

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

30 января 2025 года

г.Стерлитамак РБ

Стерлитамакский городской суд Республики Башкортостан в составе:

председательствующего судьи Халитовой А.Р.,
при секретаре Аминовой А.Р.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бобровой Валентины Николаевны к Администрации Городского округа г.Стерлитамак Республики Башкортостан о включении имущества в состав наследства,

УСТАНОВИЛ:

Боброва В.Н. обратилась в суд с иском к Администрации Городского округа г.Стерлитамак Республики Башкортостан, в котором просит включить в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти Боброва Л.П., жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Урицкого, д. 18, признав за истцом в порядке наследования право собственности на указанный жилой дом.

Свои требования мотивирует тем, что 06.12.2023г. умер Бобров Л.П., после смерти которого открылось наследство, состоящее из жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Урицкого, д. 18. В установленный законом срок истец обратилась к нотариусу для оформления своих наследственных прав, однако поскольку право собственности на жилой дом у наследодателя зарегистрировано не было, нотариус свидетельство о праве на наследство на указанный объект недвижимости не выдала.

В судебное заседание истец Боброва В.Н. не явилась, извещена судом надлежащим образом.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Валиков С.А. исковое заявление поддержал, просил удовлетворить:

В судебное заседание представитель ответчика – администрации ГО г.Стерлитамак не явился, извещен судом надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

В судебное заседание третьи лица – нотариус Яковлева М.В., Парфенова Е.Л. не явились, будучи надлежаще извещенные о времени и месте рассмотрения дела.

Суд считает возможным рассмотреть гражданское дело в отсутствие указанных выше лиц.

Суд, заслушав представителя истца, исследовав материалы гражданского дела, считает необходимым исковые требования удовлетворить по следующим основаниям.

Из материалов дела следует и установлено судом, что на основании государственного акта на право владения, постоянного пользования землей от 30.07.1996 г. № РБ-016-001072, Бобров Л.П. являлся собственником земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Урицкого, д.

18, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2013г.

Как следует из регистрационного удостоверения, выданного Стерлитамакским межрайонным бюро технической инвентаризации, жилой бревенчатый дом, полезной площадью 63,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Стерлитамак, ул. Урицкого, д. 18, зарегистрирован на праве личной собственности за Бобровым Л.П., на основании решения исполкома Стерлитамакского городского Совета народных депутатов от 19.03.1991г. №8/229.

06.12.2023г. Бобров Л.П. умер, что подтверждается свидетельством о смерти IV-AP № 878456.

Согласно справке нотариуса нотариального округа г.Стерлитамак РБ Яковлевой М.В. от 05 июля 2024г. года после смерти Боброва Л.П. заведено наследственное дело № 37214704-15/2024. Наследниками принявшими наследство к имуществу наследодателя являются: Парфенова Е.Л., Боброва В.Н.

Право собственности на жилой дом в Управлении Росреестра по РБ не зарегистрировано, в связи с чем Бобровой В.Н. рекомендовано обратиться в суд.

Согласно техническому плану жилой дом по адресу: г. Стерлитамак, ул. Урицкого, д. 18, построен в 1942г., площадь составляет 63,5 кв.м., количество этажей: 1.

Согласно абзацу 2 пункта 2 статьи 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 1110 ГК РФ, при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

В соответствии со статьей 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно статье 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

На основании статьи 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Согласно статье 1181 ГК РФ принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

Учитывая, что на основании решения исполкома Стерлитамакского городского Совета народных депутатов от 19.03.1991г. №8/229, Боброву Л.П. принадлежал жилой дом по адресу: г. Стерлитамак, ул. Урицкого, д. 18, 06.12.2023г. Бобров Л.П. умер, не зарегистрировав право собственности на испрашиваемый жилой дом, сведений о наличии правопритязаний третьих лиц относительно жилого дома материалы дела не содержат, истец Боброва В.Н. лишена возможности после смерти супруга иным образом реализовать свои наследственные права, обстоятельств, препятствующих передаче истцу в собственность жилого дома, не установлено, приходит к выводу о том, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Бобровой Валентины Николаевны к Администрации Городского округа г.Стерлитамак Республики Башкортостан о включении имущества в состав наследства, удовлетворить.

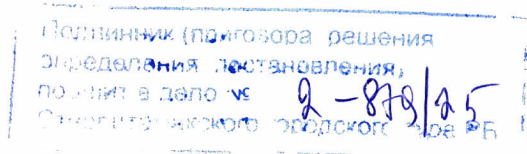
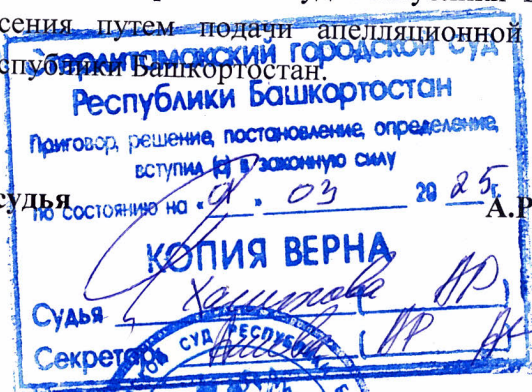
Включить в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти Боброва Леонида Петровича, умершего 13.10.2021 года, жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Урицкого, д. 18.

Признать за Бобровой Валентиной Николаевной право собственности в порядке наследования на жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Урицкого, д. 18.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Башкортостан в течение 1 месяца со дня вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Стерлитамакский городской суд Республики Башкортостан.

Председательствующий судья

А.Р. Халитова



Стерлитамакская
городской судья РБ
пронумеровано и скреплено
печатью
подпись

