

40RS0001-01-2022-015922-70

Судья Илюшкина О.И.

N

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

дело № 2-1.

16 января 2024 года

город Калуга

Судебная коллегия по гражданским делам
Калужского областного суда в составе:
председательствующего Ариничева С.Н.,
судей Дулишкович Е.В. и Силаевой Т.Г.,
при ведении протокола судебного заседания
помощником судьи Сухоруковой В.А.,
с участием прокурора Соцкой Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу Ариничева С.Н. дело по

поданной их представителем Орджоникидзе Игорем Сергеевичем,
на решение Калужского районного суда Калужской области от 16 мая 2023 года
по иску управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги к
об изъятии
жилого помещения путем выкупа,

УСТАНОВИЛА:

путем выплаты возмещения за жилое помещение в размере 4 101 471 руб. 66
коп.; обязать после вступления решения суда в законную силу
предоставить в УЖКХ города Калуги реквизиты банковского счета для
перечисления денежных средств; прекратить право собственности

на жилое помещение; обязать ответчиков освободить жилое помещение;
признать право собственности на жилое помещение за муниципальным
образованием «Город Калуга»; признать ответчиков подлежащими снятию с
регистрационного учета в течение месяца после осуществления выплаты
возмещения за жилое помещение.

В обоснование требований указано, что многоквартирный жилой дом №
31А по ул. Набережная г. Калуги признан аварийным и подлежащим сносу, с
ответчиком соглашение о выкупной цене за изымаемое жилое
помещение не достигнуто.

тре

изи

явились, их представитель Орджоникидзе И.С. возражал против удовлетворения исковых требований.

Представитель третьего лица УВМ УМВД России по г. Калуги, надлежащим образом извещенный о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился.

Решением Калужского районного суда Калужской области от 16 мая 2023 года постановлено:

исковые требования управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги удовлетворить;

изъять у _____ жилое помещение – квартиру общей площадью 42,9 кв. м, расположенную по адресу: г. Калуга, ул. Набережная, д.31А. _____ путем выплаты управлением жилищно-коммунального хозяйства города Калуги возмещения в размере 4 328 271 руб. в пользу Бесчастных Т.В.;

_____ прекратить право собственности Бесчастных Т.В. на жилое помещение коммунального хозяйства города Калуги денежных средств в размере 4 328 271 руб. в пользу _____

признать право собственности на жилое помещение – квартиру общей площадью 42,9 кв. м, расположенную по адресу: г. Калуга, ул. Набережная, д.31А _____ муниципальным образованием «Город Калуга» после перечисления управлением жилищно-коммунального хозяйства города Калуги денежных средств в размере 4 328 271 руб. в пользу _____

_____ помещения.

Проверив материалы дела, заслушав представителя истцов

– Орджоникидзе И.С., поддержавшего жалобу, представителя УЖКХ г. Я _____, считавшую жалобу необоснованной, заслушав заключение прокурора Соцкой Е.А., полагавшую необходимым оставить решение суда без изменения, исследовав новые доказательства,

судебной экспертизе, положенное в основу решения судом, в котором размер возмещения за принадлежащее жилое помещение определен в сумме 4 328 271 руб.,

У

О

Н

Ч

а

О

К

Ф

П

С

И

П

К

З

К

О

ПО

РА

СС

КС

ЗА

СТ

ЛС

Г]

компенсация за не проведенный капитальный ремонт.

Учитывая изложенное, решение суда подлежит изменению, размер возмещения за изымаемое жилое помещение подлежит увеличению до 4 529 000 руб.

Руководствуясь статьями 328, 329, 330 (часть 1 пункт 1) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Калужского районного суда Калужской области от _____ я 2023 года изменить.

Увеличить размер подлежащего выплате управлением жилищно-коммунального хозяйства города Калуги возмещения за изымаемое жилое помещение до 4 529 000 руб.

В остальном решение суда оставить без изменения.

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 18 января 2024 года.

Председательствующий

Судьи

КАЛУЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА
подпись судьи
Секретарь Калужского районного суда
Калужской области

15 01 2024

(Минутка)

КАЛУЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

6

АП. Определением вступило

Секретарь