

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Хабаровск

23 июня 2023 г.

Хабаровский районный суд Хабаровского края в составе:
единолично судьи Константиновой М.Г.,
при секретаре Великодной Д.В.
с участием представителя истца Шимохина С.С.
представителя ответчика Герасимовой С.С.

КОПИЯ

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Овсянниковой Валентины Фёдоровны к администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края о признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения, признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, взыскании судебных расходов,

установил:

Истица Овсянникова В.Ф. обратилась в суд с указанным иском к ответчику Администрации Хабаровского муниципального района, в обоснование иска указала, что Овсянникова Валентина Фёдоровна на основании договора социального найма жилого помещения № 250 от 21.10.2016 является нанимателем жилого помещения, площадью 23,07 кв.м., расположенного по адресу Хабаровский край, с. Бычиха Хабаровского района, ул. Новая, д. 19, кв. 71, ком. 2. Наймодателем и собственником помещения в соответствии с дополнительным соглашением от 16.12.2022 является Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

23.03.2023 г. Овсянникова В.Ф. обратилась в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края с заявлением о приватизации.

12.04.2023 ответчиком отказано в предоставлении жилого помещения истце в порядке приватизации, так как истица не предоставила поквартирную карточку и справку о составе семьи.

Истица правом на приватизацию не пользовалась.

Выпиской из ЕГРН от 14.03.2023 подтверждается, что жилое помещение принадлежит на праве собственности ответчику, ограничений по использованию или обременений не имеет.

Задолженность по оплате коммунальных платежей у истца отсутствует, что так же было подтверждено справками энергоснабжающих организаций.

Право на использование жилого помещения возникло на основании договора социального найма от 21.10.2016 № 250. На основании дополнительного соглашения от 16.12.2022 и решения Хабаровского районного суда Хабаровского края от 08.09.2022 по делу № 2-2121/2022 единственным нанимателем указанной квартиры является истица.

Согласно письмам от 01.06.2022 № 1-27/530, № 1-27/531 информация о составе семьи истца в Администрации сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края отсутствует, согласно письму от 04.05.2022 № 1-36/410 в архиве администрации поквартирная карточка на квартиру по адресу Хабаровский край, с. Бычиха Хабаровского района, ул. Новая, д. 19, кв. 71, ком. 2 так же отсутствует.

Истица не имеет возможности представить требуемый документ, что препятствует приватизации квартиры. Также имеется вступившее в законную силу решение Хабаровского районного суда Хабаровского края, которым установлено, что истица проживает в спорной квартире.

Истица просит:

Признать отказ Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 2.1-20-2696 от 12.04.2023 в приватизации жилого помещения недействительным.

Признать право собственности истца на жилое помещение по адресу: Хабаровский край, Бычиха Хабаровского района, ул. Новая, д. 19, кв. 71, ком. 2 с кадастровым № 17:0600501:803 в порядке приватизации на основании Заявления от 23.03.2023 № 5102-2.1-35 представленных документов.

Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины.

В судебное заседание Овсяникова В.Ф. не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, действует через представителя.

В судебном заседании представитель истца Шимохин С.С. исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в иске, просил их удовлетворить.

Представитель администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края» Герасимова С.С. против удовлетворения заявленных требований не возражала.

Выслушав представителя истца, ответчика, исследовав материалы дела, суд удовлетворяет иск по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено и подтверждено материалами дела, что истец на основании договора социального найма № 250 от 21.10.2016 г. является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Новая, д. 19 кв. 71, ком. 2.

Указанное жилое помещение было предоставлено Овсянниковой В.Ф. администрацией сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края с учетом членов ее семьи: дочери Адериха Анны Владимировны и внуков – Адерихина Ивана Евгеньевича и Адерихина Данила Евгеньевича.

На основании решения Хабаровского районного суда Хабаровского края от 08.09.2022 по гражданскому делу №2-2121/2022 признаны утратившими право пользования жилым помещением по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Новая, д. 19 кв. 71 ком. 2 Якомаскина Анна Владимировна 20.05.1992 года рождения, уроженку г. Хабаровска, и ее несовершеннолетних детей Адерихина Ивана Евгеньевича, 22.08.2011 года рождения, уроженца г. Хабаровска и Адерихина Данила Евгеньевича, 13.05.2016 года рождения, уроженца с. Бычиха Хабаровского района Хабаровского края в связи с выездом в другое постоянное место жительства.

Решением суда на Администрацию сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края возложена внести изменения в договор социального найма жилого помещения № 250 от 21.10.2016 года, исключив Якомаскину Анну Владимировну и ее несовершеннолетних детей Адерихина Ивана Евгеньевича, Адерихина Данила Евгеньевича из договора социального найма жилого помещения № 250 от 21.10.2016 года.

На основании решения Хабаровского районного суда по гражданскому делу № 2-2121/2022 Комитетом по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края 16.12.2022 г. вынесено соглашение о внесении изменений в договор социального найма жилого помещения от 21.10.2016 № 250, в соответствии с которым из указанного договора в связи со снятием с регистрационного учета исключены Адерихина (Якомаскина) Анна Владимировна, Адерихин Иван Евгеньевич, Адерихин Данил Евгеньевич.

23.03.2023 г. Овсянникова В.Ф. обратилась в Комиссию по жилищным вопросам администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края с заявлением о приватизации.

Согласно сообщению главы администрации Хабаровского муниципального района от 12.04.2023 №2.1-20-2696 Овсянниковой В.Ф. отказано в предоставлении жилого помещения в порядке приватизации, в связи не предоставлением полного пакета документов, а именно, отсутствием: поквартирной карточке, справке о составе семьи.

Порядок передачи данных по регистрационному учету граждан в органы регистрационного учета до 17.04.2018 регулировался Административным регламентом предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту

жительства в пределах Российской Федерации, утвержденным приказом Федеральной миграционной службы от 11.09.2012 N 288.

Обязанность хранения карточек регистрации и поквартирных карточек возлагалась на лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов, которыми являлись управляющие организации и товарищества собственников жилья (пункт 84 Регламента N 288).

Согласно решению Верховного Суда Российской Федерации от 09.02.2018 N АКПИ 17-1007 положение пункта 84 Регламента N 288, признано недействующим. С 17.04.2018 Регламент N 288 утратил силу.

С указанной даты действует Административный регламент Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2017 N 984.

Истицей предпринимались меры по получению поквартирной карточки и получения справки о составе семьи, однако в их предоставлении Овсянниковой В.Ф. администрацией сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края было отказано по причине отсутствия запрашиваемой информации и отсутствия в архиве администрации поквартирной карточки.

Конституцией РФ закреплено право каждого на жилище, обязывая органы государственной власти и местного самоуправления создавать условия для его осуществления (ст. 40). Статья 35 Конституции РФ гарантирует гражданам право иметь в частной собственности имущество.

Согласно ст. 11 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В соответствии со ст.ст. 1, 2, 7 и 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане имеют право приобретать занимаемые ими жилые помещения в собственность, приватизировав их. Из смысла приведенных статей закона следует, что если гражданин согласен осуществить приватизацию на предусмотренных приведенным законом условиях, то ему не может быть отказано в приватизации.

В силу ч. 3 ст. 218 ГК РФ, в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно разъяснениям, изложенным в п.п. 5, 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.08.1993 года № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, так как статья 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору социального найма, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи и проживающих с ними несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в общую собственность (долевую или совместную).

Согласно статье 8 Закона РФ от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений, он вправе обратиться в суд.

Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 14.03.2023, жилое расположенное по адресу: Хабаровский край Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Новая, д. 19 кв. 71, ком. 2 находится в собственности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, имеет статус «актуальные, ранее учтенные».

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 19 Жилищного кодекса РФ спорное жилое помещение является жилищным фондом социального использования — то есть жилым помещением, предоставляемым гражданам по договору социального найма.

Других жилых помещений в собственности Овсянникова В.Ф. не имеет, что подтверждается сведениями КГБУ «Хабрайкадастр» от 15.02.2023, справкой об отсутствии права собственности.

Истец занимает данное жилое помещение на условиях договора социального найма и право на приватизацию ранее использовано не было, спорное жилое помещение не находится в аварийном состоянии и не относится к специализированному жилищному фонду, индивидуальному жилищному фонду, жилищному фонду коммерческого использования, иск подлежит удовлетворению.

Частью 1 ст. 98 ГПК РФ, предусмотрено, что стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Истцом при подаче искового заявления понесены расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 руб., которые в соответствии со ст. 98 ГПК РФ подлежат взысканию с ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Иск Овсянниковой Валентины Фёдоровны к администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края о признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения, признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, взыскании судебных расходов, удовлетворить.

Признать отказ Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 2.1-20-2696 от 12.04.2023 в приватизации Овсянниковой Валентиной Фёдоровной жилого помещения по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Новая, д. 19, кв. 71 ком. 2 недействительным.

Признать право собственности Овсянниковой Валентины Фёдоровны 20.06.1958 года рождения, уроженки с. Дамбуки Зейского района Амурской области на жилое помещение по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Новая, д. 19, кв. 71, ком. 2 с кадастровым № 27:17:0600501:803 в порядке приватизации на основании Заявления от 23.03.2023 г. № 5102-2.1-35 и представленных документов.

Взыскать с Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в пользу Овсянниковой Валентины Фёдоровны 20.06.1958 года рождения, уроженки с. Дамбуки Зейского района Амурской области расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Хабаровский краевой суд в течение месяца со дня принятия решения суда, через Хабаровский районный суд.

Мотивированное решение суда составлено 30.06.2023 г.

М.Г. Константинова

М.Г. Константинова

Судья
Копия верна
Судья

