



1453/2024-255921(2)

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РЕШЕНИЕ**

05 сентября 2024 года

Дело № А33-36301/2023

Красноярск

Резолютивная часть решения вынесена в судебном заседании 22 августа 2024 года.
В полном объеме решение изготовлено 05 сентября 2024 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Толстых А.С., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА «АЛЕКСЕЕВСКИЙ» (ИНН 2423002228, ОГРН 1022400877180)

с привлечением в порядке статьи 221 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации привлечь к участию в деле в качестве заинтересованных лиц:

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 144);
- Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 63);
- Управления экономики и имущественных отношений Курагинского района (ИНН 2423009054, 662910, Курагинский р-н., пгт. Курагино, ул. Партизанская, д. 152),
- администрации Алексеевского сельсовета Курагинского района (ИНН 2423002115, 662934, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 49);
- администрации Курагинского района (662910, Курагинский р-н., пгт. Курагино, ул. Партизанская, д. 183),
- агентства по управлению государственным имуществом по Красноярскому краю, об установлении юридического факта, при участии в предварительном судебном заседании: от заявителя посредством сервиса «Онлайн-заседания» информационной системы «Картотека арбитражных дел»: Гончаренко А.А., представителя по доверенности от 28.08.2020, личность установлена паспортом, диплом о высшем юридическом образовании, (до перерыва), при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Крайновой Е.Е.,

установил:

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «АЛЕКСЕЕВСКИЙ» (далее – заявитель) обратился в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением об установлении юридического факта открытого, добросовестного и непрерывного владения заявителем в силу приобретательной давности как своим собственным, Нежилыми зданиями:

№ п.п.	Использование объекта	Площадь б, кв.м.	Адрес
1.	Телятник № 1	1216,1	село Алексеевка улица Кооперативная, здание 1Г-1.
2.	Телятник № 2	1288,4	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-2.

3.	Телятник № 3	1257	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-3.
4.	Телятник	1354	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-4.
5.	Гараж	212,1	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-5.
6.	Телятник № 4	943	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-6.
7.	Адаптер	136,2	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-7.
8.	Бытовка	126,1	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-9.
9.	Родилка	2963,1	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-10.
10.	Тепляк	972	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-11.
11.	Конюшня	584	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-12.
12.	Насосная	29,4	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-13.
13.	Весовая	96,7	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-14.
14.	Комплекс КРС	3950	-/-, с. Алексеевка ул. Кооперативная здание 1Г-15.

Заявление принято к производству суда. Определением от 10.01.2024 возбуждено производство по делу, на основании статьи 221 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд полагает необходимым привлечь к участию в деле в качестве заинтересованных лиц, привлечены: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района (ИНН 2423009054), Администрацию Алексеевского сельсовета Курагинского района (ИНН 2423002115), Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва; предварительное и судебное заседания назначены на 16.02.2024.

Определением от 16.02.2024 на основании статьи 221 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве заинтересованных лиц, привлечено - агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края.

Протокольным определением от 08.07.2024 предварительное судебное заседание отложено на 14.08.2024.

Иные заинтересованные лица, извещены надлежащим образом о времени и месте предварительного судебного разбирательства. На основании статей 123, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предварительное судебное заседание проводится в их отсутствие.

От администрации Курагинского района 08.07.2024 в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через систему «Мой арбитр» поступил в материалы дела отзыв.

От заявителя 09.08.2024 в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через систему «Мой арбитр» поступили в материалы дела дополнительные документы.

Суд приобщил дополнительные документы к материалам дела в порядке статьи 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заявитель поддержал заявленные требования, дал пояснения по основаниям иска, ответил на дополнительные вопросы суда.

Суд заслушал пояснения представителя, задал ему дополнительные вопросы.

В предварительном судебном заседании, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлен перерыв до 12 час. 15 мин. 22.08.2024 по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 1, зал №311, в связи с необходимостью представления дополнительных доказательств по делу, о чем вынесено протокольное определение.

После перерыва судебное заседание продолжено.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, для участия в судебном заседании не явились, представителей не направили. На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие сторон.

Суд, исследовав представленные доказательства, признал подготовку дела к судебному разбирательству оконченной.

Поскольку отсутствующие заявитель, ответчик извещены надлежащим образом о времени и месте предварительного судебного заседания и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, а также возможности завершения предварительного судебного заседания и продолжения рассмотрения дела в судебном заседании, на основании статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 27 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству» суд определил: окончить подготовку дела к судебному разбирательству, завершить предварительное судебное заседание, продолжить рассмотрение настоящего дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции, о чем вынесено протокольное определение.

Суд исследовал письменные материалы дела.

При рассмотрении дела установлены следующие, имеющие значение, обстоятельства.

Собранием членов колхоза «Знамя труда» от 13.02.1992 утвержден устав коллективного сельскохозяйственного предприятия (колхоза) «Знамя труда» Курагинского района Красноярского края.

Постановлением администрации Курагинского района Красноярского края от 29.12.1992 № 534 «О регистрации колхозов, предприятий и внесении дополнений в уставы» проведена перерегистрация колхоза «Знамя труда» на основании решения общего собрания коллектива колхоза «Знамя труда» принятия прежней организационно-правовой формы собственности.

В соответствии с уставом СПК «Алексеевский», кооператив создан в результате преобразования колхоза «Знамя труда» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (пункт 1.1). Кооператив является собственником переданного ему участниками имущества (пункт 1.2).

В справке от 01.11.2023 № 775 администрация Алексеевского сельсовета указала, что СПК «Алексеевский» весь период существования фактически использует в своей деятельности нежилые здания: тепляк № 1 площадью 1216,1 кв.м. с. Алексеевка ул. Кооперативная, здание 1Г-1; тепляк № 2 площадью 1288,4 кв.м. с. Алексеевка ул. Кооперативная, здание 1Г-2; тепляк № 3 площадью 1257 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-3; телятник площадью 1354 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-4; гараж площадью 217 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-5; тепляк № 4 площадью 943 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-6; адаптер площадью 178,97 кв.м., с. Алексеевка ул. Кооперативная, здание 1Г-7; склад под опилки площадью 196,33 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-8; бытовка площадью 173,4 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-9; родилка площадью 2963,1 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-10; тепляк площадью 972 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-11; конюшня площадью 584 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-12; насосная площадью 34 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-13; весовая площадью 96,7 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-14; комплекс КРС площадью 3842 кв.м., с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-15. Указанные здания возведены во второй половине прошлого века для размещения производственных объектов колхоза «Знамя труда», преобразованного в ходе приватизации в нынешнее предприятие. На момент возведения в прошлом веке колхозом «Знамя труда», указанных зданий и дальнейшего владения - описание местоположения составлялось только в форме населенного пункта и наименования. Адресация с указанием улицы и номера была проведена 30.10.2023 Распоряжением № 38-р, в рамках существующих полномочий Администрацией Алексеевского сельсовета. Адресация выполнена в соответствии с п. 19 Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

В отношении спорных нежилых зданий СПК «Алексеевский» в материалы дела представлены технические планы, подготовленные 24.11.2023 кадастровым инженером Беляковым А.Ф. (уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 8027 от 30.06.2016).

Между ПАО «Красноярскэнергосбыт» (гарантирующий поставщик) и СПК «Алексеевский» (абонент) заключен договор на электроснабжение от 24.05.2010 № 4117, в том числе в отношении объекта «ФКРС» в с. Алексеевка. В подтверждение исполнения обязательств по договору на электроснабжение от 24.05.2010 № 4117 заявитель представил платежные поручения об оплате стоимости электрической энергии, потребленной спорными объектами.

Согласно справке бухгалтерии СПК «Алексеевский» от 25.12.2023 комплекс ФКРС, находящийся по адресу село Алексеевка, улица Кооперативная, здание 1Г-15, был построен и введен в эксплуатацию в 1983 году. Находящиеся на территории комплекса постройки: телятник № 1, телятник 3 2, телятник № 3, телятник № 4, телятник, адаптер, бытовка, родилка, тепляк, конюшня, насосная, весовая, гараж – являются частью комплекса ФКРС и входят общую стоимость комплекса. В материалы дела представлена инвентарная карточка от 25.12.2023 № 0000570 об объекте комплекс ФКРС, принят к бухгалтерскому учету 31.12.1983.

Согласно пояснениям заявителя, владение объектами подтверждается решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-4769/2021 по спору о безучетном потреблении электроэнергии кооперативом на ФКРС (ферма крупного рогатого скота).

Справкой от 02.11.2022 № 468 Отдел сельского хозяйства администрации Курагинского района подтверждает, что СПК «Алексеевский» непрерывно, с момента своего создания, осуществляет сельскохозяйственную деятельность в окрестностях населенных пунктов с. Алексеевка и д. Новопокровка Курагинского района.

Согласно справке СПК «Алексеевский» от 31.05.2024 № 166 в сельскохозяйственном производственном кооперативе «Алексеевский» на молочно-товарной ферме отделения № 1 с. Алексеевка штатная численность работников составляет 47 человек, их них непрерывно работают ниже перечисленные сотрудники по состоянию на 29.05.2024: Терновая Л.Я. - оператор по искусственному осеменению животных и птиц стаж составляет 28 лет 10 месяцев 29 дней; Беккер Л.И. - рабочая по уходу за животными стаж составляет 28 лет 01 месяц 19 дней; Мордина О.П. - главный зоотехник стаж составляет 27 лет 03 месяца 23 дня; Мордин С.А. - животновод стаж составляет 22 года 01 месяц 01 день; Табачных А.В. - животновод стаж составляет 21 год 05 месяцев 26 дней. Заявитель представил в материалы дела копии трудовых книжек указанных работников, копии трудовых договоров сотрудников молочно-товарной фермы кооператива.

В подтверждение факта владения имуществом, заявитель в материалы дела представил объяснения сотрудников СПК «Алексеевский» Беккер Л.И., Мординой О.П., Табачных А.В., Терновой Л.Я., Мордина С.А., согласно которым с их участием в течение более 18 лет СПК «Алексеевский» использует в своей деятельности спорные нежилые здания.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, заявитель обратился в суд с заявлением об установлении юридического факта.

Администрация Алексеевского сельсовета Курагинского района в отзыве указала на отсутствие возражений относительно удовлетворения заявленных требований.

МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в отзыве, а также информационном письме от 15.02.2024 № 24-ВО-06/2325 сообщило, что указанные объекты недвижимого имущества в реестре федерального имущества не учитываются.

Агентство по управлению государственному имуществу по Красноярскому краю представило в материалы дела отзыв, согласно которому сведения в реестре государственной собственности Красноярского края относительно указанного имущества, не учитываются.

Управление экономики и имущественных отношений Курагинского района администрации Курагинского района в отзывах указали, что указанные нежилые здания в реестре муниципальной собственности муниципального образования Курагинский район не числятся.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представило в материалы дела отзыв со ссылками на действующее законодательство.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 30 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражные суды рассматривают в порядке особого производства дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение для возникновения, изменения и прекращения прав организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Статьей 218 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что Арбитражный суд рассматривает дела об установлении фактов, имеющие юридическое значение для возникновения, изменения или прекращения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражный суд рассматривает, в том числе дела об установлении факта владения и пользования юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем недвижимым имуществом как своим собственным.

Как следует из содержания статей 221, 222 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, при рассмотрении дела об установлении факта, имеющего юридическое значение, арбитражный суд в судебном заседании проверяет, не предусмотрен ли законом или иным нормативным правовым актом иной внесудебный порядок установления данного факта, имелась ли у заявителя другая возможность получить или восстановить необходимые документы, устанавливает, порождает ли данный факт юридически значимые последствия для заявителя в связи с осуществлением им предпринимательской или иной экономической деятельности, выясняет, не затрагивает ли права других лиц установление требуемого факта, не возник ли спор о праве. Решение арбитражного суда об установлении факта, имеющего юридическое значение, является основанием для регистрации такого факта или оформления прав, которые возникают в связи с установленным фактом, соответствующими органами и не заменяет собой документы, выдаваемые этими органами.

Согласно пункту 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.02.2004 № 76 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение», по делам особого производства заявитель обязан представить доказательства того, что:

- в силу закона факт, об установлении которого заявлено требование, порождает юридические последствия в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности (пункт 2 части 1 статьи 220 Кодекса);
- у заявителя отсутствует возможность получить или восстановить надлежащие документы, удостоверяющие этот факт (часть 1 статьи 219 Кодекса).

Суд при рассмотрении заявления устанавливает:

- не связывается ли установление факта с последующим разрешением спора о праве, подведомственного арбитражному суду (часть 3 статьи 217, часть 4 статьи 221 Кодекса);
- не предусмотрен ли законодательством иной внесудебный порядок установления соответствующих фактов (часть 1 статьи 219 Кодекса).

В силу статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 19 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», возможность обращения в суд с иском о признании права собственности в силу приобретательной давности вытекает из статей 11 и 12 ГК РФ, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права. Поэтому лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности. Ответчиком по иску о признании права собственности в силу приобретательной давности является прежний собственник имущества.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее:

- давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;
- давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества;
- давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности.

В случае удовлетворения иска давностного владельца об истребовании имущества из чужого незаконного владения имевшая место ранее временная утрата им владения спорным имуществом перерывом давностного владения не считается. Передача давностным владельцем имущества во временное владение другого лица не прерывает давностного владения. Не наступает перерыв давностного владения также в том случае, если новый владелец имущества является сингулярным или универсальным правопреемником предыдущего владельца (пункт 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации); владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору. По этой причине статья 234 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит применению в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования и т.п.).

По смыслу статей 225 и 234 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество.

В случаях, когда прежний собственник недвижимого имущества не был и не должен был быть известен давностному владельцу, он вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности.

По смыслу части 3 статьи 222 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение суда об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательной давности также является основанием для регистрации права собственности в Единый государственный реестр недвижимости.

Исходя из вышеуказанных норм, установление юридического факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом, как своим собственным является способом

подтверждения имеющегося у заявителя вещного права, когда прежний собственник недвижимого имущества не был и не должен был быть известен давностному владельцу.

В силу пункта 4 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301 и 305 настоящего Кодекса, начинается со дня поступления вещи в открытое владение добросовестного приобретателя, а в случае, если было зарегистрировано право собственности добросовестного приобретателя недвижимой вещи, которой он владеет открыто, - не позднее момента государственной регистрации права собственности такого приобретателя.

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований.

Из материалов дела следует, что заявитель владеет недвижимым имуществом, полученным в результате приватизации колхоза «Знамя труда» Курагинского района Красноярского края:

- нежилым зданием Телятник № 1 площадью 1216,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, зд. 1Г-1,
- нежилым зданием Телятник № 2 площадью 1288,4 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-2,
- нежилым зданием Телятник № 3 площадью 1257 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-3,
- нежилым зданием Телятник площадью 1354 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-4,
- нежилым зданием Гараж площадью 212,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-5,
- нежилым зданием Телятник № 4 площадью 943 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-6,
- нежилым зданием Адаптер площадью 136,2 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-7,
- нежилым зданием Бытовка площадью 126,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-9,
- нежилым зданием Родилка площадью 2963,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-10,
- нежилым зданием Тепляк площадью 972 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-11,
- нежилым зданием Конюшня площадью 584 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-12,
- нежилым зданием Насосная площадью 29,4 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-13,

- нежилым зданием Весовая площадью 96,7 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-14,

- нежилым зданием Комплекс КРС площадью 3950 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-15.

В подтверждение факта владения имуществом, заявитель в материалы дела представил устав коллективного сельскохозяйственного предприятия (колхоза) «Знамя труда» Курагинского района Красноярского края, постановлением администрации Курагинского района Красноярского края от 29.12.1992 № 534 «О регистрации колхозов, предприятий и внесении дополнений в устав, устав СПК «Алексеевский», справку администрации Алексеевского сельсовета от 01.11.2023 № 775, договор на электроснабжение от 24.05.2010 № 4117, справку бухгалтерии СПК «Алексеевский» от 25.12.2023, инвентарную карточку от 25.12.2023 № 0000570, копию решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-4769/2021 о взыскании денежных средств за безучетное потребление электроэнергии, справку от 02.11.2022 № 468 Отдела сельского хозяйства администрации Курагинского района, справку СПК «Алексеевский» от 31.05.2024 № 166, копии трудовых книжек работников, копии трудовых договоров, имеющих стаж более 18 лет и их письменные пояснения.

В отношении спорных нежилых зданий СПК «Алексеевский» в материалы дела представлены технические планы, подготовленные 24.11.2023 кадастровым инженером Беляковым А.Ф. (уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 8027 от 30.06.2016).

Оценив в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации все представленные в материалы дела доказательства, суд пришел к выводу, что заявитель владел указанным недвижимым имуществом добросовестно, открыто, непрерывно в течение установленного законом для недвижимого имущества срока приобретательной давности с учетом срока исковой давности по требованиям в соответствии со статьями 301, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Факт открытого, добросовестного и непрерывного владения заявителем имуществом подтвержден представленными документами, письмами администрации сельсовета, на чьей территории находится имущество, которое используется заявителем для осуществления его деятельности.

Доказательства выбытия имущества из владения заявителя суду не представлены.

Спорные объекты недвижимого имущества не числятся в реестрах федерального имущества, государственной собственности Красноярского края, муниципальной собственности, и не находятся в частной собственности физических и юридических лиц, что подтверждается пояснениями Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва; агентства по управлению государственным имуществом по Красноярскому краю, Управления экономики и имущественных отношений Курагинского района, администрации Алексеевского сельсовета Курагинского района, администрации Курагинского района, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Оценив в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации все представленные в материалы дела доказательства суд пришел к выводу, что заявитель владел указанным недвижимым имуществом добросовестно, открыто, непрерывно в течение установленного законом для недвижимого имущества срока приобретательной давности с учетом срока исковой давности по требованиям в соответствии со статьями 301, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При рассмотрении настоящего дела судом установлено, что законом не предусмотрен иной внесудебный порядок установления данного факта, у заявителя не имеется другой возможности получить или восстановить необходимые документы на указанное имущество. Установленный судом юридический факт устанавливает и порождает юридически значимые последствия для заявителя. Решение по настоящему делу не затрагивает права других лиц, при рассмотрении настоящего дела не возник спор о праве.

Исходя из вышеизложенного, арбитражный суд, основываясь на оценке обстоятельств дела, анализе действующего законодательства Российской Федерации, пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления сельскохозяйственного производственного кооператива «АЛЕКСЕЕВСКИЙ».

При обращении с заявлением сельскохозяйственным производственным кооперативом «АЛЕКСЕЕВСКИЙ» оплачена государственная пошлина в сумме 45 000 руб. платежным поручением от 10.11.2023 № 1494.

На основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины в сумме 42 000 руб. подлежат отнесению на заявителя. На основании статьи 333.40 Налогового кодекса излишне уплаченная государственная пошлина в сумме 3 000 руб. подлежит возврату заявителю из федерального бюджета.

Настоящее решение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (код доступа - 915238).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

РЕШИЛ:

заявление удовлетворить.

Установить факт добросовестного, открытого и непрерывного владения сельскохозяйственного производственного кооператива «АЛЕКСЕЕВСКИЙ» (ИНН 2423002228, ОГРН 1022400877180) в силу приобретательной давности как собственным недвижимым имуществом:

- нежилым зданием Телятник № 1 площадью 1216,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, зд. 1Г-1,

- нежилым зданием Телятник № 2 площадью 1288,4 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-2,

- нежилым зданием Телятник № 3 площадью 1257 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-3,

- нежилым зданием Телятник площадью 1354 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-4,

- нежилым зданием Гараж площадью 212,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-5,

- нежилым зданием Телятник № 4 площадью 943 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-6,

- нежилым зданием Адаптер площадью 136,2 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-7,

- нежилым зданием Бытовка площадью 126,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-9,

- нежилым зданием Родилка площадью 2963,1 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-10,

- нежилым зданием Тепляк площадью 972 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-11,

- нежилым зданием Конюшня площадью 584 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-12,

- нежилым зданием Насосная площадью 29,4 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-13,

- нежилым зданием Весовая площадью 96,7 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-14,

- нежилым зданием Комплекс КРС площадью 3950 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский муниципальный район, сельское поселение Алексеевский сельсовет, с. Алексеевка, ул. Кооперативная, здание 1Г-15.

Возвратить сельскохозяйственному производственному кооперативу «АЛЕКСЕЕВСКИЙ» (ИНН 2423002228, ОГРН 1022400877180) из федерального бюджета 3 000 руб. излишне оплаченной государственной пошлины по платежному поручению от 10.11.2023 № 1494.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

А.С. Толстых



Пронумеровано, прошнуровано
заверено печатью на 5 листах
специалист 1 разряда Григорьева Ксения Алексеевна
04.10.2024
(дата)
(подпись)