

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Тюмень

26 августа 2025 года

Ленинский районный суд г.Тюмени в составе:
председательствующего судьи Ильященко М.В.,
при секретаре Холкиной А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Мальгавко Сергея Васильевича к Мальгавко Надежде Владиславовне о
разделе имущества, встречному иску Мальгавко Надежды Владиславовны к
Мальгавко Сергею Васильевичу о разделе имущества,

У С Т А Н О В И Л:

Мальгавко С.В. обратился в суд с иском (с учётом уточнений) к
Мальгавко Н.В. о разделе имущества. Просит признать общим имуществом
квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Широтная, д.96, корп.2, кв.50, кадастровый номер 72:23:0430005:3671,
Передать в собственность Мальгавко Н.В. 1/3 доли в праве общей долевой
собственности на квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область,
г.Тюмень, ул.Василия Гольцова, д.28, кв.116, кадастровый номер
72:23:0000000:8256, квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область,
г.Тюмень, ул.Широтная, д.96, корп.2, кв.50, кадастровый номер
72:23:0430005:3671, передать в собственность Мальгавко С.В. квартиру,
расположенную по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Мельникайте,
дом 48, кв. 36, кадастровый номер 72:23:0218002:4860, общей площадью 30,1
кв. м., прекратить в Едином государственном реестре недвижимости запись о
праве собственности Мальгавко С.В. на 1/3 доли в праве общей долевой
собственности на квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область,
г.Тюмень, ул.Василия Гольцова, д.28, кв.116, кадастровый номер
72:23:0000000:8256 после выплаты Мальгавко Н.В. компенсации в счет
разницы в стоимости передаваемого имущества в пользу Мальгавко С.В.,
прекратить в Едином государственном реестре недвижимости запись о праве
общей совместной собственности Мальгавко Н.В. и Мальгавко С.В. на
квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область, г.Тюмень,
ул.Мельникайте, дом48, кв.36, кадастровый номер 72:23:0218002:4860 после
выплаты Мальгавко Н.В. компенсации в счет разницы в стоимости
передаваемого имущества в пользу Мальгавко С.В., взыскать с Мальгавко
Н.В. компенсацию в размере 5 916 000 рублей в счет разницы в стоимости
передаваемого имущества, судебные расходы в размере 68 961 рублей.

Требования мотивированы тем, что в период с 04.12.2010 по 26.12.2024
стороны состояли в браке. В период брака приобретено имущество:

- 2/3 доли в праве на жилое помещение по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Василия Гольцова, д.28, кв.116. 1/3 доля принадлежит Емельяновой Т.И.,

- квартира по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом48, кв.36,

- квартира по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная, д.96, корп.2, кв.50. Полагает, что поскольку в квартире по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.96, корп.2, кв.50 проживает мать ответчика, сама ответчик с детьми проживает по адресу: г.Тюмень, ул.Василия Гольцова, д.28, кв.116, указанные квартиры должны быть переданы Мальгавко Н.В.

Мальгавко Н.В. обратилась в суд с встречным иском (с учётом уточнений) к Мальгавко С.В. Просит произвести раздел имущества следующим образом: жилое помещение по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Мельникайте, дом48, кв.36 – по 1/2 доле каждому, признать транспортное средство Ниссан стоимостью 1 800 000 рублей совместно нажитым имуществом, взыскании с Мальгавко С.В. денежной суммы в размере 900 000 рублей, определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг в квартире по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Василия Гольцова, д.28, кв.116 с оформлением отдельных финансовых документов на Мальгавко Н.В., Емельянову Т.И., Мальгавко С.В. Возложить обязанность на УК «Микрорайон», ОАО «ТРИЦ» заключить с ними отдельные соглашения и выдать отдельные документы на оплату коммунальных услуг.

Определением Ленинского районного суда г.Тюмени от 27.06.2025 по делу назначена процедура судебного примирения.

Судебным примирителем направлено в суд уведомление о завершении процедуры судебного примирения в связи с заключением сторонами мирового соглашения, мировое соглашение.

Определением Ленинского районного суда г.Тюмени от 26.08.2025 прекращено производство по делу в части требований Мальгавко Н.В. к УК «Микрорайон», ОАО «ТРИЦ» о возложении обязанности заключить отдельные соглашения и выдать отдельные документы на оплату коммунальных услуг.

Лица, участвующие в деле, при надлежащем извещении в судебном заседании не явились, в ходатайстве об утверждении мирового соглашения просили утвердить мировое соглашение без их участия.

Согласно статье 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением. Суд не утверждает мировое соглашение, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Изучив условия мирового соглашения, материалы дела, суд считает, что оно не противоречит требованиям действующего законодательства, в связи с чем мировое соглашение следует утвердить, производство по делу следует прекратить.

Руководствуясь статьями 39, 173, 220, 221, 224, 225, 153.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение между Мальгавко Сергеем Васильевичем и Мальгавко Надеждой Владиславовной на следующих условиях:

1. Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со ст.ст. 39, 173 ГПК РФ, для целей устранения, по обоюдному согласию, возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска и встречного иска о разделе совместно нажитого имущества.

2. По мировому соглашению Стороны добровольно пришли к соглашению о том, что:

2.1. Мальгавко Сергей Васильевич отказывается от исковых требований к Мальгавко Надежде Владиславовне о разделе совместно нажитого имущества, а Мальгавко Надежда Владиславовна отказывается от исковых требований к Мальгавко Сергею Васильевичу о разделе совместно нажитого имущества.

2.2. По обоюдному согласию стороны определили, что в период брака Истцом и Ответчиком с 04 декабря 2010 года по 26 декабря 2024 года совместно нажито следующее имущество:

1. 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 28, кв. 116, кадастровый номер 72:23:0000000:8256, общей площадью 79,3 кв.м., в том числе жилой площадью 50,50 кв.м., имущество приобретено на основании договора купли-продажи от 14 июня 2011 года;

2. Квартира, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом 48, кв. 36, кадастровый номер 72:23:0218002:4860, общей площадью 30,1 кв. м., квартира приобретена в общую совместную собственность на основании договора купли-продажи квартиры от 10 января 2020 года.

2.3. По обоюдному согласию стороны решили произвести раздел имущества, нажитого в период брака и

передать в собственность Мальгавко Надежды Владиславовны 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 72:23:0000000:8256, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 28, кв. 116,

передать в собственность Мальгавко Сергея Васильевича квартиру с кадастровым номером 72:23:0218002:4860, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом 48, кв. 36.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что Мальгавко Надежда Владиславовна выплачивает Мальгавко Сергею Васильевичу денежную компенсацию за превышение стоимости передаваемого в собственность имущества в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с рассрочкой платежа в срок до 31 декабря 2025 года, с ежемесячной выплатой по 125 000 рублей 00 копеек, а именно:

в срок до 30 сентября 2025 года – 125 000 рублей 00 копеек;

в срок до 31 октября 2025 года – 125 000 рублей 00 копеек;
 в срок до 30 ноября 2025 года – 125 000 рублей 00 копеек;
 в срок до 31 декабря 2025 года – 125 000 рублей 00 копеек, а всего 500 000 рублей 00 копеек.

Обязательства по выплате указанной выше суммы в целом в размере 500 000 рублей 00 копеек и ежемесячно в размере 125 000 рублей 00 копеек начиная с 30 сентября 2025 года по 31 декабря 2025 года, будут считаться исполненными (полностью или в соответствующей части) с момента списания денежных средств со счета банка Ответчика на счет банка Истца или указанного Истцом получателя платежа.

По завершении расчетов (полностью или в части) Ответчик вправе потребовать выдать ему письменное подтверждение получения денежных средств (расписку), а Истец обязан исполнить такое требование.

2.5. Право общей совместной собственности Сторон на 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 72:23:0000000:8256, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 28, кв. 116 прекращается после исполнения Ответчиком п. 2.4. Мирowego соглашения, с момента внесения записей о государственной регистрации в Единый государственный реестр недвижимости.

Право собственности Мальгавко Надежды Владиславовны на 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 72:23:0000000:8256, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 28, кв. 116 подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и возникает после исполнении ею п. 2.4 Мирowego соглашения, то есть после выплаты ею в пользу Мальгавко Сергея Васильевича компенсации в размере 500 000 рублей 00 копеек, с момента внесения записей о государственной регистрации в Единый государственный реестр недвижимости.

2.6. Право общей совместной собственности Сторон на квартиру с кадастровым номером 72:23:0218002:4860, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом 48, кв. 36, прекращается после утверждения судом мирowego соглашения, с момента внесения записей о государственной регистрации в Единый государственный реестр недвижимости.

Право собственности Мальгавко Сергея Васильевича на квартиру с кадастровым номером 72:23:0218002:4860, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом 48, кв. 36, подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и возникает после утверждения судом мирowego соглашения, с момента внесения записей о государственной регистрации в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Стороны заявляют, что Мировое соглашение не противоречит законам и иным нормативно-правовым актам и его заключение не нарушает прав и законных интересов Сторон и третьих лиц.

4. Стороны настоящим соглашением подтверждают, что не находятся под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, а также не вынуждены заключать мировое соглашение вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права, а также исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого мирового соглашения. На Истца и Ответчика при заключении мирового соглашения не оказывается никакое противоправное давление или влияние стороны каждой из сторон по делу или третьих лиц.

6. Стороны заверяют, что не находятся в крайне трудном материальном положении и у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить мировое соглашение на крайне невыгодных для себя условиях. Мировое соглашение не является кабальной для Сторон по делу сделкой. Стороны заверяют и гарантируют, что не имеют долгов и/или любых неисполненных обязательств, которые могут повлечь банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что каждому из них ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что ни один из них сам не обязан обращаться в суд о признании себя банкротом.

7. Стороны признают мировое соглашение разумным, достаточным и окончательным.

8. Заключением мирового соглашения Стороны считают их имущественные отношения, как бывших супругов, полностью урегулированными, с учетом фактических обстоятельств и достигнутых договоренностей по состоянию на день подписания соглашения.

9. Стороны подтверждают, что при определении общего имущества, подлежащего разделу, требования статей 33, 34, 36, 38, 39 Семейного кодекса РФ и статей 244, 252, 254, 256 Гражданского кодекса РФ им известны и понятны.

10. Стороны договорились, что судебные и иные расходы, понесенные ими при рассмотрении дела, а также при подготовке к делу и не компенсированные данным мировым соглашением, остаются расходами сторон и не предъявляются друг другу.

11. Стороны подтверждают, что мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашением. Отказ от исполнения Мирового соглашения и его расторжение в одностороннем порядке не допускается.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно подлежит принудительному исполнению путем выдачи исполнительного листа по ходатайству любой из Сторон.

12. Все изменения и дополнения к Мировому соглашению должны быть письменно оформлены и подписаны Сторонами.

13. С момента утверждения Мирowego соглашения судом, производство по гражданскому делу № 2-3758/2025 прекращается и исковые требования по иску Мальгавко Сергея Васильевича к Мальгавко Надежде Владиславовне и по встречному иску Мальгавко Надежды Владиславовны к Мальгавко Сергею Васильевичу о разделе совместно нажитого имущества, заявленные в настоящем деле, не могут быть предъявлены вновь. Подписывая Мировое соглашение Стороны подтверждают, что какое-либо иное имущество, являющееся совместно нажитым в период брака у Сторон отсутствует.

14. Стороны гарантируют неразглашение условий мирowego соглашения третьим лицам, не являющимся участниками судебного процесса, а также отказываются от взаимных претензий по предмету спора на будущее время.

15. Мировое соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для утверждения Ленинским районным судом г. Тюмени и приобщения к материалам гражданского дела №2-3758/2025.

16. Последствия заключения Мирowego соглашения и прекращения производства по делу на основании ст. ст. 153.10, 153.11, 220 и 221 ГПК РФ, предусмотренные, сторонам известны и понятны.

Производство по делу № 2-33758/2025 по иску Мальгавко Сергея Васильевича к Мальгавко Надежде Владиславовне о разделе имущества, встречному иску Мальгавко Надежды Владиславовны к Мальгавко Сергею Васильевичу о разделе имущества прекратить.

Определение об утверждении мирowego соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение одного месяца со дня вынесения такого определения в Седьмой кассационный суд общей юрисдикции путем подачи жалобы через Ленинский районный суд г. Тюмени.

Судья

М.В. Ильященко

Подлинник судебного акта (приговор, решение, постановление, определение) подшит в (уголовное, гражданское, административное) дело № <u>2-3758/2025</u> и хранится в Ленинском районном суде г. Тюмени. Копия верна.	
Судебный акт (не) вступил в законную силу: И « <u>20</u> » <u>08</u> 20 <u>25</u> г.	
Судья	<u>М.В. Ильященко</u>
Секретарь	<u>Решение</u>

Ленинский районный суд
Пронумеровано и скреплено
Печатью на 3 листах
Судья М.В. Ильященко