

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело №

РЕШЕНИЕ

<данные изъяты>

ДД.ММ.ГГГГ

г. Севастополь

Балаклавский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего, судьи – Мурадян Р.П.,

с участием секретаря судебного заседания – Черкасовой С.Р.,

в присутствии:

истца по первоначальному иску – <данные изъяты>

законного представителя ответчика по

первоначальному иску ТСН «СНТ «<данные изъяты> - <данные изъяты>

представителя ТСН «СНТ «<данные изъяты> на основании доверенности – <данные изъяты>

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Шевченко В. А. к Товариществу собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «<данные изъяты> о признании действий по отключению садового участка от подачи электроэнергии незаконными, восстановлении электроснабжения садового участка, компенсации материального и морального вреда, встречному исковому заявлению Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «<данные изъяты> к Шевченко В. А. о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами,

У С Т А Н О В И Л:

Истец обратился в Балаклавский районный суд города Севастополя с указанным иском заявлением, в котором просит суд:

- признать действия <данные изъяты> по отключению садового участка от подачи электроэнергии незаконными;
- обязать <данные изъяты> восстановить электроснабжения садового участка;
- взыскать с <данные изъяты> в его пользу компенсацию материального вреда в размере <данные изъяты>
- взыскать с <данные изъяты> в его пользу компенсацию морального вреда в размере <данные изъяты>

Иск обоснован тем, что истец является собственником земельного участка № в <данные изъяты> а также членом указанного некоммерческого объединения. ДД.ММ.ГГГГ электриком <данные изъяты> по указанию председателя товарищества земельный участок № был отключен от электроснабжения. Поскольку <данные изъяты> наделено полномочиями по отключению потребителей от электроснабжения, а у истца отсутствует задолженность по уплате членских взносов, в том числе по уплате за электроэнергию, действия <данные изъяты> <данные изъяты> являются незаконными. Кроме того действиями <данные изъяты> истцу причинен материальный вред в размере

<данные изъяты> выразившийся в вынужденном приобретении нового холодильника и несении затрат на лечение, а также моральные вред, размер которого оценен истцом в <данные изъяты>

Представителем ТСН «СНТ «<данные изъяты>» подано встречное исковое заявление, в котором он просит суд взыскать с Шевченко В.А. в пользу товарищества:

- задолженность по членским взносам за потребленную электрическую энергию в размере <данные изъяты>

- пени за просрочку внесения целевого взноса на оплату потребленной электрической энергии в размере <данные изъяты>

- проценты за пользование чужими денежными средствами в размере <данные изъяты>

Встречное исковое заявление обосновано тем, что по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ у Шевченко В.А. имеется задолженность по оплате членских взносов за потребленную электрическую энергию в размере <данные изъяты>. Поскольку период просрочки оплаты указанной суммы составляет <данные изъяты> (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ), с Шевченко В.А. в пользу <данные изъяты> подлежит взысканию пеня за период с ДД.ММ.ГГГГ (решение общего собрания, которым установлен размера пени) по ДД.ММ.ГГГГ <данные изъяты> в размере <данные изъяты> а также проценты за пользование чужими денежными средствами за весь период просрочки в размере <данные изъяты>

Шевченко В.А. в судебном заседании настаивал на удовлетворении первоначального иска, возражал против удовлетворения встречного искового заявления ввиду его необоснованности.

Представители ТСН «СНТ «<данные изъяты>» в судебном заседании просили отказать в удовлетворении первоначального искового заявления по тем основаниям, что отключение участка Шевченко В.А. от электроснабжения было произведено по причине наличия задолженность по членским взносам за потребленную электрическую энергию, в соответствии с положениями Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее по тексту - Федеральный закон от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ), Устава товарищества, с предварительным уведомлением Шевченко В.А. о имеющейся задолженности и последствиях в случае ее непогашения. Настаивали на удовлетворении встречного искового заявления по изложенным основаниям.

Выслушав объяснения Шевченко В.А., представителей ТСН «<данные изъяты>» исследовав представленные доказательства, оценив их по своему внутреннему убеждению на предмет относимости, допустимости, достоверности в отдельности, а также достаточности и взаимной связи в совокупности, суд приходит к следующему выводу

Согласно ст. 1 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ садоводческое некоммерческое объединение граждан является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

В п. 2 ст. 4 вышеназванного Федерального закона указано, что в садоводческом некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания садоводческого товарищества, является собственностью такого товарищества как юридического лица.

Объекты энергоснабжения ТСН «СНТ «<данные изъяты>» исходя из их назначения, относятся к объектам инфраструктуры товарищества, то есть к имуществу общего пользования, поскольку предназначены для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей его членов в электроснабжении.

В силу абз. 2 п. 1 ст. 20 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим

органом управления такого объединения.

В соответствии с п. 1 ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно ст. 545 ГК РФ абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия энергоснабжающей организации.

Как следует из материалов дела, в соответствии с Уставом, зарегистрированным ИФНС России по <адрес> города Севастополя ДД.ММ.ГГГГ, ТСН «СНТ <данные изъяты> является некоммерческой организацией, добровольным объединением собственников недвижимого имущества (садовых домов или садовых земельных участков), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (Вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законом.

Обязанность члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения своевременно уплачивать членские и иные взносы установлена подпунктом 6 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 16 указанного федерального закона в уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указывается порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению этих взносов.

Согласно п.п. 4.2, 12.16 Устава ТСН «СНТ <данные изъяты> в число обязанностей члена объединения входит участие в работе общих собраний членов товарищества, выполнение решений общих собраний, своевременное внесение членских и целевых взносов в размерах и сроки, определяемые общим собранием, а также налоги, плату за потребленную электроэнергию и другие платежи.

Пунктом 12.2 Устава предусмотрено, что высшим органом управления в товариществе является общее собрание.

ТСН «СНТ <данные изъяты>» зарегистрировано ИФНС России по <адрес> города Севастополя ДД.ММ.ГГГГ, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, присвоен <данные изъяты>

Между Акционерным обществом <данные изъяты> <данные изъяты> заключен договор энергоснабжения <данные изъяты> на основании которого <данные изъяты> (гарантирующий поставщик) осуществляет продажу электроэнергии потребителю <данные изъяты>

Таким образом, стороной договора электроснабжения является ТСН «СНТ <данные изъяты> а не отдельные члены объединения, что обуславливало необходимость своевременно аккумулировать платежи, достаточные для погашения всего объема поставленной электроэнергии от имени садоводства.

Из материалов дела следует, что Шевченко В.А. является членом <данные изъяты> и владельцем садового участка <данные изъяты> где имеется садовый дом, а также потребителем электрической энергии, прибор учета электроэнергии установлен.

Пунктом 4.3 Устава установлено, что к членам товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные Уставом и законодательством Российской Федерации.

Согласно п.п. 8.10, 8.12 Устава оплата электроэнергии, потребляемой в домах, осуществляется каждым членом согласно показаниям электросчетчика ежемесячно. При неоплате электроэнергии в установленный срок виновные члены отключаются от электросети до возмещения нарушителями причиненного ущерба (на основании акта комиссии).

В соответствии с пп. 11 п. 2 ст. 19 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения.

Из материалов дела следует, что письмом от ДД.ММ.ГГГГ № ТСН «<данные изъяты>» уведомило Шевченко В.А. о имеющейся у него задолженности по оплате электроэнергии в размере 51408 рублей, а также о необходимости погашения таковой.

Актом проверки правильности оплаты за потребленную электроэнергию членом «СНТ «<данные изъяты>» Шевченко В.А. от ДД.ММ.ГГГГ, было установлено несоответствие фактических показаний прибора учета электроэнергии на участке Шевченко В.А. и показаний, в соответствии с которыми Шевченко В.А. производил оплату за потребленную электроэнергию.

Согласно решению общего собрания от ДД.ММ.ГГГГ Шевченко В.А. должен был в течение 30 суток предоставить абонентские книжки по оплате электроэнергии за последние 3 года для сверки. В случае невыполнения указанного требования решением предусмотрено приостановление электроснабжения участка №.

Уведомление от ДД.ММ.ГГГГ с аналогичным решением общего собрания от ДД.ММ.ГГГГ содержанием вручено Шевченко В.А. ДД.ММ.ГГГГ, о чем свидетельствует его собственноручная подпись.

Решением общего собрания от ДД.ММ.ГГГГ приостановлена подача электрической энергии на участок Шевченко В.А., в связи с неисполнением требований решения общего собрания от ДД.ММ.ГГГГ.

Во исполнение указанного решения и пункта 8.12 Устава, на основании акта от ДД.ММ.ГГГГ, подача электрической энергии на участок Шевченко В.А. фактически приостановлена.

В соответствии со статьей 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями части 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьей 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

ТСН «СНТ «<данные изъяты>» представлены суду доказательства ненадлежащего исполнения Шевченко В.А. обязанностей, возложенных на него Федеральным законом от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ, Уставом товарищества и решениями общего собрания, в то время как Шевченко В.А. доказательств обратного суду не представлено.

В соответствии с п. 2 ст. 21 Федеральным законом от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

Решение общего собрания членов садоводческого объединения о приостановлении подачи электроэнергии Шевченко В.А. в установленном законом порядке не оспорено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о необоснованности заявленных Шевченко В.А. требований, поскольку ТСН «<данные изъяты>» во исполнение принятого общим собранием решения законно и обоснованно требовало от него устранения выявленных на его участке нарушений,

однако Шевченко В.А. не исполнил решения общего собрания до настоящего времени, задолженность по оплате электроэнергии не оплатил.

Вместе с тем, суд считает обоснованными и подлежащими удовлетворению требования встречного иска <данные изъяты>

Шевченко В.А. является потребителем электрической энергии, поставляемой на участок № ТСН «<данные изъяты>

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (статья 544 ГК РФ).

Обязанность члена товарищества по своевременному и в полном объеме внесению платы за потребленную электрическую энергию также следует из вышеприведенных положений Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 66-ФЗ, Устава товарищества.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами (ч. 1 ст. 310 ГК РФ).

В период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ оплата за потребленную энергию производилась ответчиком по встречному иску не в полном объеме, в результате чего образовалась задолженность в размере <данные изъяты>, что подтверждается предоставленными в материалы дела расчетами.

Указанные расчеты проверены судом, являются верными, Шевченко В.А. расчеты не оспаривались, контррасчеты представлены не были, как не были представлены и доказательств надлежащей и полной оплаты электрической энергии (ст. 56 ГПК РФ).

Согласно п. 1 ст. 330 ГК РФ, неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Пунктом 12.4 Устава установлено, что общее собрание членов товарищества решает вопрос об установлении размера пеней за несвоевременную уплату взносов и других платежей.

Члены товарищества, своевременно не внесшие членские и целевые взносы обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки, размер пени определяется общим собранием (пункт 8.5 Устава).

Решением общего собрания членов ТСН «<данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ установлен размер пени за просрочку платежей – <данные изъяты> от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

Таким образом, с Шевченко В.А. в пользу <данные изъяты> подлежит взысканию пеня в размере <данные изъяты> (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) <данные изъяты>

Согласно пункту 1 статьи 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте жительства кредитора или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения, опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по

вкладам физических лиц. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Средняя ставка банковского процента по вкладам физических лиц по Крымскому федеральному округу на ДД.ММ.ГГГГ составляет <данные изъяты>

Просрочка составила <данные изъяты> – с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ.

Следовательно Шевченко В.А. в пользу ТСН «СНТ «<данные изъяты> подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами в размере <данные изъяты>

Вопрос о распределении судебных расходов разрешается судом с учётом положений статьи 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении иска Шевченко В. А. к Товариществу собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «<данные изъяты>» о признании действий по отключению садового участка от подачи электроэнергии незаконными, восстановлении электроснабжения садового участка, компенсации материального и морального вреда – отказать.

Иск Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «<данные изъяты>» к Шевченко В. А. о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами – удовлетворить.

Взыскать с Шевченко В. А., <данные изъяты> зарегистрированного проживающим по адресу <данные изъяты> в пользу Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «<данные изъяты> сумму задолженности по членским взносам за потребленную электрическую энергию за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, в том числе, сумму основного долга в размере <данные изъяты> пеню в размере <данные изъяты>, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере <данные изъяты>, а всего взыскать <данные изъяты>

Взыскать с Шевченко В. А., <данные изъяты> зарегистрированного проживающим по адресу: <адрес>, г. <данные изъяты> в пользу Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «<данные изъяты> судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в размере <данные изъяты>

Решение суда первой инстанции в апелляционном порядке может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города Севастополя путём подачи апелляционной жалобы сторонами и другими лицами, участвующими в деле, а также лицами, вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, или принесения апелляционного представления прокурором в течение месяца со следующего дня после принятия решения в окончательной форме.

Судья <данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>

<данные изъяты>