



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
630102 г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6  
Тел. 269-69-91 факс 269-68-80  
www.novosib.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
о включении в реестр требований о передаче жилых помещений

г. Новосибирск

Дело №А45-2050/2013

«11» июня 2013 года

Резолютивная часть определения объявлена 05 июня 2013 года.

Определение изготовлено в полном объеме 11 июня 2013 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Гофман Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Храмцовой А.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление Капраловой Оксаны Сергеевны, Щукиной Татьяны Васильевны, Ханиной Татьяны Юрьевны, Граузит Анны Викторовны, Титова Ивана Сергеевича, Пономарева Александра Викторовича, Пономаревой Анастасии Николаевны, Кондратьевой Ирины Владимировны, Тюрюханова Ивана Михайловича, Шмелевой Луизы Ивановны, Мельник Натальи Семеновны, Сергутовой Анжелы Владимировны, Евтушенко Валентины Владимировны о включении требования о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений должника - застройщика - общество с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» (ИНН 5405273622; ОГРН 1045401921773),

при участии в судебном заседании представителя заявителей - Стенковой Анастасии Николаевны (доверенности от 15.04.2013, 17.04.2013, 08.04.2013, 14.04.2013, 13.04.2013, 18.04.2013, 22.04.2013, 13.04.2013, 11.04.2013, 04.04.2013, 11.04.2013, 19.04.2013, паспорт), представителя уполномоченного органа – Полозовой Дарьи Алексеевны (доверенность от 23.05.2013, паспорт),

установил:

определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.03.2013 года в отношении ООО «Спецжилстрой» введена процедура банкротства - наблюдение, временным управляющим утверждена Сысоева Ольга Борисовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» №55 от 30.03.2013.

22.04.2013 участники строительства - Капралова Оксана Сергеевна, Щукина Татьяна Васильевна, Ханина Татьяна Юрьевна, Граузит Анна Викторовна, Титов Иван Сергеевич, Пономарев Александр Викторович, Пономарева Анастасия Николаевна, Кондратьева Ирина Владимировна, Тюрюханов Иван Михайлович, Шмелева Луиза Ивановна, Мельник Наталья Семеновна, Сергутова Анжела Владимировна, Евтушенко Валентина Владимировна обратились в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением о включении требований о передаче жилых помещений в реестр требований о передаче жилых помещений должника - ООО «Спецжилстрой».

Должник и временный управляющий, извещенные о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание не явились. В заявлении, поступившем в арбитражный суд, должник просил рассмотреть дело в отсутствие его представителя.

В судебном заседании представитель заявителей поддержала заявленные требования.

Представитель временного управляющего в письменном отзыве возражал

против удовлетворения требований Граузит А.В., поскольку данным заявителем не представлены доказательства предъявления векселя должником к оплате.

Представитель уполномоченного органа в судебном заседании и письменном отзыве не возражала против удовлетворения заявленных требований.

Дело рассмотрено по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При этом суд руководствуется следующим.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 6 статьи 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.03.2013 по делу № А45-2050/2013 установлено, что при банкротстве должника-застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из материалов дела, 29.04.2013 участники долевого строительства обратились в Арбитражный суд Новосибирской области с требованием о включении в реестр требований о передаче жилых помещений следующих жилых помещений:

Капралова О.С. - однокомнатную квартиру №144 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 13-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Щукина Т.В. - однокомнатную квартиру №140 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,21 кв.м., общей площадью по проекту 48,77 кв.м., жилой площадью по проекту 24,61 кв.м. расположенную в подъезде №2 на 12-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Ханина Т.Ю. - двухкомнатную квартиру №91 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 65,66 кв.м., общей площадью по проекту 62,51 кв.м., жилой площадью по проекту 32,6 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 4-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Граузит А.В. - однокомнатную квартиру №33 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м. расположенную в подъезде №1 на 8-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Титов И.С. - однокомнатную квартиру №168 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 17-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Пономарев А.В. и Пономарева А.Н. - однокомнатную квартиру №99 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 47,81 кв.м., общей площадью по проекту 45,26 кв.м., жилой площадью по проекту 18,89 кв.м. расположенную в подъезде №2 на 5-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Кондратьева И.В. - однокомнатную квартиру №24 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м. расположенную в подъезде №1 на 6-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Тюрюханов И.М. - однокомнатную квартиру №122 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 51,17 кв.м., общей площадью по проекту 48,77 кв.м., жилой площадью по проекту 24,61 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 9-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Шмелева Л.И. - однокомнатную квартиру №36 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,48 кв.м., общей площадью по проекту 47,93 кв.м., жилой площадью по проекту 18,37 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 9-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Мельник Н.С. - трехкомнатную квартиру №46 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 102,23 кв.м., общей площадью по проекту 98,24 кв.м., жилой площадью по проекту 58,89 кв.м. расположенную в подъезде №1 на 11-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Сергутова А.В. - однокомнатную квартиру №108 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 7-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Евтушенко В.В. - однокомнатную квартиру №131 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м. расположенную в подъезде №2 на 11-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска и двухкомнатную квартиру №42 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 65,66 кв.м., общей площадью по проекту 62,51 кв.м., жилой площадью по проекту 32,6 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 10-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

Согласно пункту 6 статьи 201.1 Закона о банкротстве арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения или денежного требования, в том числе в следующих случаях:

- 1) заключение договора участия в долевом строительстве;
- 2) заключение договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 3) заключение предварительного договора участия в долевом строительстве или предварительного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 4) заключение договора займа, обязательства по которому в части возврата суммы займа прекращаются с передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 5) внесение денежных средств и (или) иного имущества в качестве вклада в складочный капитал товарищества на вере (командитного товарищества) с последующей передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 6) заключение договора простого товарищества в целях осуществления строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность;
- 7) выдача векселя для последующей оплаты им жилого помещения в многоквартирном доме;
- 8) внесение денежных средств в жилищно-строительный кооператив в целях участия в строительстве многоквартирного дома;

9) заключение иных сделок, связанных с передачей денежных средств и (или) иного имущества в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 201.6 Закона о банкротстве требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона. Арбитражному суду при рассмотрении обоснованности требований о передаче жилых помещений должны быть предоставлены доказательства, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Таким образом, для признания требования участника строительства о включении в реестр требований кредиторов о передаче жилого помещения необходимо установить факт заключения договора, предусматривающего обязанность застройщика передать жилое помещение и факт оплаты участником строительства денежных средств во исполнение условий договора.

В обоснование заявленных требований участники долевого строительства ссылаются на следующие договоры:

- Капралова О.С. – договор участия в долевом строительстве № ДУ-02/2/144 от 09.07.2010, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – УФС ГРКиК по НСО) 06.09.2010, договор беспроцентного займа №202 от 09.07.2010 и соглашение о проведении расчетов от 03.09.2010. Согласно пункту 1.6 Договора цена жилого помещения составляет 1 311 275 рублей;

- Щукина Т.В. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/080/С от 13.09.2007, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Кашиной Е.В., зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 08.10.2007, соглашение от 19.11.2010 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Кашина Е.В. уступила Щукиной Т.В. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 464 500 рублей. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 506 300 рублей;

- Ханина Т.Ю. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/032/С от 08.10.2008, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 05.11.2008. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 2 166 780 рублей;

- Граузит А.В. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/1/33 от 26.04.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 09.06.2010, договор №10 от 07.06.2010. Согласно пункту 1.6 Договора цена жилого помещения составляет 1 569 600 рублей;

- Титов И.С. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-2/2/168 от 31.01.2012, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 10.02.2012, договор займа №82 от 31.01.2012 и соглашение от 31.01.2012 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.6 Договора цена жилого помещения составляет 1 801 580 рублей;

- Пономарев А.В. и Пономарева А.Н. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/027/С от 22.06.2007, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Денисовым Д.А., зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 14.08.2008, соглашение от 27.08.2010 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Денисов Д.А. уступил Калашникову И.Б. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 338 000 рублей и соглашение от 12.04.2012 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Калашников И.Б. уступил Пономареву А.В. и Пономаревой А.Н. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 330 000 рублей, зарегистрированное в

УФС ГРКиК по НСО 16.05.2012. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 338 680 рублей;

- Кондратьева И.В. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/131/С от 08.11.2007, заключенное между ООО «Спецжилстрой» и Филиалом Компании с ограниченной ответственностью «АА РЭ ПРОПЕРТИ ЛИМИТЕД», зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 11.08.2008, соглашение от 28.07.2011 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Филиал Компании с ограниченной ответственностью «АА РЭ ПРОПЕРТИ ЛИМИТЕД» уступил ООО «Гарант» право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 079 100 рублей, зарегистрированное в УФС ГРКиК по НСО 15.07.2011 и соглашение от 28.07.2011 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому ООО «Гарант» уступил Кондратьевой И.В. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 716 750 рублей, зарегистрированное в УФС ГРКиК по НСО 24.08.2011. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 520 550 рублей;

- Тюрюханов И.М. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/049/С от 15.02.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 01.03.2010 и договор беспроцентного займа №165 от 15.02.2010 и соглашение о проведении расчетов от 01.03.2010. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 228 080 рублей;

- Шмелева Л.И. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-2/1/36 от 22.08.2011, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 02.09.2011, договор беспроцентного займа №249 от 22.12.2010 и соглашение о проведении расчетов от 02.09.2011. Согласно пункту 1.6 Договора цена жилого помещения составляет 1 500 000 рублей;

- Мельник Н.С.– Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/051/С от 30.07.2007, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 04.09.2007, договор беспроцентного займа №232 от 15.10.2010 и соглашение от 25.10.2010 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 584 565 рублей;

- Сергутова А.В. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/029/С от 08.12.2008, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 29.02.2008. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 882 970 рублей;

- Евтушенко В.В. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/2/131 от 14.05.2010, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Пушкаревой Е.В., зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 28.06.2010, соглашение от 01.07.2011 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Пушкарева Е.В. уступила Евтушенко В.В. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 450 000 рублей, зарегистрированное в УФС ГРКиК по НСО 26.07.2011. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 569 600 рублей и Договор участия в долевом строительстве №ДУ-2/1/42 от 22.12.2011, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 08.12.2012, договор займа №79 от 22.12.2011 и соглашение о порядке проведения расчетов от 22.12.2011. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 2 363 760 рублей.

В подтверждение факта оплаты цены договора, участниками строительства представлены следующие документы:

- Капралова О.С. - квитанции к приходным кассовым ордерам №136 от 09.07.2010, №135 от 09.07.2010, а также копия извещения Сбербанка России о перечислении Должнику денежных средств от 18.08.2010 и заявление от 19.08.2010, справка №144 от 16.04.2013, выданная Должником;

- Щукина Т.В.- с учетом соглашения о переуступке расписка от 19.11.2010;
- Ханина Т.Ю. - квитанция к приходному кассовому ордеру №69 от 08.10.2008, платежное поручение №25421 от 22.10.2008;
- Граузит А.В. - квитанция к приходному кассовому ордеру №830 от 07.06.2010, Акт приема-передачи векселей от 07.06.2010;
- Титов И.С. - квитанции к приходному кассовому ордеру №9 от 31.01.2012, №29 от 06.03.2012;
- Пономарев А.В. и Пономарева А.Н. – с учетом соглашения о переуступке расписка от 17.04.2012г. и выписка по счету Пономарева А.В. от 19.04.2012;
- Кондратьева И.В. – с учетом соглашения о переуступке квитанция к приходному кассовому ордеру №б/н от 28.07.2011;
- Тюрюханов И.М. - квитанции к приходным кассовым ордерам №18 от 15.02.2010, №21 от 16.02.2010;
- Шмелева Л.И. - квитанции к приходным кассовым ордерам №265 от 22.12.2010, №4 от 14.01.2011, №33 от 09.02.2011, №52 от 10.03.2011, №83 от 08.04.2011, №112 от 10.05.2011, №138 от 09.06.2011, №163 от 06.07.2011, №190 от 09.08.2011, №213 от 06.09.2011, №229 от 05.10.2011, №248 от 02.11.2011г., №277 от 06.12.2011г., №5 от 13.01.2012, №11 от 03.02.2012, №32 от 07.03.2012, №53 от 06.04.2012, №65 от 03.05.2012, №78 от 04.06.2012, №89 от 03.07.2012, №102 от 08.08.2012, №111 от 05.09.2012, №127 от 02.10.2012, №137 от 06.11.2012, справка №607 от 06.11.2012, выданная Должником;
- Мельник Н.С. - Решение Октябрьского районного суда города Новосибирска по гражданскому делу №2-1647/2012 от 04.09.2012, вступившее в законную силу 27.11.2012;
- Сергутова А.В. – квитанция к приходному кассовому ордеру №79 от 12.12.2008;
- Евтушенко В.В. – с учетом соглашения о переуступке расписка от 01.07.2011, квитанции к приходным кассовым ордерам №294 от 22.12.2011, №75 от 25.05.2012, №59 от 17.04.2012, №15 от 06.02.2012, №17 от 07.02.2012, №30 от 07.03.2012, №50 от 03.04.2012, №49 от 29.03.2012, №34 от 11.03.2012.

Из указанных документов усматривается, что обязательства по договорам участия в долевом строительстве исполнены заявителями в полном объеме.

Довод временного управляющего о неподтверждении участником строительства – Граузит А.В. факта оплаты, поскольку вексель не может выступать в качестве платежа по договорам ДДУ, суд считает ошибочным.

Согласно статье 862 Гражданского кодекса Российской Федерации при осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23.05.1994 N 1005 "О дополнительных мерах по нормализации расчетов и укреплению платежной дисциплины в народном хозяйстве", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1994 N 1094 "Об оформлении взаимной задолженности предприятий и организаций векселями единого образца и развитии вексельного обращения" предусмотрена возможность использования векселя в качестве средства расчетов.

В материалы дела представлены акт приема-передачи векселей от 07.06.2010, из которого следует, что ООО «Прометей-Пласт и К» передал Граузит А.В. вексель номинальной стоимостью 1 569 600 рублей; представлена квитанция к приходному кассовому ордеру № 830 от 07.06.2010, подтверждающая оплату векселя; представлен акт приема - передачи векселя от 07.06.2010, из которого следует, что должник - ООО

«Спецжилстрой» принял от Граузит А.В. вексель АП № 00010 от 01.06.2010 в счет оплаты по договору участия в долевом строительстве от 26.04.2010.

Положения Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не содержат прямого запрета на осуществление расчетов по договору участия в долевом строительстве посредством передачи векселей, в связи с чем передача векселя в оплату по договору с учетом норм действующего гражданского законодательства о возможности использования векселя в качестве средства расчетов, допустима.

При таких обстоятельствах, суд считает доказанным факт полной оплаты инвестиционного взноса участником строительства Граузит А.В.

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.4 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Исследовав представленные в дело доказательства, и оценив их в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд признает требования участников строительства обоснованными и документально подтвержденными.

Учитывая изложенное, заявленные требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьей 16, 71, 201.6 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Капраловой Оксаны Сергеевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №144 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 13-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

2. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Щукиной Татьяны Васильевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №140 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,21 кв.м., общей площадью по проекту 48,77 кв.м., жилой площадью по проекту 24,61 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 12-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

3. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной

ответственностью «Спецжилстрой» - требование Ханиной Татьяны Юрьевны о передаче жилого помещения - двухкомнатной квартиры №91 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 65,66 кв.м., общей площадью по проекту 62,51 кв.м., жилой площадью по проекту 32,6 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 4-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

4. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Граузит Анны Викторовны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №33 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 8-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

5. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Титова Ивана Сергеевича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №168 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 17-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

6. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Пономарева Александра Викторовича и Пономаревой Анастасии Николаевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №99 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 47,81 кв.м., общей площадью по проекту 45,26 кв.м., жилой площадью по проекту 18,89 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 5-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

7. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Кондратьевой Ирины Владимировны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №24 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 6-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

8. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Тюрюханова Ивана Михайловича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №122 (строительный),



площадью с учетом лоджий (балконов) 51,17 кв.м., общей площадью по проекту 48,77 кв.м., жилой площадью по проекту 24,61 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 9-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

9. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Шмелевой Луизы Ивановны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №36 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,48 кв.м., общей площадью по проекту 47,93 кв.м., жилой площадью по проекту 18,37 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 9-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

10. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Мельник Натальи Семеновны о передаче жилого помещения - трехкомнатной квартиры №46 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 102,23 кв.м., общей площадью по проекту 98,24 кв.м., жилой площадью по проекту 58,89 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 11-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

11. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Сергутовой Анжелы Владимировны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №108 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 7-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

12. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Евтушенко Валентины Владимировны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №131 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 11-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная и двухкомнатной квартиры №42 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 65,66 кв.м., общей площадью по проекту 62,51 кв.м., жилой площадью по проекту 32,6 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 10-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в порядке и сроки, установленные статьей 223 АПК РФ.

Судья

Н.В. Гофман