



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Резолютивная часть определения

14 января 2020 года.

Дело № А56-75185/2018/тп.57/искл.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Д.В. Лобовой,

рассмотрев заявление Афанасова Николая Ивановича

об исключении требования из реестра требований кредиторов

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Норманн-Запад» (194156, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2-В, лит. А, ИНН 7802387838, ОГРН 1077847264527)

при участии:

- от кредитора: представителя Марченко А.В. по доверенности от 12.03.2019

- к/у Поздеев К.В. по паспорту

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд определил:

Исключить из третьей очереди реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Норманн-Запад»:

- денежное требование Афанасова Николая Ивановича в размере 1 115 461,8 руб., уплаченных в стоимость жилого помещения в многоквартирном жилом (корпус 5) и наземными закрытыми автостоянками (корпус 6-1, корпус 6-2), 1 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, квартал 1, строительная площадка № 17, кадастровый номер земельного участка 47:07: 0719001:6, 1-комнатная квартира со следующими характеристиками Корпус - 5; Секция - 7; Количество комнат - 1; Индекс квартиры - ПШ5-7/5-ст-г; Этаж - 5; Строительные оси - 102-104, Ж-М; Общая площадь - 21,6 кв. м., в т. ч. жилая - 15,10 кв. м.; Наличие лоджии (балкона) - имеется, площадью - 1,60 кв. м.; Приведенная площадь квартиры - 23,20 кв. м.

- убытки в сумме 389 359,80 руб.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений общества с ограниченной ответственностью «Норманн-Запад» требование Афанасова Николая Ивановича о передаче жилого помещения в многоквартирном жилом (корпус 5) и наземными закрытыми автостоянками (корпус 6-1, корпус 6-2), 1 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, квартал 1, строительная площадка № 17, кадастровый номер земельного участка 47:07: 0719001:6, 1-комнатная квартира со следующими характеристиками Корпус - 5; Секция - 7; Количество комнат - 1; Индекс квартиры - ПШ5-7/5-ст-г; Этаж - 5; Строительные оси - 102-104, Ж-М; Общая площадь - 21,6 кв. м., в т. ч. жилая - 15,10 кв. м.;

Наличие лоджии (балкона) - имеется, площадью - 1,60 кв. м.; Приведенная площадь квартиры - 23,20 кв. м.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия.

Арбитражный суд разъясняет, что настоящее определение вынесено применительно к пункту 1 части 2 статьи 227 и части 1 статьи 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в виде резолютивной части.

Определение в полном объеме будет изготовлено в случае подачи лицом, участвующим в деле, апелляционной жалобы или соответствующего заявления.

Судья

Д.В.Лобова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.05.2019 9:10:43
Кому выдана Лобова Дина Викторовна