



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
630102 г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6
Тел. 269-69-91 факс 269-68-80
www.novosib.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о включении в реестр требований о передаче жилых помещений

г. Новосибирск
«05» июня 2013 года

Дело №А45-2050/2013

Резолютивная часть определения объявлена 03 июня 2013 года.

Определение изготовлено в полном объеме 05 июня 2013 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Гофман Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Храмовой А.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление Анисимовой Надежды Владимировны, Стригоцкого Сергея Викторовича, Булашовой Елены Евгеньевны, Волковой Ирины Олеговны, Рыбниковой Надежды Николаевны, Филатова Михаила Львовича, Петровой Людмилы Владимировны, Поповой Тамары Петровны, Алентьевой Людмилы Васильевны, Ореховой Надежды Макаровны, Мелешкова Алексея Геннадьевича, Григоркиной Юлии Анатольевны, Осколкова Ивана Михайловича, Кириленко Оксаны Эльмаровны, Сауловой Нины Дмитриевны, Налетовой Натальи Константиновны о включении требования о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений должника - застройщика - общество с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» (ИНН 5405273622; ОГРН 1045401921773),

при участии в судебном заседании представителя заявителей - Стенковой Анастасии Николаевны (доверенности от 05.04.2013, 03.04.2013, 11.04.2013, 04.04.2013, 05.04.2013, 08.04.2013, 05.04.2013, 11.04.2013, 06.04.2013, 10.04.2013, 12.04.2013, 10.04.2013, 10.04.2013, 11.04.2013, 12.04.2013, 03.04.2013, паспорт), представителя временного управляющего - Тиунова Владимира Сергеевича (доверенность от 04.05.2013, паспорт), представителя уполномоченного органа – Полозовой Дарьи Алексеевны (доверенность от 23.05.2013, паспорт),

установил:

определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.03.2013 года в отношении ООО «Спецжилстрой» введена процедура банкротства - наблюдение, временным управляющим утверждена Сысоева Ольга Борисовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» №55 от 30.03.2013.

15.04.2013 Анисимова Надежда Владимировна, Стригоцкий Сергей Викторович, Булашова Елена Евгеньевна, Волкова Ирина Олеговна, Рыбникова Надежда Николаевна, Филатов Михаил Львович, Петрова Людмила Владимировна, Попова Тамара Петровна, Алентьева Людмила Васильевна, Орехова Надежда Макаровна, Мелешков Алексей Геннадьевич, Григоркина Юлия Анатольевна, Осколков Иван Михайлович, Кириленко Оксана Эльмаровна, Саулова Нина Дмитриевна, Налетова Наталья Константиновна обратились в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением о включении требований о передаче жилых помещений в реестр требований о передаче жилых помещений должника - ООО «Спецжилстрой».

Должник, извещенный о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание не явился. В заявлении, поступившем в арбитражный суд, должник просил рассмотреть дело в отсутствие его представителя.

В судебном заседании представитель заявителей поддержала заявленные требования.

Представитель временного управляющего в судебном заседании и письменном отзыве не возражал против удовлетворения заявленных требований.

Представитель уполномоченного органа в письменном отзыве возражал против включения в реестр требований о передаче жилых помещений требований некоторых участников долевого строительства. Однако в судебном заседании после представления представителем заявителей дополнительных документов, представитель Инспекции согласился с заявленными требованиями.

Дело рассмотрено по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При этом суд руководствуется следующим.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 6 статьи 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.03.2013 по делу № А45-2050/2013 установлено, что при банкротстве должника-застройщика - общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из материалов дела, 15.04.2013 участники долевого строительства обратились в Арбитражный суд Новосибирской области с требованием о включении в реестр требований о передаче жилых помещений следующих жилых помещений:

Анисимова Н.В. (далее по тексту – «Заявитель 1») -однокомнатную квартиру №58 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 13-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Стригоцкий С.В. (далее по тексту – «Заявитель 2») -двухкомнатную квартиру №112 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 74,48 кв.м., общей площадью по проекту 72,48 кв.м., жилой площадью по проекту 33,39 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 8-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Булашова Е.Е. (далее по тексту – «Заявитель 3») -однокомнатную квартиру №3 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 1-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Волкова И.О. (далее по тексту – Заявитель-4) -двухкомнатной квартиры №30 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 74,48 кв.м., общей площадью по проекту 72,48 кв.м., жилой площадью по проекту 33,39 кв.м. расположенной в подъезде №1 на 7-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Рыбникова Н.Н. (далее по тексту – Заявитель 5) -однокомнатной квартиры №110 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,21 кв.м., общей площадью по проекту 48,77 кв.м., жилой площадью по проекту 24,61 кв.м. расположенной в подъезде №2 на 7-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Филатов М.Л. (далее по тексту – «Заявитель 6») -однокомнатную квартиру №48 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 11-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Петрова Л.В. (далее по тексту – «Заявитель 7») -однокомнатную квартиру №119 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 9-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Попова Т.П. (далее по тексту – «Заявитель 8») -однокомнатную квартиру №28 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 7-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Алентьева Л.В. (далее по тексту – «Заявитель 9») - однокомнатную квартиру №23 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 6-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Орехова Н.М. (далее по тексту – Заявитель 10) -однокомнатную квартиру №165 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 47,81 кв.м., общей площадью по проекту 45,26 кв.м., жилой площадью по проекту 18,98 кв.м. расположенную в подъезде №2 на 16-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Мелешков А.Г. (далее по тексту – «Заявитель 11») -трехкомнатную квартиру №1 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 102,23 кв.м., общей площадью по проекту 98,24 кв.м., жилой площадью по проекту 58,89 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 2-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Григоркина Ю.А. (далее по тексту – «Заявитель 12») -однокомнатную квартиру №161 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 16-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Осколков И.М. (далее по тексту – «Заявитель 13») -однокомнатной квартиры №87 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 47,81 кв.м., общей площадью по проекту 45,26 кв.м., жилой площадью по проекту 18,98 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 3-ем этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Кириленко О.Э. (далее по тексту – «Заявитель 14») -однокомнатную квартиру №54 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 12-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Саулова Н.Д. (далее по тексту – «Заявитель 15») -однокомнатную квартиру №9 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью

по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м., расположенную в подъезде №1 на 3-ем этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска;

Налетова Н.К. (далее по тексту – Заявитель 16) -однокомнатную квартиру №139 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 65,66 кв.м., общей площадью по проекту 62,51 кв.м., жилой площадью по проекту 32,60 кв.м., расположенную в подъезде №2 на 12-ом этаже в многоэтажном жилом доме по ул.Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска.

Согласно пункту 6 статьи 201.1 Закона о банкротстве арбитражный суд вправе признать наличие у участника строительства требования о передаче жилого помещения или денежного требования, в том числе в следующих случаях:

- 1) заключение договора участия в долевом строительстве;
- 2) заключение договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 3) заключение предварительного договора участия в долевом строительстве или предварительного договора купли-продажи жилого помещения в объекте строительства;
- 4) заключение договора займа, обязательства по которому в части возврата суммы займа прекращаются с передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 5) внесение денежных средств и (или) иного имущества в качестве вклада в складочный капитал товарищества на вере (командитного товарищества) с последующей передачей жилого помещения в многоквартирном доме после завершения его строительства в собственность;
- 6) заключение договора простого товарищества в целях осуществления строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность;
- 7) выдача векселя для последующей оплаты им жилого помещения в многоквартирном доме;
- 8) внесение денежных средств в жилищно-строительный кооператив в целях участия в строительстве многоквартирного дома;
- 9) заключение иных сделок, связанных с передачей денежных средств и (или) иного имущества в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 201.6 Закона о банкротстве требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона. Арбитражному суду при рассмотрении обоснованности требований о передаче жилых помещений должны быть предоставлены доказательства, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Таким образом, для признания требования участника строительства о включении в реестр требований кредиторов о передаче жилого помещения необходимо установить факт заключения договора, предусматривающего обязанность застройщика передать жилое помещение и факт оплаты участником строительства денежных средств во исполнение условий договора.

В обоснование заявленных требований участники долевого строительства ссылаются на следующие договоры:

- заявитель 1 – договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/185/С от 13.08.2008, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – УФС ГРКиК

по НСО) 28.08.2008. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 984 810 рублей;

- заявитель 2 – договор участия в долевом строительстве №ДУ-2/2/112 от 05.12.2011, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 29.12.2011, и Договор целевого займа №71 от 05.12.2011. Согласно пункту 1.6 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 2 465 660 рублей;

- заявитель 3 – договор участия в долевом строительстве №ДУ-1/1/3с от 22.08.2011, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 26.08.2011, и договор целевого займа №7 от 15.02.2011. Согласно пункту 1.6 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 320 000 рублей;

- заявитель 4 – договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/130/С от 08.11.2007, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Филиалом Компании с ограниченной ответственностью «АА РЭ ПРОПЕРТИ ЛИМИТЕД», зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 11.08.2008, соглашение от 18.01.2011 об уступке прав требований по Договору участия в долевом строительстве №ДУ-01/130/С от 08.11.2007, заключенное между Филиалом Компании с ограниченной ответственностью «АА РЭ ПРОПЕРТИ ЛИМИТЕД» и ООО «Гарант», а также Соглашение от 07.02.2012 об уступке прав требований по Договору участия в долевом строительстве №ДУ-01/130/С от 08.11.2007г. и соглашению об уступке прав требований по указанному договору от 18.01.2011, заключенное между ООО «Гарант» и Волковой Ириной Олеговной, на основании которого к Волковой И.О. перешло право требования к ООО «Спецжилстрой», зарегистрированное в УФС ГРКиК по Новосибирской области 05.03.2012. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 2 234 400 рублей. В соответствии с соглашением о переуступке прав от 07.02.2012 ООО «Гарант» уступило Волковой И.О. право требования за 2 455 000 рублей;

- заявитель 5 – договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/144/С от 30.11.2007, заключенный между ООО «Спецжилстрой» и Филиалом Компании с ограниченной ответственностью «АА РЭ ПРОПЕРТИ ЛИМИТЕД», зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 11.08.2008, соглашение от 18.01.2011 об уступке прав требований по Договору участия в долевом строительстве №ДУ-01/144/с от 30.11.2007г, заключенное между Филиалом Компании с ограниченной ответственностью «АА РЭ ПРОПЕРТИ ЛИМИТЕД» и ООО «Гарант», а также Соглашение от 01.07.2011 об уступке прав требований по Договору участия в долевом строительстве №ДУ-01/144/с от 30.11.2007г. и соглашению об уступке прав требований по указанному договору от 18.01.2011, заключенное между ООО «Гарант» и Рыбниковой Надеждой Николаевной, на основании которого к Рыбниковой Н.Н. перешло право требования к ООО «Спецжилстрой», зарегистрированное в УФС ГРКиК по Новосибирской области 02.08.2011. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 556 510 рублей. В соответствии с соглашением о переуступке прав от 07.02.2012 ООО «Гарант» уступило Волковой И.О. право требования за 2 455 000 рублей;

- заявитель 6 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/165/С от 01.02.2008, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 06.07.2010. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 742 760 рублей;

- заявитель 7 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/2/119 от 26.05.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 11.07.2008. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 100 000 рублей;

- заявитель 8 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/01/28 от 28.04.2011, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 12.05.2011 и договор целевого займа №16 от 11.03.2011. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 500 710 рублей;

- заявитель 9 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/139/С от 26.11.2007, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 25.04.2008. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 500 710 рублей;

- заявитель 10 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-01/094/С от 28.09.2007, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 25.04.2008. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 932 295 рублей;

- заявитель 11 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/013/С от 02.09.2008, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 29.09.2008 и Договор займа №2/19-1 от 15.08.2007. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 2 453 520 рублей;

- заявитель 12 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/02/161 от 17.08.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 01.09.2010. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 152 675 рублей;

- заявитель 13 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/2/87 от 28.04.2010, заключенное между ООО «Спецжилстрой» и Васечко Людмилой Ивановной, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 13.05.2010, а также Соглашение от 01.12.2010 об уступке прав требований по Договору участия в долевом строительстве №ДУ-02/2/87 от 28.04.2010, заключенное между Васечко Людмилой Ивановной и Осколковым Иваном Михайловичем, в соответствии с условиями которого к Осколкову И.М. перешло право требования к ООО «Спецжилстрой», зарегистрированное в УФС ГРКиК по Новосибирской области 02.12.2010. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 519 880 рублей. На основании Соглашения Васечко Л.И. уступила Осколкову И.М. право требования к ООО «Спецжилстрой» за 1 200 000 рублей;

- заявитель 14 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/01/54 от 22.06.2010. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 276 250 рублей;

- заявитель 15 – Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/007/С от 28.08.2008, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 17.09.2008. Согласно пункту 1.5 Договора цена жилого помещения составляет 1 569 600 рублей;

- заявитель 16 - Договор участия в долевом строительстве №ДУ-02/2/139 от 30.09.2010, зарегистрированный в УФС ГРКиК по НСО 07.10.2010 и Договор беспроцентного займа №227 от 30.09.2010. Согласно пункту 1.5 Договора участия в долевом строительстве цена жилого помещения составляет 1 726 858 рублей.

В подтверждение факта оплаты цены договора, участниками строительства представлены следующие документы:

- заявитель 1 - квитанция к приходному кассовому ордеру №57 от 13.08.2008 и копия извещения Сбербанка России о перечислении Должнику денежных средств от 24.09.2008 на общую сумму 1 984 810 рублей;

- заявитель 2 - поручение на перевод №77 от 12.01.201, квитанция о валютном переводе от 04.02.2012, справка №204 от 18.04.2012г., выданная Должником, квитанции о валютном переводе от 02.03.2012, от 10.04.2012г., от 19.04.2012г., копия извещения Сбербанка России о перечислении Должнику денежных средств от 05.12.2011;

- заявитель 3 - квитанция к приходному кассовому ордеру №36 от 15.02.2011 на сумму 1 320 000 рублей;

- заявитель 4 - квитанция к приходному кассовому ордеру №49 от 22.05.2012;

- заявитель 5 - приходные кассовые ордера №108 от 01.07.2011г., №107 от 01.07.2011;

- заявитель 6 - квитанция к приходному кассовому ордеру №15 от 13.02.2008 и платежное поручение №280 от 12.03.2008 на общую сумму 1 742 760 рублей;

- заявитель 7 - квитанции к приходным кассовым ордерам №124 от 29.06.2010, №89 от 26.05.2010;
- заявитель 8 - квитанции к приходным кассовым ордерам №54 от 11.03.2011, №63 от 17.03.2011 на общую сумму 1 500 710 рублей;
- заявитель 9 - квитанция к приходному кассовому ордеру №151 от 27.11.2007 на общую сумму 1 379 685 рублей;
- заявитель 10 - Решение Октябрьского районного суда города Новосибирска по гражданскому делу №2-777/2012 от 26.09.2012, вступившее в законную силу 17.01.2013;
- заявитель 11 - квитанции к приходным кассовым ордерам №111 от 14.09.2007, №81 от 15.08.2007 на общую сумму 2 453 520 рублей, а также справка №128/1 от 08.04.2013, выданная Должником;
- заявитель 12 - квитанция к приходному кассовому ордеру №161 от 17.08.2010;
- заявитель 13 - расписка от 01.12.2010;
- заявитель 14 - квитанции к приходным кассовым ордерам №115 от 22.06.2010, №111 от 21.06.2010;
- заявитель 15 - квитанция к приходному кассовому ордеру №163 от 19.12.2007 и квитанция №506 от 18.01.2008;
- заявитель 16 - квитанции к приходным кассовым ордерам №207 от 30.09.2010, №206 от 30.09.2010 и Соглашение о проведении расчетов от 08.10.2010.

Из указанных документов усматривается, что обязательства по договорам участия в долевом строительстве исполнены заявителями в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.4 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

Исследовав представленные в дело доказательства, и оценив их в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд признает требования участников строительства обоснованными и документально подтвержденными.

Учитывая изложенное, заявленные требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьей 16, 71, 201.6 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Анисимовой Надежды Владимировны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №58 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 13-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

2. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Стригоцкого Сергея Викторовича о

передаче жилого помещения - двухкомнатной квартиры №112 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 74,48 кв.м., общей площадью по проекту 72,48 кв.м., жилой площадью по проекту 33,39 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 8-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

3. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Булашовой Елены Евгеньевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №3 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 1-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

4. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Волковой Ирины Олеговны о передаче жилого помещения - двухкомнатной квартиры №30 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 74,48 кв.м., общей площадью по проекту 72,48 кв.м., жилой площадью по проекту 33,39 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 7-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

5. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Рыбниковой Надежды Николаевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №110 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 50,21 кв.м., общей площадью по проекту 48,77 кв.м., жилой площадью по проекту 24,61 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 7-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

6. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Филатова Михаил Львович о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №48 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 11-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

7. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Петровой Людмилы Владимировны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №119 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75

кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 9-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

8. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Поповой Тамары Петровны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №28 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 7-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

9. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Алентьевой Людмилой Васильевной о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №23 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 48,41 кв.м., общей площадью по проекту 46,11 кв.м., жилой площадью по проекту 20,23 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 6-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

10. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Ореховой Надежды Макаровны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №165 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 47,81 кв.м., общей площадью по проекту 45,26 кв.м., жилой площадью по проекту 18,98 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 16-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

11. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Мелешкова Алексея Геннадьевича о передаче жилого помещения - трехкомнатной квартиры №1 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 102,23 кв.м., общей площадью по проекту 98,24 кв.м., жилой площадью по проекту 58,89 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 2-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

12. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Григоркиной Юлии Анатольевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №161 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 16-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и

подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

13. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Осколкова Ивана Михайловича о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №87 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 47,81 кв.м., общей площадью по проекту 45,26 кв.м., жилой площадью по проекту 18,98 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 3-ем этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

14. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Кириленко Оксаны Эльмаровны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №54 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 12-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

15. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Сауловой Нины Дмитриевны о передаче жилого помещения - однокомнатной квартиры №9 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 49,05 кв.м., общей площадью по проекту 46,75 кв.м., жилой площадью по проекту 20,17 кв.м, расположенной в подъезде №1 на 3-ем этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

16. включить в реестр требований о передаче жилых помещений, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «Спецжилстрой» - требование Налетовой Натальи Константиновны о передаче жилого помещения - двухкомнатной квартиры №139 (строительный), площадью с учетом лоджий (балконов) 65,66 кв.м., общей площадью по проекту 62,51 кв.м., жилой площадью по проекту 32,6 кв.м, расположенной в подъезде №2 на 12-ом этаже многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2 по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в порядке и сроки, установленные статьей 223 АПК РФ.

Судья

Н.В. Гофман