

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

18 мая 2022г.

п. Лиман

Лиманский районный суд Астраханской области в составе:  
председательствующего судьи Босхомджиевой Б.А.,  
при секретаре судебного заседания Очировой И.О.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому  
заявлению Плехановой Любови Михайловны к администрации МО «Лиманский  
район» о признании права собственности в порядке наследования,

## УСТАНОВИЛ:

Плеханова Л.М. обратилась в суд с иском к администрации МО «Лиманский район» о признании права собственности в порядке наследования, указав, что решением Лиманского районного суда Астраханской области от 13.06.2002 ее супруг Плеханов Василий Васильевич был признан безвестно отсутствующим. 13.03.2014 ею получено свидетельство серии I-КВ № 727717 о его смерти 12.11.2013. Она по закону является наследником первой очереди. Имеются другие наследники первой очереди – это их дети: Плеханов Евгений Васильевич и Зазуля Валентина Васильевна, но они в наследственные права не вступали, принимать наследство отказались. После смерти ее супруга открылось наследство, состоящее из имущества, а именно: жилого дома, расположенного по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.45, кадастровый номер 30:07:250801:1208; земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.49, кадастровый номер 30:07:250801:555; земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, колхоз «Ленинский путь», общей площадью 3.4 га, кадастровый номер 30:07:250801:4 (общая долевая собственность). В течение установленного законом шестимесячного срока она не обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, однако, вышеуказанное имущество фактически перешло в ее владение. Она, как наследник, совершила действия, которые в соответствии с пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ признаются, как фактическое принятие наследства (произвела ремонт в доме, установила забор по периметру земельного участка, обрабатывала земельный участок, произвела платежи за коммунальные услуги). Установление факта принятия наследства ей необходимы для оформления права собственности на наследуемое имущество. Обратиться к нотариусу и представить письменные доказательства, которые свидетельствуют о фактическом принятии ею наследства в установленный срок она не смогла в связи ввиду занятости на работе в городе. Истец просит установить факт принятия за ней наследства, открывшегося после смерти Плеханова Василия Васильевича, умершего 12 ноября 2013 года, признать за ней право собственности в порядке наследования к имуществу Плеханова Василия Васильевича, умершего 12 ноября 2013 года, а именно: жилой дом, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.45, кадастровый номер 30:07:250801:1208; земельный участок,

расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.49, кадастровый номер 30:07:250801:555; земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, колхоз «Ленинский путь», общей площадью 3.4 га, кадастровый номер 30:07:250801:4 (общая долевая собственность).

В соответствии с уточненными исковыми требованиями истец просит установить факт принятия ею наследства, открывшегося после смерти Плеханова Василия Васильевича, умершего 12 ноября 2013 года, признать за ней право собственности в порядке наследования к имуществу, а именно: жилой дом, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.49, кадастровый номер 30:07:250801:1208; земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.49, кадастровый номер 30:07:250801:555; земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, колхоз «Ленинский путь», общей площадью 3.4 га, кадастровый номер 30:07:250801:4 (общая долевая собственность).

Представитель истца Плехановой Л.М. по доверенности Гуляева Н.В. поддержала иски требования.

Ответчик представитель администрации МО «Лиманский район» в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие, согласен с исковыми требованиями истца.

Третьи лица Плеханов Е.В., Зазуля В.В. в судебное заседание не явились, просили рассмотреть дело в их отсутствие, согласны с исковыми требованиями истца.

Суд, изучив доводы искового заявления, исследовав материалы дела, находит заявленные требования истца обоснованными, подлежащими удовлетворению.

Согласно части 4 статьи 35 Конституции Российской Федерации право наследования гарантируется.

Основания приобретения права собственности на имущество, которое имеет собственника, указаны в статье 218 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с абз. 2 пункта 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно статье 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

При этом в силу статьи 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, недвижимое и иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с частью 1 статьи 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно статье 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (статья 1154), суд может восстановить этот срок и признать наследника

принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Для того чтобы реализовать наследственное право, наследник должен выразить по этому поводу свою волю, т.е. принять наследство. Принятие наследства осуществляется путем совершения определенных действий, направленных на возникновение юридических последствий (приобретение наследства), совершенных в предусмотренные статьей 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации сроки.

В силу положений части 1 статьи 1152, статей 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации для приобретения наследства наследник должен его принять. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с частью 2 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Документами, подтверждающими право собственности Плеханова В.В. на жилой дом и земельный участок по адресу: Астраханская область Лиманский район с. Бирючья Коса ул. Героев, д. 45 (в связи с перенумерацией дом № 49) являются: договор купли-продажи от 03.09.1990 года, свидетельство о праве собственности на землю № 507 от 04.01.1994, выданное на основании решения главы администрации Бирюченокосинского Сельского Совета 15.10.1992 года; домовая книга на жилой дом по адресу: с. Бирючья Коса ул. Героев, 49, на регистрационном учете в данном жилом доме, после смерти Плеханова В.В., состояли Плеханова Л.М. и члены её семьи, на земельный участок расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, колхоз «Ленинский путь», общей площадью 3,4 га, кадастровый номер 30:07:250801:4 (общая долевая собственность)- свидетельство на право собственности на землю № 3936 от 30.07.1994 г.;

Из материалов дела следует и судом установлено, что Плеханова Л.М. в установленный законом срок совершила действия, свидетельствующие о принятии наследства, которые в соответствии с пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ признаются, как фактическое принятие наследства, в частности: произвела ремонт в доме, установила забор по периметру земельного участка, обрабатывала земельный участок, производила платежи за коммунальные услуги. Возражений от третьих лиц не поступило.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований и признании за истцом права собственности в порядке наследования.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

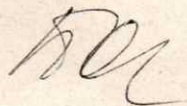
### Р Е Ш И Л:

Исковые требования Плехановой Любови Михайловны удовлетворить.

Установить факт принятия Плехановой Любовью Михайловной наследства, открывшегося после смерти Плеханова Василия Васильевича, умершего 12 ноября 2013 года, признать за Плехановой Любовью Михайловной право собственности в порядке наследования на следующее имущество: жилой дом, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.49, кадастровый номер 30:07:250801:1208; земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, ул. Героев, д.49, кадастровый номер 30:07:250801:555; земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область Лиманский район село Бирючья Коса, колхоз «Ленинский путь», общей площадью 3.4 га, кадастровый номер 30:07:250801:4 (общая долевая собственность).

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Астраханского областного суда в течение одного месяца со дня вынесения.

Судья:



Пронумеровано и скреплено  
печатью  
лист  
подпись