

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

31 октября 2023 года
город Уфа, ул.Аксакова, д.71

Ленинский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе председательствующего судьи Лялиной Н.Е.,

при секретаре Якшибаевой А.У.,

с участием административного истца Гайнуллина Р.Р., представителя административного ответчика Администрации Ленинского района городского округа город Уфа - Гариповой Э.Р. (доверенность в деле), представителя заинтересованного лица ТСЖ «Уют» - адвоката Нуруллина Д.А. (доверенность, ордер в деле), представителя заинтересованного лица Минземимущество по РБ – Кильметовой И.И. (доверенность в деле),

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Гайнуллина Руслана Рафкатовича к Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан начальнику Управления по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Муллакаеву А.Н., заместителю главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан Ахмедьянову Г.Г., и.о. начальника Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Хабибуллину И.М. об оспаривании бездействия по рассмотрению заявления о незаконно установленном ограждении и подлежащим сносу, исполнению предписания,

УСТАНОВИЛ:

Гайнуллин Р.Р. обратился в суд с вышеуказанным административным иском (с учетом уточнений) к Администрации Ленинского района городского округа город Уфа РБ об оспаривании бездействия по рассмотрению заявления о незаконно установленном ограждении и подлежащим сносу, по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, ул.Летчицы Сыртлановой в Ленинском районе, а также представления от 24 августа 2023 года.

Требования мотивированы тем, что на заявление Гайнуллина Р.Р. на ограничения движения со стороны ТСЖ «УЮТ», последнему дан ответ №74-03-01724 от 10 июля 2023 года, в котором имеется отсылка к соглашению №МЗ/сер-23 от 27 апреля 2023 года об использовании в соответствии с целями сервитута. Вместе с тем, администрация района по результатам рассмотрения заявления, действия по сносу шлагбаума (ограничения) не предприняло,

предписание о сносе не направило. Указанное нарушает права и интересы стороны, потому Гайнуллин Р.Р. обратился в суд с вышеуказанным административным иском.

В дальнейшем к участию в деле привлечены в качестве административных ответчиков привлечены Министерство земельных и имущественных отношений РБ, Главархитектура Администрации городского округа город Уфа, начальник Управления по городу Уфе и Уфимскому району Минземимущества РБ Муллакаев А.Н., заместитель главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Ахмедьянов Г.Г., и.о. начальника Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Хабибуллин И.М.

В судебном заседании административный истец Гайнуллин Р.Р. заявленные требования поддержал.

Представитель административного ответчика Администрации городского округа город Уфа РБ - Гарипова Э.Р. в удовлетворении иска просила отказать за необоснованностью.

На судебном заседании представитель заинтересованного лица ТСЖ «Уют» - адвокат Нуруллин Д.А. с иском не согласился, указав, что ввиду установления сервитута, шлагбаум может быть установлен.

Представитель заинтересованного лица Минземимущество по РБ-Кильметова И.И. в судебном заседании с иском также не согласилась.

На судебное заседание представители административного ответчика Министерства земельных и имущественных отношений РБ, Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа, административные ответчики: начальник Управления по городу Уфе и Уфимскому району Минземимущества РБ Муллакаев А.Н., заместитель главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Ахмедьянов Г.Г., и.о. начальника Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Хабибуллин И.М. не явились, извещены надлежащим образом.

Как следствие, суд в порядке ст.150,152 Кодекса административного судопроизводства РФ считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Изучив и оценив материалы дела, заслушав участников процесса, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст.23 Земельного кодекса РФ, сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 настоящего Кодекса.

В силу ч.1 ст.39.25 Земельного кодекса РФ, соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, должно содержать: 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут; 2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи; 3) сведения о сторонах соглашения; 4) цели и основания установления сервитута; 5) срок действия сервитута; 6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи; 7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут; 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению; 9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Судом установлено и следует из материалов дела, что ТСЖ «Уют» предоставлено право ограниченного пользования (частный сервитут) земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:050202:6754, общей площадью 3612 кв.м., расположенного по адресу: РБ, городского округ город Уфа, ул.Летчицы Сыртлановой, для проезда и благоустройства улично – дорожной сети, на срок с 25 апреля 2023 года до 25 апреля 2072 года, в связи с чем, на общем собрании ТСЖ «Уют» принято решение об установке шлагбаума при въезде на улицу и на выезде с правом беспрепятственного проезда спецтехники (пожарные машины, скорая помощь, полиция, газовая служба и т.д.) по улице в необходимых случаях.

Так, на основании приказа начальника Управления по городу Уфе и Уфимскому району А.Н. Муллакаева №МО4У-06-П-4146 от 06 декабря 2022 года утверждена схема расположения земельного участка 02:55:050202:3У1 на кадастровом плане территории. Площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка - 3612 кв.м.; адрес земельного участка -- Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район, ул.Летчицы Сыртлановой; территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок – Ж-1 «жилая зона».

Из представленного суду соглашения №МЗ/сер-23 от 27 апреля 2023 года, заключенного между Минземимущество РБ и ТСЖ «Уют», следует, что землепользователю ТСЭ «Уют» предоставлено право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:050202:6754, общей площадью 3612 кв.м., расположенного по адресу: РБ, городского округ город Уфа, ул.Летчицы Сыртлановой, для проезда и благоустройства улично – дорожной сети.

Срок сервитута устанавливается с 25 апреля 2023 года до 25 апреля 2072 года (пункт 2.1 соглашения).

По акту приема–передачи от 27 апреля 2023 года земельный участок с кадастровым номером 02:55:050202:6754 передан ТСЖ «Уют» в состоянии пригодным для его использования в соответствии с целями, обусловленными настоящим соглашением.

Согласно выписки из ЕГРН от 02 мая 2023 года относительного земельного участка, кадастровый номер: 02:55:050202:6754, местоположение: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул.Летчицы Сыртлановой площадью 3612 кв.м., за ТСЖ «Уют» зарегистрирован частный сервитут на основании соглашения об установлении права ограниченного пользования земельным участком (Сервитута), №МЗ/сер-23 от 27 апреля 2023 года; в разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

На собрании членов ТСЖ «Уют», проживающих по адресу: город Уфа ул.Летчицы Сыртлановой определены места установки шлагбаумов на улице Летчицы Сыртлановой, при въезде на улицу установить шлагбаум дистанционным управлением посредством сотовых телефонов, на выезде с улицы установить шлагбаум с возможностью открывания (на летний период исключит возможность открывания, установив дополнительные блоки; осуществит беспрепятственный проезд спецтехники (пожарные машины, скорая помощь полиция, газовая служба и т.д.) по улице в необходимых случаях путем открывания шлагбаума любым жителем улицы (протокол №2 от 03 мая 2023 года).

Как следствие, ТСЭ «Уют» предоставлен частный сервитут на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:050202:6754, общей площадью 3612 кв.м., расположенный по адресу: РБ, городского округ город Уфа, ул.Летчицы Сыртлановой, для проезда и благоустройства улично – дорожной сети, на законном основании ввиду заключенного соглашения №МЗ/сер-23 от 27 апреля 2023 года.

Таким образом, установка шлагбаума на земельном участке, общей площадью 3612 кв. м, право государственной собственности на который не разграничено, и предоставленный на праве частного сервитута, осуществлена на законном основании и используется для целей его установления сервитута.

Из ответа первого заместителя главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Г.Г. Ахмедьянова №74-03-01724 от 10 июля 2024 года на обращение Гайнуллина Р.Р. следует, что согласно сведениями из Единого государственного реестра недвижимости Управлением по городу Уфе и Уфимскому району Минземимущества РБ в отношении указанного земельного участка было принято соглашение об установлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) от 27 апреля 2023 года №МЗ/сер-23. Данный сервитут установлен в пользу ТСЖ «Уют».

В соответствии с Законом РБ от 02 ноября 2020 года №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона РБ «О местном самоуправлении в РБ», с 01 января 2021 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы государственной власти Республики Башкортостан. Таковым является Управление по городу Уфе и Уфимскому району Минземимущества РБ.

Таким образом, Администрация района не наделена полномочиям по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, будучи органом местного самоуправления.

Кроме того, суд обращает внимание на то, что ответ на обращение Гайнуллина Р.Р. со стороны администрации района дан, как следствие, бездействия по не рассмотрению заявление не допущено.

Сам факт не согласия с полученным ответом, не указывает на то, что на обращение не был дан ответ.

То основание, что установка шлагбаума препятствует проезду жителю д.Суровка Гайнуллину Р.Р. не принимается судом во внимание, т.к. имеются иные подъездные пути к деревне.

Так, согласно письма и.о. начальника Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа от 01 июня 2023 года, по проекту детальной планировки «Застройка поселка Забельский» (утвержден постановлением №705 от 23 февраля 1998 года), ул. Гумера Минибаева, Летчика Ишмурзина, Летчицы Сыртлановой не являются тупиковыми, т.к. движение предусмотрено вокруг сформированного квартала, улицы лежат в границах красных линий и являются территориями общего пользования. Данные улицы относятся к категории улицы местного значения.

Согласно письма первого заместителя главы Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Г.Г. Ахмедьянова от 19 ноября 2022 года, в связи с многочисленными обращениями жителей д.Суровка по вопросу организации проезда к жилым домовладения, администрация просит принять меры по организации подъездного пути через земельный участок с кадастровым номером 02:55:050202:4484 к улицам Яркая, Изумрудая, Славная, Удачная, Янтарная, Рубиновая путем отсыпки проезжей части.

Представленное суду предписание прокурора от 24 августа 2023 года не содержит каких-либо обоснований относительно установки шлагбаума ТСЖ «Уют», потому суд не находит оснований для признаний бездействия по его не исполнению незаконными. Кроме того, законом предусмотрены меры прокурорского реагирования по не исполнению предписания.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что требования Гайнуллина Р.Р. об оспаривании бездействия по рассмотрению заявления о незаконно установленном ограждении и подлежащим сносу, исполнению предписания, являются необоснованными и потому не подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 175-180 Кодекса административного судопроизводства РФ, суд

РЕШИЛ:

в удовлетворении требования Гайнуллина Руслана Рафкатовича об оспаривании бездействия по рассмотрению заявления о незаконно установленном ограждении и подлежащим сносу, исполнению предписания, отказать.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Башкортостан через Ленинский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Председательствующий

Н.Е. Лялина



Мотивированное решение 07 ноября 2023 года.

Председательствующий

Н.Е. Лялина

Апелляционным определением Верховного Суда Республики Башкортостан от 14 февраля 2024 года решение Ленинского районного суда города Уфы Республики Башкортостан от 31 октября 2023 года отменить.

Принять по делу новое решение.

Административные иски о признании незаконными требований Гайнуллина Руслана Рафкатовича удовлетворить частично.

Признать незаконным бездействие Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по непринятию мер по освобождению земельного участка с кадастровым номером 02:55:050202:6754 по улице Летчицы Сыртлановой в Ленинском районе города Уфы Республики Башкортостан от установленных на нем ограждений в виде шлагбаумов.

Обязать Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан произвести действия по освобождению земельного участка с кадастровым номером 02:55:050202:6754 по улице Летчицы Сыртлановой в Ленинском районе города Уфы Республики Башкортостан от установленных на нем ограждений в виде шлагбаумов.

В удовлетворении остальной части административных исковых требований Гайнуллина Руслана Рафкатовича отказать.

Судья

Специалист 1 разряда

А.Ф. Хусаинов

Л.Х. Гумерова

