



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
630102 г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6
Тел. 269-69-91 факс 269-68-80
www.novosib.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о включении в реестр требований о передаче жилых помещений

г. Новосибирск

Дело №А45-2050/2013

«11» июня 2013 года

Резолютивная часть определения объявлена 05 июня 2013 года.

Определение изготовлено в полном объеме 11 июня 2013 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Гофман Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Храпцовой А.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление Лушников Сергея Тимофеевича, Зуева Александра Алексеевича, Шабина Алексея Николаевича, Агутиной Галины Михайловны, Волобоевой Ольги Григорьевны, Ракова Бориса Николаевича, Сковпень Елены Владимировны, Фэн Александра Алексеевича, Фэн Юлии Валерьевны, Чекуровой Аси Валерьевны, Шелепанова Ивана Андреевича, Решетниковой Надежды Геннадьевны, Шиманской Ольги Викторовны, Ивановой Ирины Анатольевны, Битюцкой Галины Анатольевны, Битюцкого Александра Васильевича, Ратькова Андрея Алексеевича, Яковлева Сергея Владимировича о включении требований о передаче жилых помещений в реестр требований о передаче жилых помещений должника - застройщика - общество с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» (ИНН 5405273622; ОГРН 1045401921773),

при участии в судебном заседании представителя заявителей - Стенковой Анастасии Николаевны (доверенности от 24.04.2013, 15.04.2013, 23.04.2013, 25.04.2013, 22.04.2013, 08.04.2013, 25.04.2013, 26.04.2013, 27.04.2013, 25.04.2013, 29.04.2013, 09.04.2013, 26.04.2013, 24.04.2013, 06.04.2013, 22.04.2013, 29.04.2013, паспорт), представителя уполномоченного органа – Полозовой Дарьи Алексеевны (доверенность от 23.05.2013, паспорт),

установил:

определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.03.2013 года в отношении ООО «Спецжилстрой» введена процедура банкротства - наблюдение, временным управляющим утверждена Сысоева Ольга Борисовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» №55 от 30.03.2013.

29.04.2013 (согласно штемпеля на почтовом конверте) Лушников Сергей Тимофеевич, Зуев Александр Алексеевич, Шабин Алексей Николаевич, Агутина Галина Михайловна, Волобоева Ольга Григорьевна, Раков Борис Николаевич, Сковпень Елена Владимировна, Фэн Александр Алексеевич, Фэн Юлия Валерьевна, Чекурова Ася Валерьевна, Шелепанов Иван Андреевич, Решетникова Надежда Геннадьевна, Шиманская Ольга Викторовна, Иванова Ирина Анатольевна, Битюцкая Галина Анатольевна, Битюцкий Александр Васильевич, Ратьков Андрей Алексеевич, Яковлев Сергей Владимирович обратились в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением о включении требований о передаче жилых помещений в реестр требований о передаче жилых помещений должника - ООО «Спецжилстрой».

Должник и временный управляющий, извещенные о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание не явились. В заявлении, поступившем в арбитражный суд, должник просил рассмотреть дело в

отсутствие его представителя.

В судебном заседании представитель заявителей поддержала заявленные требования.

Представитель временного управляющего в письменном отзыве не возражал против удовлетворения заявленных требований.

Представитель уполномоченного органа в судебном заседании не возражал против удовлетворения заявленных требований.

Дело рассмотрено по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При этом суд руководствуется следующим.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 6 статьи 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.03.2013 по делу № А45-2050/2013 установлено, что при банкротстве должника-застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из материалов дела, 29.04.2013 участники долевого строительства обратились в Арбитражный суд Новосибирской области с требованием о включении в реестр требований о передаче жилых помещений следующих жилых помещений:

Лушников С.Т. - однокомнатной квартиры № 98 (строительный) общей площадью 50,21 кв.м., расположенной в подъезде №2 на 5-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Зуев А.А. - однокомнатной квартиры № 5 (строительный) общей площадью 49,05 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 17-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Шабин А.Н. - однокомнатной квартиры № 125 (строительный) общей площадью 49,05 кв.м., расположенной в подъезде №2 на 10-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Агутина Г.М. - однокомнатной квартиры № 28 (строительный) общей площадью 48,41 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 7-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Волобоева О.Г. - однокомнатной квартиры № 29 (строительный) общей площадью 49,05 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 7-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Раков Б.Н. - однокомнатной квартиры № 155 (строительный) общей площадью 49,05 кв.м., расположенной в подъезде №2 на 15-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Сковпень Е.В. - однокомнатной квартиры № 59 (строительный) общей площадью 49,05 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 13-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Фэн А.С. и Фэн Ю.В. - однокомнатной квартиры № 132 (строительный) общей площадью 48,41 кв.м., расположенной в подъезде №2 на 11-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Чекуровой А.В. - однокомнатной квартиры № 43 (строительный) общей площадью 48,41 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 10-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Шелепанов С.С. - однокомнатной квартиры № 73 (строительный) общей площадью 48,41 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 16-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Решетникова Н.Г. - трехкомнатной квартиры № 31 (строительный) общей площадью 102,23 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 8-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Шиманская О.В. - трехкомнатной квартиры № 6 (строительный) общей площадью 102,23 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 3-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Иванова И.А. - однокомнатной квартиры № 149 (строительный) общей площадью 49,05 кв.м., расположенной в подъезде №2 на 14-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Битюцкий А.В. и Битюцкая Г.А. - однокомнатной квартиры № 31 (строительный) общей площадью 50,48 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 8-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Ратьков А.А. - двухкомнатной квартиры № 25 (строительный) общей площадью 74,48 кв.м., расположенной в подъезде №1 на 6-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска;

Яковлев С.В. - однокомнатной квартиры № 78 (строительный) общей площадью 48,41 кв.м., расположенной в подъезде №2 на 2-м этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Согласно пункту 6 статьи 201.1 Закона о банкротстве арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения или денежного требования, в том числе в следующих случаях:

- 1) заключение договора участия в долевом строительстве;
- 2) заключение договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 3) заключение предварительного договора участия в долевом строительстве или предварительного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 4) заключение договора займа, обязательства по которому в части возврата суммы займа прекращаются с передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 5) внесение денежных средств и (или) иного имущества в качестве вклада в складочный капитал товарищества на вере (командитного товарищества) с последующей передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 6) заключение договора простого товарищества в целях осуществления строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность;
- 7) выдача векселя для последующей оплаты им жилого помещения в многоквартирном доме;
- 8) внесение денежных средств в жилищно-строительный кооператив в целях участия в строительстве многоквартирного дома;
- 9) заключение иных сделок, связанных с передачей денежных средств и (или)

иною имущества в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 201.6 Закона о банкротстве требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона. Арбитражному суду при рассмотрении обоснованности требований о передаче жилых помещений должны быть предоставлены доказательства, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Таким образом, для признания требования участника строительства о включении в реестр требований кредиторов о передаче жилого помещения необходимо установить факт заключения договора, предусматривающего обязанность застройщика передать жилое помещение и факт оплаты участником строительства денежных средств во исполнение условий договора.

В обоснование заявленных требований участники долевого строительства ссылаются на следующие договоры:

- Лушников С.Т. – договор участия в долевом строительстве № ДУ-01/071/С от 29.08.2007, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Киселевой Л.Н., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – УФС ГРКиК по НСО) 08.11.2007 и соглашение от 18.11.2011 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Киселева Л.Н. уступила Лушникову А.С. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 506 300 рублей. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 506 300 рублей;

- Зуев А.А. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-2/1/5с от 22.11.2011, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 13.12.2011, договор займа №69 от 22.11.2011 и соглашение от 22.11.2011 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.6 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 657 350 рублей;

- Шабин А.Н. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/149/С от 11.12.2007, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 28.12.2007, и договор целевого займа №7 от 15.02.2011. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 765 800 рублей;

- Агутина Г.М. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/1/28 от 22.03.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 04.05.2010, договор беспроцентного займа №214 от 22.03.2010 и соглашение от 15.09.2011 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 100 000 рублей.;

- Волобоева О.Г. – договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/1/29 от 26.03.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 05.05.2010, договор беспроцентного займа №170 от 16.03.2010 и соглашение от 05.05.2010 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 266 250 рублей;

- Раков Б.Н. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/2/155 от 09.08.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 18.08.2010, договор беспроцентного займа от 09.08.2010, договор о переводе долга №10 от 16.08.2010, договор от 09.08.2010. Согласно пункту 1.6 Договора цена жилого помещения составляет 1 324 350 рублей;

- Сковпень Е.В. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/195/С от 07.09.2007, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 24.09.2009, договор займа №129 от 31.08.2009 и соглашение от 24.09.2009 о проведении расчетов по договору

займа. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 130 000 рублей;

- Фэн А.С. и Фэн Ю.В. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/151/С от 19.12.2007, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 14.03.2008 и договор целевого займа №16 от 11.03.2011. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 742 760 рублей;

- Чекуровой А.В. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/076/С от 07.09.2007, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 25.09.2007. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 452 300 рублей;

- Шелепанов С.С.– Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/01/73 от 15.10.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 25.10.2010, договор беспроцентного займа №232 от 15.10.2010 и соглашение от 25.10.2010 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 452 300 рублей;

- Решетникова Н.Г. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/164/С от 30.01.2008, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Митичкиным Е.Я., зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 29.02.2008 и соглашение от 09.06.2011 об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Митичкин Е.Я. уступил Решетниковой Н.Г. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 3 300 000 рублей. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 3 261 360 рублей;

- Шиманская О.В. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/040/С от 20.11.2009, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 11.12.2009, договор беспроцентного займа №153 от 20.11.2009 и соглашение от 11.12.2009 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 2 045 000 рублей;

- Иванова И.А.– Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/015/С от 18.05.2007, заключенное между ООО «Спецжилстрой» и Титяевой Н.Н., зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 22.02.2008, а также Соглашение от 18.05.2011 об уступке прав требований по Договору участия в долевом строительстве, в соответствии с условиями которого Титяева Н.Н. уступила Ивановой И.А. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 720 000 рублей, зарегистрированное в УФС ГРКиК по Новосибирской области 21.06.2011. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 275 300 рублей;

- Битюцкий А.В. и Битюцкая Г.А. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-2/1/31 от 22.08.2011, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 26.08.2011, договор займа №38 от 22.06.2011 и соглашение от 22.08.2011 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 665 840 рублей;

- Ратьков А.А. – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/01/25 от 02.11.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 11.11.2010, договор беспроцентного займа №237 от 02.11.2010 и соглашение от 11.11.2010 о проведении расчетов. Согласно пункту 1.6 Договора цена жилого помещения составляет 2 159 920 рублей;

- Яковлев С.В. - Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/072/С от 29.08.2007, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Гейгер В.И., зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 24.09.2008 и соглашение от 11.05.2012 об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, согласно которому Гейгер В.И. уступил Яковлеву С.В. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 629 330 рублей. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 629 330 рублей.

В подтверждение факта оплаты цены договора, участниками строительства представлены следующие документы:

- Лушников С.Т. - справка №636 от 15.11.2011, выданная Должником, расписка от 18.11.2011;
- Зуев А.А.- квитанция к приходному кассовому ордеру №268 от 22.11.2011, квитанция к приходным кассовым ордерам №61 от 27.04.2012, №24 от 16.02.2012, справка №232 от 27.04.2012г., выданная Должником;
- Шабин А.Н. - квитанция к приходному кассовому ордеру №160 от 11.12.2007, платежное поручение №285 от 27.02.2008, акт сверки от 31.12.2011 и справка №143 от 16.04.2013, выданная Должником;
- Агутина Г.М. - квитанция к приходному кассовому ордеру №33 от 22.03.2010;
- Волобоева О.Г. - квитанции к приходным кассовым ордерам №32 от 16.03.2010, №40 от 26.03.2010;
- Раков Б.Н. - письмо Должника №54 от 18.02.2013, письмо ООО «Дом-строй» №79-п от 16.08.2010, Договор №10 о переводе долга от 16.08.2010г., Договор о переводе долга №б/н от 09.08.2010, заявление «Должника б» от 16.08.2010г. в адрес ООО «Дом-строй», Акт сверки по состоянию на 31.12.2010 и Справка №406 от 09.12.2010;
- Сковпень Е.В. - квитанции к приходному кассовому ордеру №41 от 07.09.2009, №42 от 11.09.2009;
- Фэн А.С. и Фэн Ю.В. - квитанции к приходным кассовым ордерам №164 от 19.12.2007, №13 от 11.02.2008, квитанция №88 от 25.01.2008, платежное поручение №34 от 29.02.2008;
- Чекуровой А.В. - квитанция №35 от 07.09.2007;
- Шелепанов С.С. - квитанция к приходному кассовому ордеру №218 от 15.10.2010, платежное поручение №312779 от 02.11.2010;
- Решетникова Н.Г. – с учетом соглашения о переуступке права требования расписки от 09.06.2011, 08.07.2011, 20.08.2011;
- Шиманская О.В. - квитанция к приходному кассовому ордеру №65 от 20.11.2009, квитанциями к приходным кассовым ордерам №10 от 29.01.2010, №19 от 15.02.2010, №30 от 10.03.2010, №55 от 16.04.2010, соглашение от 19.04.2010, квитанции к приходным кассовым ордерам №107 от 15.06.2010, №209 от 05.10.2010, №186 от 13.09.2010, а также копии к приходным кассовым ордерам №40 от 21.02.2011, №273 от 27.12.2010, выданные Заявителю Должником, справка №158 от 25.04.2013, выданная Должником;
- Иванова И.А. – с учетом соглашения о переуступке права требования расписка от 26.05.2011 и выписка банка «Левобережный» по счету «Заявителя 13» от 26.05.2011;
- Битюцкий А.В. и Битюцкая Г.А. - квитанция к приходному кассовому ордеру №149 от 22.06.2011, квитанция от 01.08.2011, чек-ордера от 02.03.2012, от 01.02.2012, от 30.11.2011, от 17.01.2012, заявление от 03.04.2012, квитанция от 13.11.2011, справка №156/1 от 24.04.2012, выданная Должником;
- Ратьков А.А. - квитанции к приходному кассовому ордеру №231 от 02.11.2010, №49 от 05.03.2011, №9 от 17.01.2011, №174 от 15.07.2011, №109 от 04.05.2011, справка №160 от 25.04.2012, выданная Должником;
- Яковлев С.В. – с учетом соглашения об уступке права требования расписка от 11.05.2012.

Из указанных документов усматривается, что обязательства по договорам участия в долевом строительстве исполнены заявителями в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.4 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о

банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Исследовав представленные в дело доказательства, и оценив их в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд признает требования участников строительства обоснованными и документально подтвержденными.

Учитывая изложенное, заявленные требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьей 16, 71, 201.6 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Лушниково Сергея Тимофеевича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №98 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,21 кв.м., общей площадью по проекту 48,77 кв.м., жилой площадью по проекту 24,61 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 5-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенного по адресу: НСО, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
2. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Зуева Александра Алексеевича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №5 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 17-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
3. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Шабина Алексея Николаевича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №125 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 10-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
4. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Агутиной Галины Михайловны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №28 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 7-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

5. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Волобоевой Ольги Григорьевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №29 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 7-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
6. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Ракова Бориса Николаевича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №155 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 15-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
7. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Сквпень Елены Владимировны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №59 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 13-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
8. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Фэн Александра Алексеевича и Фэн Юлии Валерьевны о передаче в общую совместную собственность жилого помещения - однокомнатной квартиры №132 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 11-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
9. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Чекуровой Аси Валерьевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №43 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 10-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
10. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью

«Спецжилстрой» - требование Шелепанова Ивана Андреевича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №73 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 16-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

11. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Решетниковой Надежды Геннадьевны о передаче жилого помещения - трехкомнатной квартиры №31 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 102,23 кв.м., общей площадью по проекту 98,24 кв.м., жилой площадью по проекту 58,89 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 8-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
12. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Шиманской Ольги Викторовны о передаче жилого помещения - трехкомнатной квартиры №6 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 102,23 кв.м., общей площадью по проекту 98,24 кв.м., жилой площадью по проекту 58,89 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 3-ем этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
13. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Ивановой Ирины Анатольевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №149 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 14-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
14. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Битюцкого Александра Васильевича и Битюцкой Галины Анатольевны о передаче в общую совместную собственность жилого помещения - однокомнатной квартиры №31 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,48 кв.м., общей площадью по проекту 47,93 кв.м., жилой площадью по проекту 18,37 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 8-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.
15. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Ратькова Андрея Алексеевича о передаче жилого

помещения - двухкомнатной квартиры №25 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 74,48 кв.м., общей площадью по проекту 72,48 кв.м., жилой площадью по проекту 33,39 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 6-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

16. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Яковлева Сергея Владимировича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №78 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 2-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в порядке и сроки, установленные статьей 223 АПК РФ.

Судья

Н.В. Гофман