



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир

Дело № А11-2664/2020

10 октября 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 03.10.2022, полный текст определения изготовлен 10.10.2022.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи З.В. Поповой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания О.С. Леонтьевой, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича о завершении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица по заявлению акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Деловой центр Заря», ИНН 3327321569, ОГРН 1023301290210, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району города Владимира (600960, г. Владимир, ул. 1 Коллективный проезд, д. 2а), Крысанов Максим Игоревич, Панин Евгений Федорович, открытое акционерное общество «Гостинично-торговый комплекс «Заря», 600001, г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 36а, ОГРН 1023301290143, ИНН 3302006357, при участии: от лиц, участвующих в деле – представители не явились, надлежащим образом извещены, установил следующее:

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее по тексту – АО «Российский Сельскохозяйственный банк», Банк, заявитель) обратилось в Арбитражный суд Владимирской области с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидируемого юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Деловой центр Заря», ИНН 3327321569, ОГРН 1023301290210 (далее по тексту – ООО «Деловой центр Заря»).

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 09.11.2020 заявление акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» удовлетворено; назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «Деловой центр Заря» (600001, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 36, ОГРН 1023301290210, ИНН 3327321569), на срок до 12.04.2021; арбитражным управляющим для целей распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица утвержден Левашов Артем Михайлович (ИНН 332908886610), адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4.

От арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича поступило ходатайство о продлении срока процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица в связи с необходимостью выполнения мероприятий, предусмотренных в данной процедуре.

Определением суда от 26.04.2021 продлен срок процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «Деловой центр Заря» до 23.09.2021

21.09.2021 от арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича поступило ходатайство о продлении срока процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица в связи с необходимостью выполнения мероприятий, предусмотренных в данной процедуре.

Определением суда от 23.09.2021 продлен срок процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «Деловой центр Заря» до 14.02.2022.

11.02.2022 от арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича поступило ходатайство о продлении срока процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица в связи с необходимостью выполнения мероприятий, предусмотренных в данной процедуре.

Определением суда от 14.02.2022 продлен срок процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «Деловой центр Заря» до 23.06.2022.

22.06.2022 от арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича поступило ходатайство о завершении процедуры обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица. Арбитражный управляющий указал в заявлении от 29.09.2022, а также в судебном заседании 12.09.2022, что им произведено погашение задолженности по вознаграждению, частично возмещены расходы на проведение процедуры. Арбитражный управляющий представил для приобщения к материалам дела отчет от 21 июня 2022 года о своей деятельности и о результатах проведения процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица с приложениями.

Определениями суда от 04.07.2022, 12.09.2022 рассмотрение заявления откладывалось для предоставления дополнительных документов.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание 03.10.2022 не явились, письменные пояснения не представили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. Поскольку арбитражный управляющий, иные лица, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились,

арбитражный суд на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определил провести судебное разбирательство в отсутствие представителей указанных лиц.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» возражений против завершения процедуры распределения обнаруженного имущества не представило, явку представителя в заседание суда не обеспечило, ходатайств не заявило.

Суд, изучив материалы дела, находит заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Публикация сведений о введении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица опубликована в газете «Вестник государственной регистрации» часть 1 №47 (814) от 25.11.2020/1729.

В соответствии с отчетом арбитражного управляющего о своей деятельности и о результатах проведения процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица от 21.06.2022 в конкурсную массу включена доля в праве 3208/100000 в нежилом здании, находящемся по адресу: г. Владимир, Студеная гора, д. 36, кадастровый номер 33:22:011039:142, рыночная стоимость 1 605 000 руб., которое реализовано.

В реестр требований кредиторов включено акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк». Требование кредитора согласно реестру - 71 490 руб.43 коп., 535 038 руб. 97 коп., 97 607 718 руб. 15 коп.

В рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица произведена регистрация права собственности ООО «Деловой центр Заря» на объект недвижимого имущества, а именно на 3208/100000 доли в нежилом здании, находящемся по адресу: г. Владимир, Студеная гора, д. 36 (дата регистрации права от 21.01.2021, № записи 33:22:011039:142-22/116/2012-16).

Указанное помещение выставлено на торги, рыночная стоимость определена в размере 1 605 000 руб.

Информация о торгах в отношении имущества должника (ООО «ДЦ Заря») опубликована в ЕФРСБ 18.11.2021 № сообщения 7697168, дата проведения торгов 25.12.2021, прием заявок с 19.11.2021 по 24.12.2021, лот № 1 (3208/100000 доли в нежилом здании, находящемся по адресу: г. Владимир, Студеная гора, д. 36, начальная цена 1 605 000 руб.).

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 25 декабря 2021 года № 6278 участниками торгов по лоту № 1 признан 1 заявитель, участник торгов (агент) Шемякин Илья Владимирович, действующий в интересах принципала Русакова Павла Васильевича, признан победителем торгов.

Сообщение о результатах торгов опубликовано в ЕФРСБ 25.12.2021 № сообщения 7943061.

По результатам торгов заключен договор (договор купли-продажи имущества (3208/100000 доли в нежилом здании, находящемся по адресу: г. Владимир, Студеная гора, д. 36, кадастровый номер 33622:011039:142) по результатам торгов заключен в нотариальной форме от 22.02.2022), оплата в сумме 1 605 000 руб. произведена в полном объеме.

В материалы дела представлена копия договора от 22.02.2022 № 33 АА 2309571, заключенного между Левашовым А.М., арбитражным управляющим ООО «Деловой центр Заря» (продавец) и Русаковым П.В. (покупатель), предметом которого является 3208/100000 доли в нежилом здании, находящемся по адресу: г. Владимир, Студеная гора, д. 36, кадастровый номер 33622:011039:142).

В соответствии с пунктом 5 договора продавец согласно протоколу о результатах торгов № 6278 от 25 декабря 2021 года продал, а покупатель купил недвижимое имущество за 1 605 000 руб.

Денежные средства распределены на расходы по процедуре, а также частично погашен реестр кредиторов. Денежные средства в сумме 250 000

руб. платежным поручением от 28.03.2022 № 33 перечислены Левашевым А.М. акционерному обществу «Российский Сельскохозяйственный банк» Владимирский региональный филиал акционерного общества «Россельхозбанк».

Арбитражный управляющий А.М. Левашов также указал, что в рамках проведения процедуры сформировались пассивы, состоящие из текущих обязательств: публикация в «Вестнике государственной регистрации» - 5000 руб., почтовые расходы 2500 руб., получение выписок БТИ, технического паспорта – 14 000 руб., оплата государственной пошлины – 22 000 руб., сопроводительные процедуры – 1 000 000 руб., оценка имущества – 100 000 руб., вознаграждение арбитражному управляющему – 561 000 руб.

Согласно пункту 5.2 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае обнаружения имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из единого государственного реестра юридических лиц, в том числе в результате признания такого юридического лица несостоятельным (банкротом), заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе обратиться в суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право.

К указанному имуществу относятся также требования ликвидированного юридического лица к третьим лицам, в том числе возникшие из-за нарушения очередности удовлетворения требований кредиторов, вследствие которого заинтересованное лицо не получило исполнение в полном объеме. В этом случае суд назначает арбитражного управляющего, на которого возлагается обязанность распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица осуществляется по правилам настоящего Кодекса о ликвидации юридических лиц.

Оценив в совокупности представленные в материалы дела доказательства, суд пришел к выводу о том, что в соответствии со статьями 63, 64 Гражданского кодекса Российской Федерации арбитражным управляющим проведены все необходимые мероприятия для распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица, в связи с чем ходатайство о завершении процедуры распределения имущества следует удовлетворить.

Руководствуясь статьями 159, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Ходатайство арбитражного управляющего Левашова Артема Михайловича о завершении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Деловой центр Заря», ИНН 3327321569, ОГРН 1023301290210, удовлетворить.

Завершить процедуру распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Деловой центр Заря», ИНН 3327321569, ОГРН 1023301290210.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течении месяца со дня его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд.

Судья

З.В. Попова