



ОЛКОМ
г. Екатеринбург

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на монтаж конструкций из ПВХ и алюминия № 31021

«16» сентября 2022 г.

Гражданин(ка)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Цанова Нелли Лериевна, в лице Иванов А.С., действующего на основании Доверенности, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель производит монтаж конструкций из ПВХ и алюминия (далее по тексту договора «Товар»), согласно оформленному Заказу (Приложение №1 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора).

1.2. Заказчик обязуется своевременно подписать Приложение №1 к настоящему Договору, обеспечить Исполнителю надлежащие условия на объекте для выполнения данного Договора, принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с настоящим Договором.

1.3. Все пожелания Заказчика фиксируются в Приложении №1, устные договоренности не имеют силу Договора.

1.4. В случае желания Заказчика внести изменения после подписания им Приложения №1 к Договору, эти изменения фиксируются письменно в дополнительном соглашении и оплачиваются дополнительно.

1.5. Исполнитель для выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора производит:

- замеры для конструкции на объекте Заказчика;
- подготовку технической документации (замерный лист), необходимую для размещения заказа на изготовление конструкции (утверждается подписями Сторон).

1.6. Адрес объекта Заказчика (производства работ):

г. Екатеринбург, ул. Мигурика, 25-1

2. Порядок исполнения договора.

2.1. Исполнитель производит монтаж исходя из следующего порядка:

2.1.1. Заказчик согласовывает с Исполнителем объем и цену работ, в заказе на монтаж Приложение №1 на основании которого Исполнитель готовит и передает Заказчику следующие документы:

Согласованный заказ (Приложение №1 к настоящему Договору).

Договор на монтаж конструкций ПВХ и алюминия.

2.1.2. После подписания Заказчиком данного Договора и Приложения №1, Договор считается вступившим в силу.

2.1.3. Монтаж осуществляется в течение 14 рабочих дней, после доставки.

2.1.4 В случае если монтаж конструкций включает в себя обшивку (гипсокартон, вагонка, укладка ламината, устройство теплого пола, утепление, усиление парапета, эркерный балкон, вынос балкона и т.д. на объекте Заказчика (балкон, лоджия или иной объект), срок монтажа составляет 30 рабочих дней, с момента доставки материалов Заказчику.

2.2. Заказчик принимает работу Исполнителя по монтажу в день окончания работ либо поэтапно в зависимости от сложности Заказа

2.3. Заказчик обязан уплатить Исполнителю стоимость выполненных работ в соответствии с настоящим Договором и Приложениями №1 к настоящему Договору.

3. Срок производства (изготовления) работ

3.1. Срок изготовления стандартной конструкции составляет 12-31 рабочих дней при условии оплаты Заказчиком суммы, предусмотренной в п.4.3 настоящего Договора. Срок изготовления нестандартной конструкции 21-41 рабочих дней.

3.2. В случае не предоставления в срок материалов и комплектующих оговоренных в п.6.1.4. срок окончания работ переносится на соответствующий срок.

3.3. Право собственности и риск случайной гибели или порчи Товара переходит от Исполнителя к Заказчику в момент передачи последнему Товар.

3.4. Настоящим Стороны договорились, что в зависимости от атмосферных и погодных условий (температура воздуха ниже -15 градусов Цельсия, ураган и пр.), создающих опасность для качественного выполнения работ в срок, установленный по настоящему Договору и соглашению Сторон, Исполнитель вправе в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Заказчика в 3-х дневный срок, увеличить срок выполнения работ до момента прекращения действия природных катаклизмов. Срок выполнения работ согласовывается Сторонами дополнительно

3.5. Срок действия настоящего Договора наступает с даты подписания его сторонами и действует до окончания работ по договору, окончанием работ считается дата подписания Акта сдачи-приемки работ.

3.6. Исполнитель по заявке Заказчика может осуществить вывоз строительного мусора, услуга оплачивается Заказчиком отдельно и указывается в Спецификации. Мусор вывозится Исполнителем после проведения демонтажа/монтажа и полной оплаты по настоящему Договору.

4. Цена и сумма договора.

4.1. Оплата производится по ценам, вняющего Договора и включает в себя стоимость Товара и работ по монтажу в соответствии с Приложениями №1.

4.2. Общая сумма договора составляет 36 900,00 руб. (Тридцать шесть тысяч 900 руб.)

4.3. Авансовый платеж составляет не менее 70% от суммы договора.

4.4. По согласованию сторон Заказчик может внести авансовый платеж в сумме менее 70% от суммы договора, при этом срок выполнения работ по договору начинается, исчисляется с момента внесения авансового платежа в полном объеме.

5. Порядок расчетов.

5.1. При подписании настоящего Договора, Заказчик оплачивает авансовый платеж.

5.2. Заказчик оплачивает Исполнителю оставшуюся часть от общей суммы настоящего Договора в день доставки Товара.

5.3. Все расчеты между Исполнителем и Заказчиком по настоящему Договору производится в рублях на основании законодательства РФ.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Принять работы в порядке и на условиях настоящего Договора, согласно ст.702 ГК РФ.

6.1.2. Заказчик не вправе вносить изменения, которые могут повлиять на производство (изготовление) работ, поставку Товара после подписания Спецификации/Бланка заказа, т.к. Товар изготавливается по индивидуальным размерам Заказчика;

6.1.3. Обеспечить Исполнителя электроэнергией и рабочим освещением и строительными мешками для мусора; Заказчик обязан оказывать содействие Исполнителю при транспортировке изделий, а также при производстве монтажных работ: принять меры для защиты окружающей обстановки в помещении от загрязнения и порчи (тщательно закрыть мебель); при необходимости, обезопасить имущество третьих лиц от возможной порчи в процессе выполнения работ по установке оконных конструкций (в случае если автотранспорт под окнами Заказчика находится ближе 3-5 метров от стены дома).

Осуществить все, предусмотренные настоящим Договором платежи.

6.1.4. Предоставить все необходимые материалы для обшивки балкона (ламинат, плитку (в соответствии с рисунком), клей для плитки, плинтусы, для электро-монтажных работ (кабели, розетки, выключатели, светильники, комплектующие по сцеплению кабелей и иные материалы необходимые для проведения этих работ).

6.2. Заказчик вправе:

- Рассчитывать на то, что результат работы при обычных условиях использования (эксплуатации) безопасен для жизни, здоровья, окружающей среды;

- Если материал, предоставленный Подрядчиком для выполнения работ имеет механические и /или иные повреждения (брак), Заказчик имеет право потребовать его безвозмездной замены в течение 3х дней с даты обнаружения брака.

6.3. Исполнитель обязуется:

- Исполнитель обязан принять заявку от Заказчика, рассчитать стоимость заказа;

- Составить Бланк замера и согласовать его с Заказчиком;

- Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

- В случае выполнения работ силами Исполнителя, в перечень работ входит:

- При необходимости и за дополнительную плату демонтаж старых конструкций (без сохранения целостности демонтируемых рам и конструкций, вынос демонтированных конструкций и строительного мусора на лестничную клетку). Вынос мусора на мусорную площадку в работу Исполнителя не входит. Исполнитель не несет ответственности за возможные разрушения стен, откосов и др. при проведении работ. Исполнитель приступает к демонтажу только при полном согласии на это Заказчика. Согласие Заказчика подтверждается подписанием настоящего Договора. В противном случае, Заказчик производит демонтаж собственными силами и предоставляет Исполнителю готовый для монтажных работ проем;

- Монтаж конструкций может быть произведен двумя способами: 1. Стандартный монтаж и 2. Монтаж по ГОСТу 30971-2012. Способ монтажа отражен в Заказе.

Стандартный монтаж по ТУ1 производится с использованием специальных крепежных элементов (монтаж изделий, изоляция монтажной пеной технологических швов по периметру изделий внутри помещения, регулировка и проверка работоспособности изделий).

Стандартный монтаж по ТУ2 производится с использованием специальных крепежных элементов (монтаж изделий, изоляция монтажной пеной технологических швов по периметру изделий внутри помещения, СТИЗ- А, регулировка и проверка работоспособности изделий).

Монтаж по ГОСТу включает в себя все работы стандартного монтажа и дополнительную герметизацию швов: гидроизоляция (с использованием предварительно сжатой уплотнительной ленты ПСУЛ (компрессионная лента)) и пароизоляция (с использованием изолирующих пенополиуретановых шнуров)

Исполнитель вправе:

Потребовать от Заказчика нахождения по адресу выполнения работ в определенный день и час, согласованный с Заказчиком, для выполнения обязательств по договору, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора.

7. Сдача-приемка работ.

7.1. Приемка работ производится Заказчиком или его доверенным лицом на основании доверенности выданной Заказчиком.

7.2. Товар передается Заказчику на основании Акта сдачи-приемки работ, который подписывается Сторонами на дату передачи результата работ Заказчику.

7.4. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ, последний должен указать в письменной форме причины не подписания, в случае отсутствия в письменной форме причин и уклонения от обязательства в принятии работ, работы считаются принятыми Заказчиком.

7.5. В случае, если Заказчик не выполняет условия по оплате работ, предусмотренные главой 2 настоящего Договора, то Заказчик теряет право на гарантийный срок на работы до полного выполнения обязательства по оплате по Договору.

8. Гарантийный срок.

8.1. Гарантийный срок составляет:

- на конструкции 5 лет с момента подписания сторонами накладной на конструкции
- на работы по установке конструкции по ТУ 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ
- на работы по установке конструкции по ГОСТу (с использованием гидро и пароизоляционных лент) 3 года с момента подписания акта приемки выполненных работ
- на отделочные работы (отделка внутренних откосов, отделка под подоконником, отделка внешних откосов)-1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- на фурнитуру, ручки, петли, элементы прижима 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ
- на противомоскитные сетки 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

8.1.2. Гарантия не распространяется на:

- стекло 4, 5, 6 мм
- на входные группы, дверные конструкции
- на двери (входные, балконные) и иные конструкции при превышении размеров ширины (по раме) более 980мм, высоты (по раме) более 2200мм.
- при отсутствии тамбурной системы помещений (острова холода), используемая дверная фурнитура (навесные петли, замки и т.д.) не защищает и не защищена от промерзания.
- монтаж конструкций не соответствующий ГОСТу силами Заказчика или любыми третьими лицами
- механические повреждения в результате падения, удара и иных воздействий, а так же на ненадлежащее обслуживание конструкций
- ремонта, проведенного неквалифицированным персоналом Заказчика или любыми третьими лицами
- использование Заказчиком при ремонте конструкций деталей других производителей

8.1.2.2. Сервисное обслуживание составляет 1 год, с момента подписания акта выполненных работ.

К сервисному обслуживанию относятся : регулировка фурнитуры от провисания створки, заедание створки.

8.2. Устранение выявленных Заказчиком недостатков работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, производится в течение 15 рабочих дней с даты письменного обращения в Гарантийный отдел Исполнителя, если иное дополнительно не согласовано Сторонами. Претензии принимаются при предъявлении настоящего Договора! Исполнитель не несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые появились вследствие неправильной эксплуатации, ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Гарантия не распространяется на неисправности, возникшие в результате неправильной установки продукции силами Заказчика и в результате транспортировки, осуществляемой Заказчиком. В случае ухудшения качества результата работ или выхода из строя фурнитуры вследствие нарушения условий их эксплуатации, Заказчик производит ремонт за свой счет!

8.3. По истечении гарантийного срока, а также при выявлении дефектов, образовавшихся вследствие действий Заказчика, не являющихся гарантийным случаем, Исполнитель направляет специалиста для устранения указанных дефектов только при согласовании условий устранения между Сторонами.

8.4. Вызов специалиста оплачивается согласно прайс-листа Исполнителя, действующего в период обращения Заказчика.

9. Ответственность сторон.

9.1. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по выполнению условий данного Договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9.2. В случае нарушения срока сдачи выполняемых работ, указанного в настоящем Договоре, по вине Исполнителя, Исполнитель выплачивает заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы договора. Если срок сдачи выполненных работ нарушен по вине Заказчика (Заказчик не обеспечил своевременный доступ работников Исполнителя и надлежащие условия для выполнения Исполнителем данного договора), Заказчик выплачивает Исполнителя неустойку в размере 0,5% от суммы Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

9.3. Заказчик обязан при подписании Договора проверить и утвердить места установки, конфигурацию конструкции, отраженные в Приложении №1. После подписания Договора и Приложения №1 претензий Заказчика по конфигурации и конструкции не принимаются.

9.4. Исполнитель несет ответственность только за выполненные работы. В случае нарушения технологии устройства у Заказчика, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика, ответственность за качество работ в этом случае Исполнитель не несет, при согласии Заказчика стороны подписывают дополнительное соглашение.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

10.1. При форс-мажорных обстоятельствах (пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, массовые беспорядки, забастовки, а также нормативные акты органов государственного управления и т.д.), если они повлияли на выполнение сторонами обязательств, стороны ответственности не несут. При этом сроки выполнения работ по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени действия вышеперечисленных обстоятельств непреодолимой силы, в случае если они влияли на своевременное выполнение Договора.

11. Порядок разрешения претензий и споров.

11.1. В случае возникновения претензий по Договору они должны быть оформлены в письменной форме и утверждены сторонами.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить в досудебном порядке путем переговоров.

11.3. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

12. Срок действия договора.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Договора обеими сторонами.

12.2. Исполнитель гарантирует Заказчику выполнение работ по монтажу с надлежащим качеством сроком на 12 месяцев.

13. Дополнительные условия.

13.1. Имущественная ответственность сторон регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, решаются договорным путем. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, то все споры решаются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.2. Исполнитель оставляет за собой право на осуществление фотоконтроля за производством монтажных работ.

13.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, а второй у Заказчика.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся только по взаимному согласованию сторон и оформляются в письменном виде.

13.5. Досрочное расторжение настоящего Договора производится только по взаимному согласию сторон, и оформляется в письменном виде.

13.6. Претензии по качеству монтажных работ Заказчик должен предъявить Исполнителю только в письменном виде.

13.7. С момента подписания настоящего Договора, устные договоренности теряют силу.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты.

Исполнитель: ИП Цанава Нелли Лериевна Юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белореченская 21-101 Почтовый адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Беллинского 85, пом 2 Телефон/факс: 8(343) 243-55-05 ИНН: 662338609859 Расчетный счет: 40802810362450001357 Банк: ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» ПАО КБ «УБРиР» Корреспондентский счет: 30101810900000000795 БИК: 046577795 Подпись: _____	Заказчик: _____ _____ •Адрес регистрации: _____ •Адрес проживания: _____ •Телефон: _____ •Паспорт серия _____ номер: _____ •Кем выдан: _____ _____ •Когда выдан: _____ Подпись: _____
--	--