



Арбитражный суд Республики Крым  
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 29/11  
<http://crimea.arbitr.ru/>

---

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Симферополь

30 мая 2023 года

Дело № А83-23260/2021

Резолютивная часть определения оглашена 23 мая 2023 года

Полный текст определения изготовлен 30 мая 2023 года

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Ловягиной Ю.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чалаковой Э. А.

Рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела

**по заявлению ООО «Таврия» (ОГРН: 1159102118581)**

**о признании кредиторских требований в размере 9 260 175,39 рублей обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов**

**при участии в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора ООО «Таврия плюс»**

**по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Таврия»**

**о признании Общества с ограниченной ответственностью «Здоровье» (297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, д. 102-110, ОГРН: 1189112034374, ИНН: 9110022878)**

**несостоятельным (банкротом),**

при участии:

от заявителя – Поляков Д. В., представитель по доверенности,

## УСТАНОВИЛ:

29.11.2021 ООО «Таврия» обратилось в Арбитражный суд Республики Крым с заявлением о признании ООО «Здоровье» несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 06.12.2021 заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу.

Определением суда от 11.04.2022 (резоллютивная часть определения от 04.04.2022) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Здоровье» введена процедура наблюдения сроком на шесть месяцев. Временным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Вашеняк Сергей Васильевич.

Решением суда от 03.10.2022 (резоллютивная часть решения от 26.09.2022) ООО «Здоровье» признано несостоятельным (банкротом) и введена в отношении должника процедуры конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Вашеняк Сергей Васильевич.

Информационное сообщение об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства было опубликовано в официальном издании – газете «Коммерсантъ» № 187(7388) от 08.10.2022.

09.01.2023 ООО «Таврия» обратилось в Арбитражный суд Республики Крым с заявлением о признании кредиторских требований в размере 8 451 612,90 рублей обоснованными и включении их в реестр требований кредиторов. Заявление направлено по средствам электронной системы подачи документов 27.12.2022.

Определением суда от 12.01.2023 назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Конкурсный управляющий в отзыве от 14.03.2023 возражал против удовлетворения требований кредитора, в том числе указывал, что неосновательное обогащение у должника не возникло.

28.04.2023 от ООО «Таврия» поступило ходатайство об уточнении заявленных требований, согласно которому просит признать обоснованными требования в общем размере 9 260 175,39 рублей, в том числе: 8 516 129,03 рублей – сумма неосновательного обогащения, 744 046,36 рублей проценты за пользование чужими денежными средствами.

Суд принял указанные уточнения в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса в ходе судебного заседания 16.05.2023 и продолжил производство по настоящему заявлению с их учетом.

В судебное заседание явился представитель заявителя, который заявленные требования поддержал в полном объеме.

Конкурсный управляющий, и иные заинтересованные лица не обеспечили участие своих полномочных представителей в судебном заседании, о дате и времени слушания дела, уведомлены должным образом в соответствии со статьей 123 АПК РФ, в том числе, путем размещения информации в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Картоотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>).

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, суд установил следующее.

01.04.2019 между Обществом с ограниченной ответственностью «Таврия» (Арендатор) и Обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье» (Арендодатель) заключен Договор аренды №АР-9/19, согласно которому Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в срочное платное пользование (аренду) недвижимое имущество с неотъемлемыми элементами, строениями, сооружениями, расположенное по адресу: г. Евпатория, ул. Кирова, д. 102-110, перечисленное в п. 1.1 раздела 1 Договора (Недвижимое имущество, Объект аренды), принадлежащее Арендодателю на праве собственности, зарегистрированным в установленном порядке в уполномоченном органе по регистрации недвижимого имущества и сделок с ним. Недвижимое имущество в целях исполнения договора аренды было передано по акту приема-передачи от 01.04.2019 (т.1, л.д. 113-122).

Согласно пункту 3.1. Договора аренды №АР-9/19, договор заключен сроком на 11 месяцев, начинается свое действие с момента подписания и действует до 01.03.2020.

Согласно пункту 9.2. Договора аренды № АР-9/19 договор может быть перезаключен на новый срок путем пролонгации, что оформляется дополнительным соглашением либо заключением нового договора аренды.

Договор был досрочно расторгнут по соглашению сторон 31.12.2019 на основании Соглашения о расторжении Договора аренды № АР-9/19 от 31.12.2019, что было обусловлено заключением договора на новый срок согласно п. 9.2. Договор.

01.01.2020 между ООО «Таврия» и ООО «Здоровье» был заключен новый Договор аренды №АР - 1/20. Предметом договора аренды №АР-1/20 является недвижимое имущество с неотъемлемыми элементами, строениями, сооружениями, расположенное по адресу: г. Евпатория, ул. Кирова, дом 102-110, перечисленное в пункте 1.1 раздела 1 Договора, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается соответствующими правоустанавливающими документами, зарегистрированным в установленном порядке в уполномоченном органе по регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

Пунктом 3.1 раздела 1 указанного договора установлено, что он заключен на срок 11 месяцев, с момента подписания 01 января 2020 года до 30 ноября 2020 года.

Вышеуказанное имущество, во исполнение условий договора, было передано Арендатору на основании Акта приема-передачи объекта от 01.01.2020 (приложение № 2 к договору аренды № АР-1/20 от 01.01.2020) и поступило в его фактическое пользование.

Согласно пункту 1.3. Договоров аренды право собственности на объект аренды принадлежит Арендодателю на основании Договоров купли-продажи с ООО «Волна»: № 1/2019 от 05.02.2019, государственная регистрация права собственности произведена Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

06.02.2019; № 2/2019 от 08.02.2019, государственная регистрация произведена 13.02.2019; № 3/2019 от 15.02.2019, государственная регистрация произведена 04.03.2019; а также на основании Договора купли-продажи с ООО «Оздоровительный комплекс-2010» № 1/2019 от 20.03.2019 государственная регистрация произведена 22.03.2019.

Таким образом, с 01.04.2019 ООО «Таврия» являлось арендатором недвижимого имущества, с неотъемлемыми элементами, строениями, сооружениями, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Кирова, д. 102 - 110, общей площадью 25 301,2 кв.м. на основании Договоров аренды №АР-9/19 от 01.04.2019 (со сроком действия до 31.12.2019) и № АР-1/20 от 01.01.2020 (со сроком действия до 30.11.2020).

При заключении договора аренды Стороны согласовали, что Арендатор во время арендных отношений будет вкладывать в Объект аренды денежные средства для его улучшения и содержания в надлежащем состоянии, а в случае продажи Объекта аренды будет иметь преимущественное право первоочередной покупки Объекта аренды с зачетом стоимости оплаченной арендной платы и стоимости произведенных улучшений в выкупную цену.

Так, спецификацией № 1 от 01.01.2020 к Договору аренды №АР-1/20 от 01.01.2020 стороны дополнили договор аренды пунктом 6.2.2., согласно которому Арендатор имеет преимущественное право покупки (выкупа) Объекта аренды на условиях, предложенных Арендодателем неопределенному кругу лиц.

24.07.2020 между Обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье» (Продавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Таврия Плюс» (Покупатель) был заключен договор купли-продажи, согласно которому Продавец передает Покупателю в собственность принадлежащие ему на праве собственности объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, д. 102-110, а именно: кадастровый номер 90:18:010110:187, здание (нежилое здание, спальный корпус), площадь: 4543 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:188, здание (нежилое здание, летний кинотеатр), площадь: 522,3 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:189, здание (нежилое здание, спальный корпус), площадью 514,9 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:190, здание (нежилое здание, административный корпус), площадь: 921,7 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:191, здание (нежилое здание, трансформаторная подстанция), площадь: 40,4 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:192, здание (нежилое здание, читальный павильон), площадь: 226 кв.м, кадастровый номер 90:18:010110:193, здание (нежилое здание, техслужба), площадь: 779,1 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:194, здание (нежилое здание, столовая), площадь: 1028,5 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:195, здание (нежилое здание, химводоочистка), площадь: 301,4 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:196, здание (нежилое здание, лечебный корпус), площадь: 554 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:197, здание (нежилое здание, спальный корпус), площадь 847 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:198, здание (нежилое здание), площадь: 11,8 кв.м., кадастровый номер 90:18:010110:199, здание (нежилое здание, спальный корпус), площадь: 514,9 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:200, здание (нежилое здание, спальный корпус), площадь: 3976,1 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:2758, здание (нежилое здание, здание кинотеатра), площадь: 1561,9 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:2742, здание (нежилое здание, лечебный корпус), площадь: 9683,9 кв. м, кадастровый номер 90:18:010110:2766, здание (нежилое здание, котельная), площадь 366,4 кв, м, кадастровый номер 90:18:010110:2767, здание (нежилое здание, столовая), площадь: 213 кв. м., а также все неотделимые элементы, строения, сооружения (пункт 1.1 договора).

Согласно пункту 1.2 договора, одновременно с передачей прав на объект недвижимого имущества покупателю передаются права на земельный участок с кадастровым номером 90:18:000000:248, площадь: 103 806 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, на котором расположен объект недвижимого имущества.

Стороны согласовали цену объекта недвижимого имущества в размере 60 000 000,00 рублей (пункт 2.1 договора).

Согласно пункту 2.2. договора, стороны договорились, что расчет между Продавцом и Покупателем производится после передачи недвижимого имущества и регистрации перехода права собственности на него. Расчет по договору должен быть осуществлен не позднее 01 января 2025 года, без установления графика оплаты.

Также стороны договорились, что в силу пункта 5 статьи 488 ГК РФ залог у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате товара не возникает (пункт 2.3. Договора).

В соответствии с пунктом 4.2. договора, право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у Покупателя после регистрации перехода права собственности Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Пунктом 4.5. договора стороны предусмотрели, что договор является одновременно документом о передаче объекта недвижимого имущества от Продавца Покупателю (приобретает силу и значение передаточного акта).

Однако, право собственности покупателя на приобретенную недвижимость зарегистрировано не было.

В нарушении пункта 6.2.2. Договора аренды в редакции спецификации, предложение заключить договор купли-продажи на условиях преимущественного права покупки ООО «Таврия» не получало, отказ от права преимущественной покупки ООО «Здоровье» заявлен не был.

Решением Арбитражного суда Республики Крым от 17.11.2021 (резолютивная часть от 10.11.2021) по делу № А83-6925/2021 встречное исковое заявление ООО «Таврия» к ООО «Таврия Плюс», «Здоровье» было удовлетворено частично.

Постановлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 17.11.2021 (резолютивная часть от 10.11.2021) указанное решение суда первой инстанции было оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Согласно части 3 статьи 69 АПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица.

На ООО «Таврия» были переведены права и обязанности покупателя по договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Здоровье» и Обществом с ограниченной ответственностью «Таврия Плюс» 24.07.2020 в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, дом 102-110, включая следующие объекты: кадастровый номер 90:18:010110:192, здание (нежилое здание, читальный павильон), площадь: 226 кв. м; кадастровый номер 90:18:010110:198, здание (нежилое здание), площадь: 11,8 кв.м., кадастровый номер 90:18:010110:187, здание (нежилое здание, спальный корпус), лит. К, площадь: 4543 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:188, здание (нежилое здание, летний кинотеатр), лит. Е, площадь: 522,3 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:189, здание (нежилое здание, спальный корпус), лит. Г, площадь: 514,9 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:190, здание (нежилое здание, административный корпус), лит. Н, площадь: 921,7 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:191, здание (нежилое здание, трансформаторная подстанция), лит. ТП, площадь: 40,4 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:193, здание (нежилое здание, техслужба), лит. С, площадь: 779,1 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:194, здание (нежилое здание, столовая), лит. В, площадь: 1028,5 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:195, здание (нежилое здание, химводоочистка), лит. П, П1, П2, площадь: 301,4 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:196, здание (нежилое здание, лечебный корпус), лит. Б, площадь: 554 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:197, здание (нежилое здание, спальный корпус), лит. Р, площадь 847 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:199, здание (нежилое здание, спальный корпус), лит. Д, площадь: 514,9 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:200, здание (нежилое здание, спальный корпус), лит. А, площадь: 3976,1 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:2758, здание (нежилое здание, здание кинотеатра), лит. Л, площадь: 1561.9 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:2742, здание (нежилое здание, лечебный корпус), лит. У,

площадь: 9683,9 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:2766, здание (нежилое здание, котельная), лит. И, площадь 366,4 кв. м.; кадастровый номер 90:18:010110:2767, здание (нежилое здание, столовая), лит. О, площадь: 213 кв. м., а также все неотделимые элементы, строения, сооружения.

Указанным решением было также предписано осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на такое имущество.

При этом, ООО «Таврия» вносила арендные платежи в адрес ООО «Здоровье» за пользование вышеуказанным имуществом в период по ноябрь 2020 года.

Согласно дополнительному соглашению № 2 от 01.07.2020 к Договору аренды, которым изложен в новой редакции пункт 4.1 договора, плата за фактическое использование объекта аренды составляет 2 000 000,00 руб. в месяц. Оплата производится с предоплатой за следующий месяц до 5 числа текущего месяца. При отсутствии оплаты в оговоренный срок договор считается расторгнутым на следующий день, арендатор должен освободить объект аренды в течение 10 дней.

ООО «Таврия» были произведены платежи по арендной плате в следующем порядке:

1) 02.07.2020 в размере 2 000 000 рублей за июль 2020 года (платежное поручение № 126453 от 02.07.2020);

2) 04.07.2020 в размере 2 000 000 рублей за август 2020 года (платежное поручение № 126467 от 04.07.2020);

3) 04.08.2020 в размере 2 000 000 рублей за сентябрь 2020 года (платежное поручение № 126720 от 04.08.2020);

4) 03.09.2020 в размере 2 000 000 рублей за октябрь 2020 года (платежное поручение № 127064 от 03.09.2020);

5) 02.10.2020 в размере 2 000 000 рублей за ноябрь 2020 года (платежное поручение № 127378 от 02.10.2020).

По мнению заявителя, указанные денежные средства составляют размер неосновательного обогащения должника, в сумме 8 516 129,03 рублей (из расчета, что последней датой, за которую подлежала внесению арендная плата являлось 23.07.2020, и, соответственно, ежемесячный размер арендной платы за июль 2020 года подлежал перерасчету исходя из количества дней, в течение которых между сторонами сохранялись отношения арендатора и арендодателя - по 24.07.2020), так как отношения между ООО «Таврия» и ООО «Здоровье» по договору аренды прекратились 24.07.2020 – дата заключения договора купли-продажи арендованного имущества, по которому права и обязанности покупателя были переведены с ООО «Таврия Плюс» на ООО «Таврия».

Согласно статье 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса.

Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Из статьи 1102 ГК РФ следует, что в предмет доказывания по иску о взыскании стоимости неосновательного обогащения (неосновательного сбережения) входят следующие обстоятельства: факт приобретения или сбережения ответчиком имущества истца, отсутствие правовых оснований такого приобретения или сбережения, и размер взыскиваемой суммы (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 16.01.2015 N Ф06-18046/2013 по делу N А55-190/2014).

Согласно положениям статьи 425 и пункта 1 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договор купли-продажи недвижимости вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям, то есть с момента его заключения. Государственная регистрация договоров купли-продажи объектов недвижимости действующим законодательством не предусмотрена.

В соответствии со статьями 130, 131 и 551 ГК РФ обязательной является регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество к покупателю.

Вместе с тем, в пункте 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 (ред. от 25.12.2013) "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды" указано, что согласно пункту 1 статьи 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Основной обязанностью продавца по договору купли-продажи является передача товара в собственность покупателя.

Если к моменту заключения договора купли-продажи продаваемая вещь уже находится во владении покупателя, то она считается переданной ему с этого момента (пункт 2 статьи 224 ГК РФ). Следовательно, в случае продажи арендатору арендованного имущества обязанность продавца по передаче вещи считается исполненной в момент заключения договора купли-продажи и покупатель владеет ею на основании названного договора. При этом, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, риск случайной гибели вещи также лежит на покупателе с момента заключения договора купли-продажи (статьи 458, 459 ГК РФ).

В связи с изложенным, поскольку иное не вытекает из закона или соглашения сторон, продавец (арендодатель) и покупатель (арендатор), заключая договор купли-продажи, прекращают на будущее время обязательство по внесению арендной платы (пункт 1 статьи 407 ГК РФ). При этом если впоследствии договор купли-продажи будет признан недействительным, арендные отношения между сторонами считаются не прекращавшимися.

Вместе с тем соглашением сторон может быть предусмотрен иной момент, с которого прекращается обязанность арендатора по внесению арендной платы.

Как следует из материалов дела, иной момент прекращения обязанности вносить арендные платежи сторонами согласован не был, доказательств обратного представлено не было. Договор купли-продажи недействительным не признавался.

В настоящем случае договор купли-продажи был заключен 24.07.2020, права и обязанности покупателя по которому были переведены на ООО «Таврия» - арендатора - решением суда, следовательно, с указанной даты обязанность кредитора по внесению арендных платежей прекратилась.

Соответственно, денежные средства в размере 8 516 129,03 рублей были получены ООО «Здоровье» в отсутствие установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований, при этом сам факт получения указанных денежных средств и размер суммы подтверждается представленными в материалы дела документами и участвующими в деле лицам не оспаривается.

При таких обстоятельствах, арендные платежи на сумму 8 516 129,03 рублей, полученные должником за период, когда обязательство по уплате таких платежей для арендатора прекратилось, являются неосновательным обогащением и подлежат возврату ООО «Таврия» в соответствии со статьями 1104, 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аналогичный подход к пониманию вышеизложенных норм права нашел свое отражение также в Постановлении Арбитражного суда Поволжского округа от 16.01.2015 № Ф06-18046/2013 по делу № А55-190/2014, Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 28.09.2016 № Ф10-3624/2016 по делу № А64-1709/2015

Заявитель, помимо этого, просил признать обоснованными требования в размере 744 046,36 рублей – проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 24.07.2020 по 03.04.2022.

В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором (пункт 1 статьи 395 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 58 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" РФ на сумму неосновательного обогащения подлежат начислению проценты, установленные пунктом 1 статьи 395 ГК РФ, с момента, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

В настоящем случае, как следует из решения суда по делу № А83-6925/2021, и Постановления Двадцать первого арбитражного апелляционного суда, при заключении договора купли-продажи от 24.07.2020 должник не представил ООО «Таврия» возможности воспользоваться преимущественным правом покупки, соответствующего уведомления о намерении заключить сделку в адрес кредитора не направлял, что послужило причиной для дальнейшего обращения в суд со стороны ООО «Таврия» со встречным иском заявлением в защиту нарушенного действиями ООО «Здоровье» права.

Действия должника, выразившиеся в отказе в реализации права преимущественной покупки, выполнены в нарушение закона, что явилось следствием сохранения обязанности истца внесения арендных платежей, в силу положений ст. ст. 328, 614 ГК РФ, и по истечении установленного для заключения договора купли-продажи срока (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 15.09.2017 N Ф05-9891/2017 по делу № А40-208803/2016).

Следовательно, ответчик должен был узнать о перечислении денежных средств без оснований с момента поступления денежных средств на расчетный счет – в отношении платежей, поступавших с 24.07.2020.

Денежные средства, поступившие должнику 02.07.2020, 04.07.2020 – арендная плата за июль (период с 24.07.2020), август 2020 года – стали неосновательным обогащением в день заключения договора купли-продажи 24.07.2020 в нарушение права ООО «Таврия» о преимущественном праве покупке, о чем должник не мог не знать.

Суд, проверив расчет процентов за пользование чужими денежными средствами, представленный ООО «Таврия», принимает его как верный. От участвующих в деле лиц возражений относительно представленного расчета процентов за пользование чужими денежными средствами, контррасчет не представлен.

Таким образом, суд приходит к выводу, что заявленные требования кредитора в размере 9 260 175,39 рублей, в том числе: 8 516 129,03 рублей – сумма неосновательного обогащения, 744 046,36 рублей – проценты за пользование чужими денежными средствами, являются обоснованными и подтверждается представленными в материалы дела доказательствами.

Статьей 142 Закона о банкротстве определено, что установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке статьи 100 Закона о банкротстве, при этом указанные требования направляются в арбитражный суд и конкурсному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований, и в случае направления в суд данные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда.

В соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 142 Закона о банкротстве реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом.

В силу пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве надлежащим уведомлением заинтересованных лиц о введении в отношении должника процедуры банкротства является публикация в печатном издании, определяемом регулирующим органом.

Из материалов дела следует, что сведения о введении процедуры конкурсного производства в отношении должника опубликованы в газете "Коммерсантъ" № 187(7388) от 08.10.2022, следовательно, реестр требований кредиторов подлежал закрытию 08.12.2022.

Заявление (требование) о включении в реестр требований кредиторов подано в арбитражный суд по системе "Мой арбитр" 27.12.2022 (согласно информации о документе дела), то есть с пропуском срока на его предъявление.

Последствия пропуска срока предъявления требований специально урегулированы в пунктах 4 и 5 статьи 142 Закона о банкротстве.

При этом, кредитор, уточняя заявленные требования 28.04.2023, просил признать требования обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Требования конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника (пункт 4 статья 142 Закона о банкротстве).

Учитывая изложенное, требования ООО «Таврия» в размере 9 260 175,39 рублей, в том числе: 8 516 129,03 рублей – сумма неосновательного обогащения, 744 046,36 рублей – проценты за пользование чужими денежными средствами - являются обоснованными, подлежащими удовлетворению за счет имущества оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Руководствуясь статьей 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 – 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

**1. Заявление удовлетворить.**

**2. Признать требования ООО «Таврия» в размере 9 260 175,39 рублей, в том числе: 8 516 129,03 рублей – сумма неосновательного обогащения, 744 046,36 рублей – проценты за пользование чужими денежными средствами – обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр требований кредиторов должника.**

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Республики Крым в порядке апелляционного производства в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд (299011, г. Севастополь, ул. Суворова, 21) в течение десяти дней со дня принятия определения (изготовления его в полном объеме).

**Судья**

**Ю.Ю. Ловягина**