

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-3569/2022

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 декабря 2022 года Ленинский районный суд города Севастополя в составе: председательствующего судьи – Байметов А.А., при секретаре – Бондюковой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда в г. Севастополе гражданское дело по исковому заявлению ФИО1 к ФИО2 о признании утратившим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

ФИО3 обратилась в суд с иском, в котором просит признать ФИО4. утратившей право пользования жилым помещением – квартирой № <адрес> в <адрес>.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является собственником указанной квартиры. В квартире зарегистрирован ее бывший собственник - ответчик. Ответчик не является членом семьи истца, в квартире не проживает, там нет его вещей, он не несет коммунальных расходов по содержанию квартиры. В связи с чем истец обратился в суд с настоящим иском.

Истец и ответчик в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

С учетом положений ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца и ответчика.

Суд, изучив материалы дела, считает исковое заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Судом установлено, что ФИО5 по договору купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ приобрела у ФИО6. в собственность <адрес> в <адрес>.

Согласно п. 11 договора за ФИО7. не сохраняется право пользования данной квартирой, она обязуется сняться с регистрационного учета до ДД.ММ.ГГГГ.

Как следует из справки по месту жительства (регистрации) от ДД.ММ.ГГГГ в <адрес> в <адрес> зарегистрированы истец и ответчик.

В силу ч. 1 ст. 288 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно ч. 1 ст. 235 ГК РФ право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам. При прекращении права собственности бывший собственник утрачивает право владения, пользования и распоряжения отчужденным имуществом.

В соответствии с ч.2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением собственником и членами его семьи, если иное не установлено законом.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всякого нарушения своего права, даже если эти нарушения не соединены с нарушением владения.

Согласно ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее -ЖК РФ) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В ч. 1 ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Таким образом, проанализировав и оценив представленные доказательства в их совокупности, а также установив юридически значимые для дела обстоятельства, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения иска, поскольку в судебном заседании установлено, что ответчик в спорном жилом помещении не проживает, обязанностей по оплате коммунальных платежей за жилое помещение не несет, доказательств того, что ему чинились препятствия в пользовании спорным жилым помещением материалы дела не содержат, в данном случае регистрация ответчика в квартире носит формальный характер, его отсутствие в спорном жилом помещении не носит временный характер. При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что регистрация ответчика по адресу истца препятствует собственнику жилого помещения в реализации его права на владение, пользование и распоряжение данным объектом недвижимости, поэтому суд считает возможным признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением – квартирой № в <адрес> в г. Севастополе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд,

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление ФИО8 к ФИО9 о признании утратившим право пользования жилым помещением – удовлетворить.

Признать ФИО10 (<данные изъяты>) утратившей право пользования жилым помещением – квартирой № в <адрес> в <адрес>.

Решение может быть обжаловано сторонами в Севастопольский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ленинский районный суд города Севастополя.

Судья – А.А. Байметов