30.03.2021 11:52:34

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016

Кадастровый номер: 24:46:0107013:31

	номер государственной регистрации:	24:46:0107013:31-24/102/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2021 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 64965/20/24061-ИП, выдан 22.03.2021, Отдел судебных приставов по г. Дивногорску Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.09.2020 10:08:15
	номер государственной регистрации:	24:46:0107013:31-24/099/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2020 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 70876/19/24061-ИП, выдан 22.09.2020, Отделение судебных приставов по г. Дивногорску Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016	
Кадастровый номер:	24:46:0107013:31
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.4	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 24.09.2020 07:21:44</p> <p>номер государственной регистрации: 24:46:0107013:31-24/123/2020-6</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.09.2020 по срок не определен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 32735/20/24061-ИП, выдан 22.09.2020, Отдел судебных приставов по г. Дивногорску Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.5	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 23.09.2020 12:09:15</p> <p>номер государственной регистрации: 24:46:0107013:31-24/102/2020-5</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016

Кадастровый номер:	24:46:0107013:31
--------------------	------------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2020 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 34317/19/24061-ИП, выдан 22.09.2020, Отделение судебных приставов по г. Дивногорску Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.09.2020 07:36:02
	номер государственной регистрации:	24:46:0107013:31-24/102/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2020 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 98045/16/24061-ИП, выдан 22.09.2020, Отделение судебных приставов по г. Дивногорску Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016			
Кадастровый номер:		24:46:0107013:31	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Аверинов Андрей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/8 24:46:0107013:31-24/095/2019-2 19.04.2019 06:44:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Мерзлякова Татьяна Александровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 24-24-07/012/2008-455 24.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016			
Кадастровый номер:		24:46:0107013:31	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016			
Кадастровый номер:		24:46:0107013:31	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	24:46:0107013:64	1	1	Жилое	данные отсутствуют	37.6
2	24:46:0107013:63	1	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	38.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
09.01.2023г. № КУВИ-001/2023-2201016			
Кадастровый номер: 24:46:0107013:31		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

