Наш МКД до 01.10.2022 г. управлялся двумя УО (жкс-2 и жск-670). Одна половина МКД- ЖКС-2, вторая половина ЖСК-670. Согласно ЖКРФ ст.161, п.9, после проведения собрания, нас объединили с 01.10.2022г. На данный момент мы получаем единые квитанции по ЖКХ. 31.01 2023г. ЖКС-2 выборгского р-на СПб провел собрание, только в нашей половине дома (бывшее ЖСК), о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: ГУП ТЭК и Водоканал. Голосование проводиться в заочной форме. Собственник в бланках решений, должен проголосовать за внесение изменений в договор управления МКД, в части исключения коммунальных услуг теплоснабжения, хвс и гвс в договор управления с 01.03.2023 г. Никакого договора УО жкс-2 с нами не заключала. Законно ли это. По информации радио, постепенно вся оплата ГУП ТЭК и водоканал постепенно перейдет в единые квитанции ЕИРЦ. В чем разница в оплате услуг по прямым договорам, и по договорам с ЖКС-2. Обязан ли ЖКС-2 заключить с нами договор на обслуживание.

Собственник: Васильева Нина Леонидовна; Руднева д.11, кв.224.

Прошу разъяснить. Ответ прислать на Электронную почту: nina\_leonidovna1946@mail.ru