



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов  
27 января 2024 года

Дело № А57-23118/2023

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Михайловой Е.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Петросенко С.В., рассмотрев материалы дела по исковому заявлению садоводческого некоммерческого товарищества «Медик», Саратовская область, Энгельский район (ОГРН 1036404908451, ИНН 6437009238) к товариществу собственников недвижимости «Роса», Саратовская область, Энгельский район (ОГРН 1036404906504; ИНН 6437009252) об установлении права ограниченного доступа,

при участии:

от истца – Зубов В.В. представитель по доверенности, председатель Евстратов С.А.,

от ответчика – председатель Вагнер Т.А.,

иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

СНТ «Медик» обратилось в Арбитражный суд Саратовской области с иском заявлением к ТСН «Роса» об установлении СНТ "Медик" право ограниченного пользования (сервитут) для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 64:38:088801:143 по адресу: Саратовская область, Энгельский район, СНТ "Медик" через земельный участок с кадастровым номером 64:38:200701:637 по адресу: Саратовская область, Энгельский район, ТСН "Роса" на предложенных истцом условиях. Обязать ответчика: а), убрать бетонные блоки на въездах в СНТ "Медик", б), засыпать траншеи на въездах в СНТ "Медик".

Стороны представили на утверждение проект мирового соглашения в следующей редакции:

1. Ответчик предоставляет Истцу право ограниченного пользования своим земельным участком (сервитут) на условиях:

<b>А). Сведения о земельных участках:</b>	земельный участок площадью 5790 кв.м. с кадастровым номером 64:38:088801:143 по адресу: Саратовская область, Энгельский район, СНТ "Медик"
а). для которого должен быть установлен сервитут:	
б). который должен быть обременен сервитутом:	земельный участок площадью 21644 кв.м. с кадастровым номером 64:38:200701:637 по адресу: Саратовская область, Энгельский район, ТСН "Роса"
<b>Б). Сфера действия сервитута:</b>	1). Улицы, расположенные на территории ТСН "Роса": Вишнёвая, Золотостепская и Кевинская.
	2). Проезд Металлический, расположенный на территории ТСН "Роса" и ведущий к данным улицам.
<b>В). Назначение, правовой режим сервитута:</b>	обеспечение круглосуточного прохода и проезда по части территории земельного участка неограниченному кругу лиц, транспортным средствам с грузами и без грузов, специальным транспортным средствам и оборудованию
<b>Г). Срок действия сервитута:</b>	бессрочно
<b>Д). Плата за сервитут:</b>	2 000 (Две тысячи) рублей - ежегодно, уплачиваемые в срок до 25 января каждого года.

2. Кроме того: Истец создал (насыпал) насыпи на улицах Колёсная и Рябиновая (между СНТ "Медик" и ТСН "Роса"). Если того потребует решение общего собрания членов ТСН "Роса", то Истец обязуется за свой счёт убрать данные насыпи в срок 15 календарных дней с момента принятия такого решения.

3. Истец отказывается от исковых требований к Ответчику о предоставлении права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

4. Судебные расходы по уплате государственной пошлины по делу № А57-23118/2023 относятся на счёт Истца.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Арбитражного суда Саратовской области.

6. На основании изложенного Стороны просят утвердить настоящее мировое соглашение, а производство по делу А57-23118/2023 прекратить.

7. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, - Сторонам разъяснены и понятны.

<b>Подписи Сторон</b>	
<b>Истец</b>	<b>Ответчик</b>
СНТ "Медик"	ТСН "Роса"
в лице председателя Евстратова Сергея Анатольевича	в лице председателя Вагнер Татьяны Александровны

На основании статей 139, 140, 414 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Стороны просят Арбитражный суд Саратовской области утвердить настоящее мировое соглашение по делу № А57-2658/2023 по пункту 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Последствия утверждения Судом мирового соглашения, предусмотренные пунктом 3 статьи 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Сторонам известны.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные п. 3 ст. 151, ст. ст. 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Сторонам известны.

В соответствии со ст. 139 АПК РФ мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

Последствия заключения мирового соглашения, установленные статьями 138-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, сторонам разъяснены и понятны.

В соответствии со статьей 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, специально предусмотренных в доверенности или ином документе, подтверждающем полномочия представителя. Мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств, друг перед другом или одной стороной перед другой.

Мировое соглашение утверждается арбитражным судом, в производстве которого находится дело. По результатам рассмотрения вопроса об утверждении мирового соглашения арбитражный суд выносит определение, в котором указывается о прекращении производства по делу.

В соответствии с частью 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации производство по делу подлежит прекращению, если между сторонами заключено мировое соглашение и оно утверждено арбитражным судом.

В соответствии со статьей 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации сторонам разъяснены и им понятны последствия прекращения дела.

Суд, рассмотрев предложенную редакцию мирового соглашения, пришел к выводу, что данное мировое соглашение соответствует требованиям статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не нарушает прав и законных интересов третьих лиц и не противоречит действующему законодательству, подписано полномочными лицами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, при соглашении лиц, участвующих в деле, о распределении судебных расходов арбитражный суд относит на них судебные расходы в соответствии с этим соглашением, в ином случае, в соответствии с действующим законодательством.

Руководствуясь ст.ст. 141, п. 2 ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса, Арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Производство по делу № А57-2658/2023 прекратить в связи с утверждением мирового соглашения.

Утвердить мировое соглашение по делу № А57-23118/2023 в следующей редакции:

1. Ответчик предоставляет Истцу право ограниченного пользования своим земельным участком (сервитут) на условиях:

<b>А). Сведения о земельных участках:</b>	
а). для которого должен быть установлен сервитут:	земельный участок площадью 5790 кв.м. с кадастровым номером 64:38:088801:143 по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ "Медик"
б). который должен быть обременен сервитутом:	земельный участок площадью 21644 кв.м. с кадастровым номером 64:38:200701:637 по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, ТСН "Роса"
<b>Б). Сфера действия сервитута:</b>	1). Улицы, расположенные на территории ТСН "Роса": Вишнёвая, Золотостепская и Кевинская. 2). Проезд Металлический, расположенный на территории ТСН "Роса" и ведущий к данным улицам.
<b>В). Назначение, правовой режим сервитута:</b>	обеспечение круглосуточного прохода и проезда по части территории земельного участка неограниченному кругу лиц, транспортным средствам с грузами и без грузов, специальным транспортным средствам и оборудованию
<b>Г). Срок действия сервитута:</b>	бессрочно
<b>Д). Плата за сервитут:</b>	2 000 (Две тысячи) рублей - ежегодно, уплачиваемые в срок до 25 января каждого года.

2. Кроме того: Истец создал (насыпал) насыпи на улицах Колёсная и Рябиновая (между СНТ "Медик" и ТСН "Роса"). Если того потребует решение общего собрания членов ТСН "Роса", то Истец обязуется за свой счёт убрать данные насыпи в срок 15 календарных дней с момента принятия такого решения.

3. Истец отказывается от исковых требований к Ответчику о предоставлении права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

4. Судебные расходы по уплате государственной пошлины по делу № А57-23118/2023 относятся на счёт Истца.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Арбитражного суда Саратовской области.

6. На основании изложенного Стороны просят утвердить настоящее мировое соглашение, а производство по делу А57-23118/2023 прекратить.

7. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, - Сторонам разъяснены и понятны.

<b>Подписи Сторон</b>	
<b>Истец</b>	<b>Ответчик</b>
СНТ "Медик"	ТСН "Роса"
в лице председателя Евстратова Сергея Анатольевича	в лице председателя Вагнер Татьяны Александровны

На основании статей 139, 140, 414 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Стороны просят Арбитражный суд Саратовской области утвердить настоящее мировое соглашение по делу № А57-2658/2023 по пункту 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Последствия утверждения Судом мирового соглашения, предусмотренные пунктом 3 статьи 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации Сторонам известны.

Настоящее мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения судом.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

Е.В. Михайлова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 27.04.2023 2:53:00  
Кому выдана Михайлова Екатерина Владимировна