

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

гор. Брянск

03 марта 2021 года

Советский районный суд гор. Брянска в составе
председательствующего судьи
при секретаре

Курнаевой Г.В.
Ведмедера Т.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
КГУП «Камчатский водоканал» к Сахарову Алексею Владимировичу,
Сахарову Никите Алексеевичу, Удалову Александру Владимировичу (сейчас
Сахарову Александру Алексеевичу) о взыскании задолженности по оплате
коммунальных услуг, пени, расходов по уплате государственной пошлины,

УСТАНОВИЛ:

КГУП «Камчатский водоканал» обратилось в суд с иском к Сахарову А.В., Сахарову Н.А., Удалову А.В. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, пени, расходов по уплате государственной пошлины, в обоснование которого указало, что ответчики в спорный период были зарегистрированы и проживали в жилом помещении, расположенном по адресу: гор. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 11-51. Указанное жилое помещение состоит в муниципальной собственности Петропавловского городского округа. На имя Сахарова А.В. открыт лицевой счет № 2036832, указанный лицевой счет не переоформлялся.

Согласно договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ систему канализации от 01.04.2011 года № 2517.1 с дополнительными соглашениями от 01.12.2014 года, от 11.03.2014 года № 100, от 05.05.2015 года № 133, с учетом протокола разногласий от 10.05.2011 года, между КГУП «Камчатский водоканал» и ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства гор. Петропавловск-Камчатского», по которому истец обязался подавать из центральной системы водоснабжения для обеспечения многоквартирных домов и для собственных нужд питьевую воду, а также принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды, а абонент обязуется оплатить указанные услуги.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: гор. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 11, где зарегистрированы ответчики, включен в перечень многоквартирных домов к договору № 2517.1

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 07.10.2015 года № 24-2481/2015 года указанный договор расторгнут.

На основании подпункта «е» пункта 17 Правил № 354, с 01.12.2015 года КГУП «Камчатский водоканал» осуществляет прямые расчеты с потребителями коммунальных услуг.

Ответчики, принимая и используя коммунальные услуги для своих бытовых нужд, не производят оплату в установленные сроки. Вследствие этого по лицевому счету № 2036832 за период с 01.12.2015 года по 30.06.2018 года у ответчиков образовалась задолженность в размере 61596 руб. 14 коп.

На основании изложенного, просили взыскать в солидарном порядке с Сахарова Алексея Владимировича, Сахарова Никиты Алексеевича, Удалова Александра Владимировича в пользу КГУП «Камчатский водоканал» задолженность по оплате коммунальных услуг в виде холодного водоснабжения и водоотведения за период с 01.12.2015 года по 30.06.2018 года в размере 61596 руб. 14 коп., пени в размере 14350 руб. 47 коп. за период с 02.03.2016 года по 28.06.2018 года, расходы по уплате государственной пошлины в размере 2478 руб. 40 коп.

Стороны, третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования в судебное заседание не явились, о рассмотрении дела извещены надлежащим образом.

Дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, в порядке статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Частью 1 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно части 1 статьи 61 Жилищного кодекса Российской Федерации пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, договором социального найма данного жилого помещения.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии с частью 1 статьи 61 Жилищного кодекса Российской Федерации пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, договором социального найма данного жилого помещения.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма

имеет право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с частью 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с частями 1,2 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Согласно частям 1, 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

В соответствии с частями 1, 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (пункт 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Судом установлено, что жилое помещение, расположенное по адресу: гор. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 11-51 состоит в муниципальной собственности Петропавловского городского округа.

Согласно договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ систему канализации от 01.04.2011 года № 2517.1 с дополнительными соглашениями от 01.12.2014 года, от 11.03.2014 года № 100, от 05.05.2015 года № 133, с учетом протокола разногласий от 10.05.2011 года, между КГУП «Камчатский водоканал» и ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства гор. Петропавловск-Камчатского», по которому истец обязался подавать из центральной системы водоснабжения для обеспечения многоквартирных домов и для собственных нужд питьевую воду, а также принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды, а абонент обязуется оплатить указанные услуги.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: гор. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 11, включен в перечень многоквартирных домов к договору № 2517.1

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 07.10.2015 года № 24-2481/2015 года указанный договор расторгнут.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, в редакции Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 действовавшей до 13.07.2019 года, ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договора с потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида

собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в отношении которого расторгнут договор о приобретении управляющей организацией, товариществом или кооперативом коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги, - до заключения нового договора о приобретении коммунального ресурса в отношении этого многоквартирного дома.

С 01.12.2015 года КГУП «Камчатский водоканал» осуществляет прямые расчеты с потребителями коммунальных услуг.

Истцом заявлены требования за период с 01.12.2015 года по 30.06.2018 года, поскольку по лицевому счету № 2036832 на квартиру по адресу: гор. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 11-51 имеется задолженность по оплате водоснабжения и водоотведения в размере 61596 руб. 14 коп.

Однако как следует из материалов дела, ответчик Сахаров А.В. был зарегистрирован и проживал в жилом помещении, расположенном по адресу: гор. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 11-51, до апреля 2013 года, на имя Сахарова А.В. был открыт лицевой счет № 2036832.

С 17.04.2013 года Сахаров А.В. зарегистрирован и проживает по адресу: гор. Брянск, ул. Советская, 95-102. Данные обстоятельства подтверждаются паспортными данными, адресной справкой отдела адресно-справочной работы УМВД России по Брянской области, письмом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Камчатского городского округа от 09.12.2019 года № 01020201/10011/19.

Из письма Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Камчатского городского округа от 09.12.2019 года № 01020201/10011/19, следует, что ответчикам отказано в заключении договора социального найма на жилое помещение № 51 дома 11 по ул. Горького, поскольку они выехали в другое место жительства.

Ответчик Удалов А.В (сейчас Сахаров А.А.) зарегистрирован по адресу: гор. Иваново, ул. Мира, 5-45 с 14.02.2011 года по настоящее время. Данные обстоятельства подтверждаются паспортными данными, письмом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Камчатского городского округа от 09.12.2019 года № 01020201/10011/19.

Сахаров Н.А. зарегистрирован по адресу: гор. Брянск, ул. Советская, 95-102 с 08.08.2013 года по настоящее время. Данные обстоятельства подтверждаются паспортными данными, адресной справкой отдела адресно-справочной работы УМВД России по Брянской области, письмом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Камчатского городского округа от 09.12.2019 года № 01020201/10011/19.

Указанные доказательства принимаются судом в качестве допустимых и достоверных, поскольку они соответствуют требованиям статей 59, 60 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

При этом, суд не принимает в качестве доказательства по делу поквартирную карточку на жилое помещение, расположенное по адресу: гор. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, 11-51, поскольку указанное

6

доказательство опровергнуто доказательствами, принятыми судом в качестве допустимых доказательств и ничем более не подтверждено.

Согласно части 1 статьи 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, а в силу части 1 статьи 56 Кодекса каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Обязанность сторон доказать основания своих требований или возражений основывается на принципе состязательности сторон, закрепленным в статье 123 Конституции Российской Федерации.

Как указал Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пункте 10 Постановления от 31 октября 1995 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Конституции РФ при осуществлении правосудия», при рассмотрении гражданских дел следует исходить из представленных истцом и ответчиком доказательств.

Принцип состязательности - один из основополагающих принципов процессуального права - создает благоприятные условия для выяснения всех имеющих существенное значение для дела обстоятельств и вынесения судом обоснованного решения.

В силу принципа состязательности стороны, другие участвующие в деле лица, обязаны сообщить суду имеющие существенное значение для дела юридические факты, указать или представить суду доказательства, подтверждающие или опровергающие эти факты, а также совершить иные предусмотренные законом процессуальные действия, направленные на то, чтобы убедить суд в своей правоте.

Юридически значимыми обстоятельствами, подлежащими установлению при разрешении требований о взыскании задолженности по коммунальным платежам, являются: факт оказания коммунальных услуг непосредственно ответчику и тот факт, что оказанные услуги ответчиком были приняты и использовались.

В связи с указанной нормой права обязанность по доказыванию факта предоставления услуг ответчику и пользования данными услугами ответчиками возлагается на истца.

Однако, истцом в нарушение вышеуказанных норм данные обстоятельства не подтверждены.

Поскольку истцом не доказаны обстоятельства на которые он ссылается, что ответчики принимали и использовали коммунальные услуги для своих бытовых нужд, требования удовлетворению не подлежат в полном объеме.

Ответчиками заявлено ходатайство о применении срока исковой давности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса Российской Федерации, общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом не установлено иное, течение срока исковой

2

давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Как следует из разъяснений, изложенных в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в силу пункта 1 статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству (абзац 1 пункт 17 Пленума).

По смыслу статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 Гражданского процессуального кодекса РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа (абзац 1 пункт 18 Пленума).

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации) (абзац 2 пункта 18 Пленума).

В соответствии с абзацем 2 пункта 41 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункт 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации).

С истечением срока исковой давности по главному требованию считается истекшим срок исковой давности и по дополнительным требованиям (проценты, неустойка, залог, поручительство и т.п.) в том числе возникшим после истечения срока исковой давности по главному требованию (пункт 1 статьи 207 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Истец обращался к мировому судье за вынесением судебного приказа, судебные приказ о взыскании спорной задолженности от 05.06.2019 года, отменен определением от 06.05.2019 года.

С настоящим иском истец обратился путем почтового отправления 28.06.2020 года.

Как следует из материалов дела, истцом заявлены требования за период с 01.12.2015 года по 30.06.2018 года.

Срок исковой давности за декабрь 2015 год истек в декабре 2018 года, за январь 2016 года – в январе 2019 года, за февраль 2016 года в феврале 2019 года, за март 2016 года в марте 2019 года, за апрель 2016 года в апреле 2019 года.

По требованиям за май 2016 года срок исковой давности истек бы 10.06.2019 года.

Истец обратился за судебным приказом 06.05.2019 года.

Не истекшая часть срока исковой давности на указанную дату составляет 5 дней.

06.05.2019 года судебный приказ о взыскании задолженности, отменен мировым судьей.

С 07.05.2019 года продолжил течь срок исковой давности.

С учетом удлинения срока исковой давности до шести месяцев, срок исковой давности по данному периоду истек 11.12.2019 года. С настоящим иском истец обратился 28.06.2020 года с пропуском срока исковой давности.

По требованиям за июнь 2016 года срок исковой давности истек бы 10.07.2019 года.

Истец обратился за судебным приказом 06.05.2019 года.

Не истекшая часть срока исковой давности на указанную дату составляет 1 месяц 5 дней.

06.05.2019 года судебный приказ о взыскании задолженности, отменен мировым судьей.

С 07.05.2019 года продолжил течь срок исковой давности.

С учетом удлинения срока исковой давности до шести месяцев, срок исковой давности по данному периоду истек 11.01.2020 года. С настоящим иском истец обратился 28.06.2020 года с пропуском срока исковой давности.

По требованиям за июль 2016 года срок исковой давности истек бы 10.08.2019 года.

Истец обратился за судебным приказом 06.05.2019 года.

Не истекшая часть срока исковой давности на указанную дату составляет 2 месяца 5 дней.

06.05.2019 года судебный приказ о взыскании задолженности, отменен мировым судьей.

С 07.05.2019 года продолжил течь срок исковой давности.

С учетом удлинения срока исковой давности до шести месяцев, срок исковой давности по данному периоду истек 11.02.2020 года. С настоящим иском истец обратился 28.06.2020 года с пропуском срока исковой давности.

9

По требованиям за август 2016 года срок исковой давности истек бы 10.09.2019 года.

Истец обратился за судебным приказом 06.05.2019 года.

Не истекшая часть срока исковой давности на указанную дату составляет 3 месяца 5 дней.

06.05.2019 года судебный приказ о взыскании задолженности, отменен мировым судьей.

С 07.05.2019 года продолжил течь срок исковой давности.

С учетом удлинения срока исковой давности до шести месяцев, срок исковой давности по данному периоду истек 11.03.2020 года. С настоящим иском истец обратился 28.06.2020 года с пропуском срока исковой давности.

По требованиям за сентябрь 2016 года срок исковой давности истек бы 10.10.2019 года.

Истец обратился за судебным приказом 06.05.2019 года.

Не истекшая часть срока исковой давности на указанную дату составляет 4 месяца 5 дней.

06.05.2019 года судебный приказ о взыскании задолженности, отменен мировым судьей.

С 07.05.2019 года продолжил течь срок исковой давности.

С учетом удлинения срока исковой давности до шести месяцев, срок исковой давности по данному периоду истек 11.04.2020 года. С настоящим иском истец обратился 28.06.2020 года с пропуском срока исковой давности.

По требованиям за октябрь 2016 года срок исковой давности истек бы 10.11.2019 года.

Истец обратился за судебным приказом 06.05.2019 года.

Не истекшая часть срока исковой давности на указанную дату составляет 5 месяцев 5 дней.

06.05.2019 года судебный приказ о взыскании задолженности, отменен мировым судьей.

С 07.05.2019 года продолжил течь срок исковой давности.

С учетом удлинения срока исковой давности до шести месяцев, срок исковой давности по данному периоду истек 11.05.2020 года. С настоящим иском истец обратился 28.06.2020 года с пропуском срока исковой давности.

По требованиям за ноябрь 2016 года срок исковой давности истек бы 10.12.2019 года.

Истец обратился за судебным приказом 06.05.2019 года.

Не истекшая часть срока исковой давности на указанную дату составляет 6 месяцев 5 дней.

06.05.2019 года судебный приказ о взыскании задолженности, отменен мировым судьей.

С 07.05.2019 года продолжил течь срок исковой давности.

С настоящим иском истец обратился 28.06.2020 года, то есть через 7 месяцев 19 дней, то есть с пропуском срока исковой давности.

Требования о взыскании задолженности по коммунальным платежам за период с декабря 2015 года по ноябрь 2016 года и начисленную пеню на

размер задолженности за указанный период удовлетворению не подлежит также в связи с истечением срока исковой давности.

В остальной части требований срок исковой давности не пропущен.

В соответствии со статьей 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку истцу отказано в удовлетворении иска, то не подлежит распределение судебных расходов за счет ответчиков.

Руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление КГУП «Камчатский водоканал» к Сахарову Алексею Владимировичу, Сахарову Никите Алексеевичу, Удалову Александру Владимировичу (сейчас Сахарову Александру Алексеевичу) о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, пени, расходов по уплате государственной пошлины, оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Брянский областной суд в течение месяца с момента принятия решения в окончательной форме.

Судья



Г.В.Курнаева

Решение принято в окончательной форме 12.03.2021 года

