

Охременко Богдану
Кому: Александровичу
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя, ОГРН ИП (для физического лица,
зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) – для
физического лица, полное наименование
заявителя, ИНН, ОГРН – для юридического
лица,
Телефон: +7(908)8621176;
Электронная почта: bogdan-
okhremenko@mail.ru
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на строительство

от: 27.11.2025 №: б/н

Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

по результатам рассмотрения заявления от 20.11.2025 № 6441003407 о выдаче разрешения на строительство объекта «Проект гаража Размер 24000x12000 мм в габаритах, общая площадь 288,0 м²», на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020103:4320, по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям:

№	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
1	на основании абзаца 2 п. 2.8.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории	В результате повторного рассмотрения вновь представленных документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство вышеуказанного объекта, а также документов (их копий или сведений, содержащихся в них), запрошенных в соответствии с ч. 7.1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), установлено, что замечания, указанные в письме об отказе от 27.10.2025, не устранены в полном объеме, а именно: 1) не представлена пояснительная записка, соответствующая в полном объеме требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение): например, в задании на проектирование, являющимся обязательным приложением к пояснительной записке, в полном объеме не указана информация о перечне

<p>муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденного постановлением Администрации города Новый Уренгой от 22.08.2023 № 387 (с изм. от 22.02.2024 №91, от 17.06.2024 №318) (далее Административный регламент)</p>	<p>разрабатываемых разделов проектной документации в соответствии с требованиями Положения (п. 3 (1) Положения); отсутствуют в полном объеме технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и т.д.). Отсутствуют актуальные сведения в разделе 15 пояснительной записки о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 г. № 928/пр). В данном разделе указана информация только о классификаторе видов разрешенного использования земельных участков. В пояснительной записке на л. 3 (раздел 6), л. 5 (раздел 14) информация о территориальной зоне ОД-2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) не соответствует информации о территориальной зоне ТА (Зона автомобильного транспорта), указанной в градостроительном плане земельного участка № РФ-89-3-04-0-00-2025-0115-0 от 08.07.2025, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 89:11:020103:4320;</p> <p>2) не представлена экспертиза проектной документации, необходимость проведения которой предусмотрена ч. 2.2 ст. 49 ГрК РФ (сведения подтверждающие, что испрашиваемый объект не относится к объектам, указанным в ч. 2.2 ст. 49 ГрК РФ отображаются в составе проектной документации);</p> <p>3) не представлена схема планировочной организации земельного участка соответствующая требованиям Положения № 87:</p> <ul style="list-style-type: none">- отсутствует информация по освещению территории;- на сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют сведения об обозначении мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к
--	---

		<p>существующим сетям инженерно-технического обеспечения, в полном объеме.</p> <p>Также уведомляю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с расположением испрашиваемого объекта в зоне с особыми условиями использования территории зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Ново-Уренгойский городской водозабор (3 пояс) в представленных материалах проектной документации отсутствуют мероприятия по сбору сточных, талых вод; - в разделе проектной документации «Проект организации строительства» отсутствует информация о сроке строительства испрашиваемого объекта, которая отображается в разрешении на строительство при его выдаче; - имеются разночтения по площади застройки испрашиваемого объекта, указанной в разделе проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (далее – СПОЗУ) (л. 1, 9), и указанной на л. 3 раздела «Архитектурные решения» (далее – АР), и на л. 4 в разделе «Пояснительная записка» (далее – ПЗ). В СПОЗУ площадь застройки составляет 288,0 кв.м, в АР и ПЗ площадь застройки - 325,0 кв.м; - согласно информации, имеющейся в ПЗ (л. 3) и СПОЗУ (л. 6), объект подключен к септику. В СПОЗУ в полном объеме информация о размещении септика не указана, имеется только информация о наружной сети канализации. В разделе АР отсутствует какая-либо информация о расположении в испрашиваемом объекте помещений, обеспечивающих отвод вод от здания в септик.
--	--	--

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Главный архитектор
города Новый Уренгой
(Должность)

(Подпись)

Ворошилов Е. В.
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))